

SMLOUVA č. 1/2018-19
o nájmu nebytových prostor – tělocvičny v budově ZŠ Mánesova

uzavřená dle přísl. ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Pronajímatel: Základní škola Mánesova Otrokovice, příspěvková organizace
se sídlem: Otrokovice, Mánesova 908, PSČ 765 02
IČ: 75020220
zastoupený: Mgr. Marcelou Javoříkovou
bankovní spojení: KB Otrokovice; č. účtu: 27-6261960277/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Florbalový klub PANTHERS OTROKOVICE, z. s.
se sídlem: Otrokovice, Palackého 139, PSČ 765 02
IČ: 70289361
zastoupený: Bc. Evou Pšenčíkovou, sekretářkou a členkou výkonného výboru
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s., č. účtu: 776677799/5500
tel.: 721 885 457
e-mail: sekretar@panteri.cz
(dále jen „nájemce“)

I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve správě a užívání budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. st. 1528 v k.ú. Otrokovice, v níž se nachází tělocvična a související prostory šaten, sprch a sociální zařízení, jejichž přesný popis a stav je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je oprávněn poskytovat do užívání třetím osobám.
2. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek dle této smlouvy, a to za účelem **provozování sportovní činnosti nájemce – florbal**, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II.
Doba nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemce užívat v období od **01.10.2018** do **25.04.2019** takto:

Pondělí	od 16:30 h do 19:00 h	01.10.2018 – 15.04.2019
Pondělí	od 16:30 h do 19:00 h	01.10.2018 – 15.04.2019 - polovina tělocvičny
Úterý	od 17:00 h do 18:30 h	02.10.2018 – 23.04.2019
Středa	od 16:30 h do 20:00 h	03.10.2018 – 24.04.2019
Čtvrtek	od 16:30 h do 18:00 h	04.10.2018 – 25.04.2019

2. Uvedené prostory není nájemce oprávněn užívat v době školních prázdnin a státních svátků (29.,30.10.2018; 24., 25., 26., 27., 31.12.2018; 01., 02.01.2019;01., 25., 26., 27., 28..02.2019;; 18., 19., 22..04.2019), a pronajímatel není povinen mu toto užívání umožnit.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je dva měsíce a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III.
Úhrada nájemného a služeb

1. Výše nájemného a služeb je stanovena platným usnesením Rady města Otrokovice č. RMO/325/06/18 ze dne 13.06.2018 ve výši **370 Kč** za jednu hodinu (60 minut) za užívání

- předmětu nájmu, tj. tělocvičny, včetně prostor šaten, sprch a sociálního zařízení. Výše nájemného za polovinu tělocvičny je stanovena ve výši 200 Kč za jednu hodinu (60 minut) za užívání předmětu nájmu, tj. tělocvičny, včetně prostor šatek, sprch a sociálního zařízení.
2. Celková částka za nájemné a služby související s užíváním předmětu nájmu za celou dobu nájmu dle čl. II. této smlouvy, tj. za 249 hodin činí: 88.755 Kč.
 3. Tato částka je pevná a neměnná po celou dobu trvání této smlouvy. Může být snížena pouze v případě nenadálých a nepředvídatelných událostí na straně pronajímatele, pokud by nemohl z technických důvodů umožnit užívání předmětu nájmu nájemci v termínech sjednaných v této smlouvě.
 4. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného a služeb následovně:
 - a) Úhrada za období 10-12/2018 ve výši 39.030 Kč je splatná do 20.12.2018.
 - b) Úhrada za období 01-04/2019 ve výši 49.725 Kč je splatná do 20.05.2019.
 5. Úhrady dle tohoto článku smlouvy je nájemce povinen hradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, var. symbol 1201718, konst. symbol 308.
 6. V případě prodloužení s úhradou nájemného, pokud nebude ze strany nájemce sjednána náprava a dlužná částka uhrazena ani v dodatečně přiměřené lhůtě dle písemné výzvy pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení stanovený za podmínek dle platných právních předpisů.

IV. Další ujednání

1. Za bezpečnost, ochranu zdraví a majetku a chování uživatelů předmětu nájmu v době nájmu odpovídá nájemce. Za případné vzniklé škody na majetku pronajímatele či třetích osob odpovídá nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce odpovídá za dodržování platného řádu tělocvičny a je současně povinen a zavazuje se respektovat pokyny správce tělocvičny.
3. Nájemce bere na vědomí, že v budově ZŠ platí zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek.
4. Pronajímatel umožní nájemci přístup do budovy ZŠ a šatny 15 minut před sjednanou dobou nájmu dle čl. II. této smlouvy. Nájemce je povinen opustit budovu ZŠ nejpozději do 15 minut po skončení doby sjednané v čl. II. této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Další vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění a případně jinými předpisy souvisejícími.
2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.
3. Obě strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním této smlouvy. Smlouva se stává platnou podpisem obou zúčastněných stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.

Příloha č. 1 – Situační zákres vymežující předmět nájmu

Otrokovice 2018-09-27

Mgr. Marcela Javorčíková, ředitelka školy
pronajímatel

nájemce