

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Prodávajícím

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města Čáslavi (dále jen jako „prodávající“), na straně jedné

a

2. Kupujícím

manželé Klára M. [redacted] bytem [redacted] a
Tomáš M. [redacted] bytem [redacted] 763, [redacted]
(dále jen jako „kupující“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „smluvní strany“.

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1684/3, byt, nacházející se v budově č.p. 1684 – bytový dům, stojící na pozemku parcelní číslo st. 3143 zastavěná plocha a nádvoří, k němuž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 6480/22240 na společných částech nemovitosti – tj. budovy č.p. 1684 bytový dům, stojící na pozemku parcelní číslo st. 3143 a pozemku parcelní číslo st. 3143, to vše v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsáno na listu vlastnictví č. 13739 a 13740 vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „předmět koupě“).

(2) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do společného jmění manželů za kupní cenu 648 000,00 Kč (slovy: šestsetčtyřicet osmtisíc korun českých). Jedná se o plnění osvobozené podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupní cenu ve výši 648 000,00 Kč (slovy: šestsetčtyřicet osmtisíc korun českých) zaplatí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č. [redacted], variabilní symbol: 36123112, specifický symbol: [redacted].

(3) Výše uvedená jednotka č. 1684/3 se nachází ve 3. nadzemním podlaží vchodu č.p. 1684 a sestává z:

- pokoj o výměře	13,80 m ²
- obývací pokoj s kuchyň.koutem o výměře	35,30 m ²
- Předsíň o výměře	5,60 m ²
- koupelna s WC o výměře	6,10 m ²
- komora	1,50 m ²

vybavení jednotky:

- 1 ks plynový kotel
- 1 ks umyvadlo
- 1 ks WC mísa

Společnými částmi domu jsou:

- a) Základy včetně izolací
- b) Střecha (okapy a další klempířské prvky
- c) Hlavní (nosné) svislé a vodorovné konstrukce a obvodové zdivo
- d) Schodiště
- e) Okna a vstupní dveře do Domu
- f) Hlavní uzávěr vody
- g) Hlavní uzávěr plynu
- h) Společné rozvody (el. energie a média) až po bytový jistič a uzávěr
- i) Komíny v celé stavební délce
- j) Domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod

III.

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

IV.

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí kupující. Náklady spojené s realizací prodeje předmětu koupě (např. geometrický plán, znalecký posudek atp.) zaplatí kupující.

(2) Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.

(2) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupuje.

(3) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

VI.

(1) Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve výši 648 000,00 Kč (slovy: šestsetčtyřicet osmtisíc korun českých) způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

VII.

(1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne připsání celkové kupní ceny ve výši 648 000,00 Kč (slovy: šestsetčtyřicet osm tisíc korun českých) na jeho účet uvedený v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy.

(2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII.

(1) Záměr prodávajícího prodat předmět koupě byl zveřejněn na jeho úředních deskách v období od 27.06.2018 do 16.07.2018. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. 49/2018 ze dne 17. září 2018.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí prodávající.

IX.

(1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.

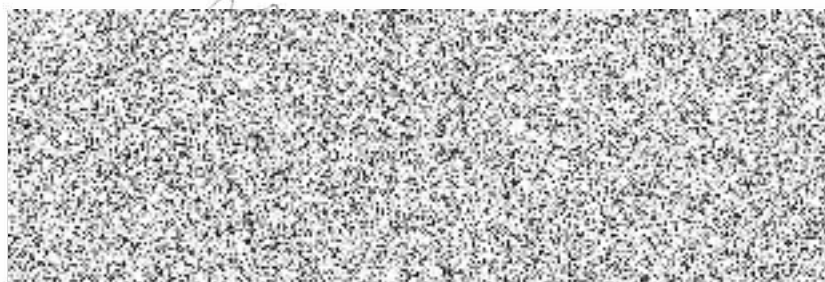
(2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora a po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu.

(3) Tato kupní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V ČÁSLAVI dne 19. 10. 2018

V ČÁSLAVI dne 19. 10. 2018



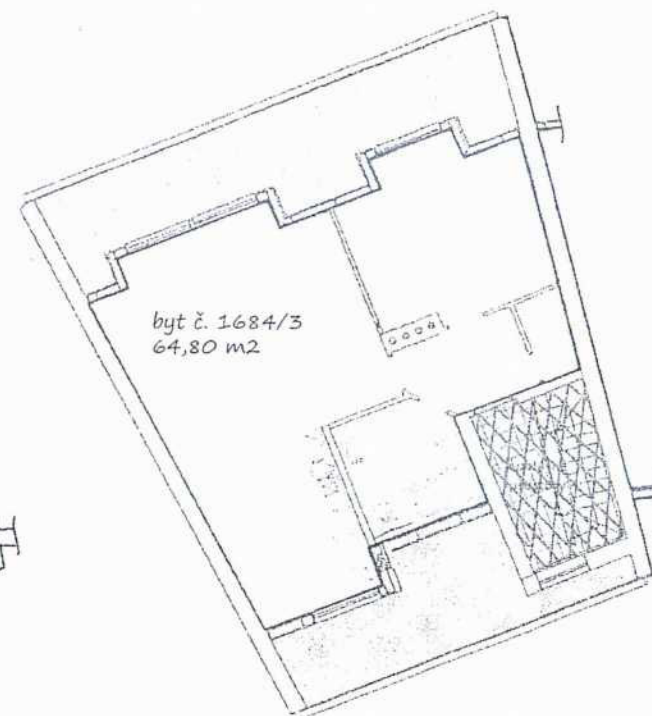
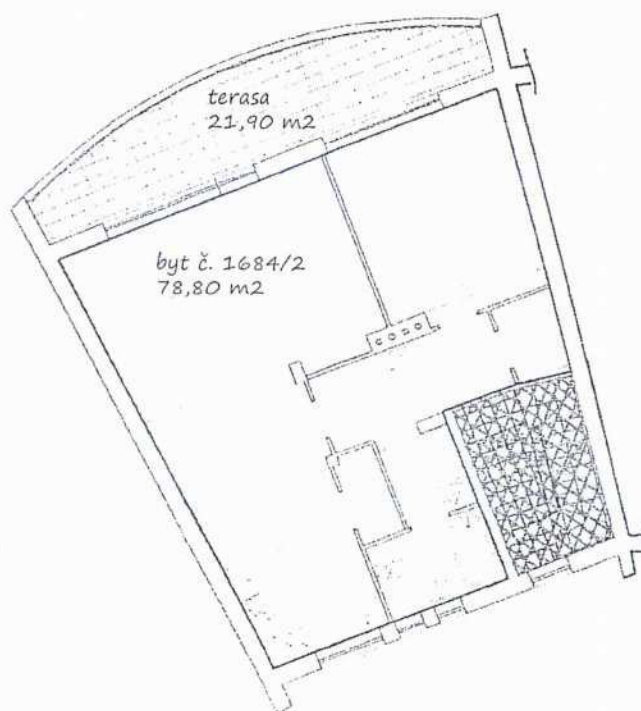
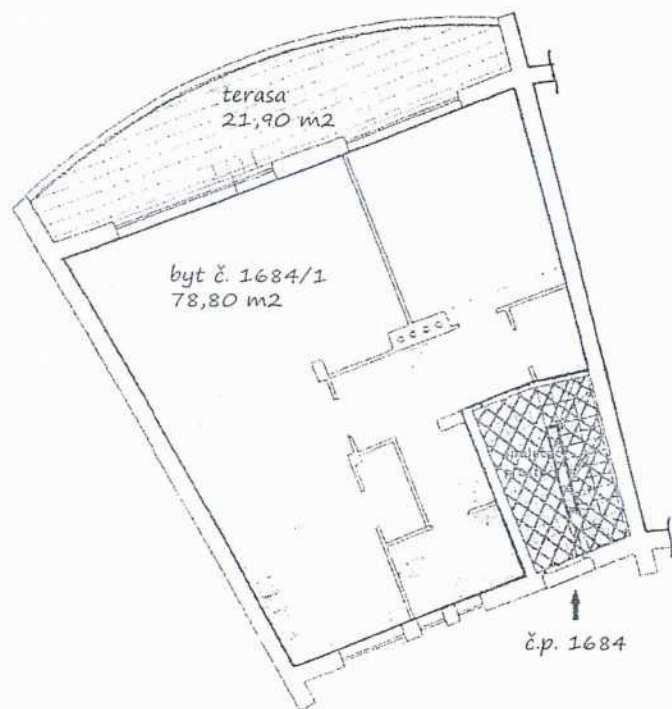
MĚSTO ČÁSLAV



I. NP

II. NP

III. NP



-  terasa pro příslušný byt
-  byty
-  společné prostory