

**OBJEDNÁVKA č.6V180971**

Vystaveno dne: 17.10.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/273/MRA/18

Požadavek č. 6VP180759

**Odběratel:**

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

**Dodavatel:**

Glutents s.r.o.  
636,  
735 71 Dětmárovice  
IČO: 05009014  
DIČ: CZ05009014

Cena bez DPH: 115 490 Kč

**Místo plnění:****Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Moravská**Č.pop./orient.: **478/37**Byt. č.: **6**Typ bytu: **1+3****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

**Objednávku vystavil:****Kontaktní osoba:****Tel.:****Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:****Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 20.11.2018****Záruční lhůta v měsících: 24**

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 22.10.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 273 /MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	Glutents s.r.o.
<b>IČ:</b>	5009014
<b>Cena:</b>	115490
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 22.11.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Moravská 478/37		
Byt číslo	6.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	2.
Stavy	TUV:	275 m3	
	SV:	499 m3	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna	600
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT, <b>50 cm</b>	2000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	305	celý byt	9150
26	škrábání malby	m2	10	lokálně v bytě, vč. začištění a zarovnání povrchu	400

28	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny )	m2	12	KU - kolem topení , rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 10 m2	2040
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	4,1	DP	410
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	2	KU - kolem topení	200
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	800
37	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13	ÚT vč. přírodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), BA - zábradlí (černá)	3900
38	Nátěry zárubní	ks	5	hnědá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1250
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	300
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spížní skříň	1050
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	13,6	DP - nalepit celoplošně	5440
55	podlahy -demontáž PVC, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	3	LA,WC - vč.vyrovnání povrchu a demo PVC	2100
59	sokl PVC	bm	70	KU,PŘ,OP,LO	3500
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	WC,LA (60x7,5 cm) do BJ, vč.zapravení	3000

65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámky, klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	LA P60 plné, WC L60 plné, KU P80 plné, LO P80 plné, DP P80 plné, OP L80 ze 2/3 prosklené	6200
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	350
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	zhotovit přívod vody pro myčku na úrovni rohových ventilů dřezové baterie (komb.ventil)	500
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	41,5	KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří, PŘ - zhotovit předsazenou stěnu (4,5 m2) vč.profilů a zvukové izolace, LA,WC - stěny+strop z GKBI	16600
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky 160 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř - <b>50 cm</b> (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	21000
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1		300
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	1200

89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	14	LA-na všechny stěny do výše zárubní (vč.obezdívky), WC- na podélné stěny do výše 1m, vč.ukončovacích lišt v LA a WC, v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp.dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	6000
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč.dozdění	2500
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA - vpravo na obezdívce zhotovit přípravu pro pračku (prač.ventil, redukce na odpad), původní prač.ventil zaslepit ve stěně	2400
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku	1000
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. Krytu rozvodů, montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná ( z důvodu přístupu při havarijních stavech), zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	6000
108	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	3	dřezová, umyvadlová, vanová	400
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500

121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!! Během oprav nepoškodit podlahy !!!!!	1500
124	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	500
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	750
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	
128	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrného místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	vydrátování (řadové svorky - zelená, modrá, fázová, vodiče rozdělit na nulový a zemnicí můstek)	550
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	250
130	úprava plynovodu (1 bm. V IŠ na WC snížit pod úroveň PS, v KU na 80 cm)	bm	1	přívod plynu umístit pod úroveň sporáku	1500
132	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	KU	400
133	jiné	soub.	1	různé - dodat držák na sprchu	100
135	jiné	ks	5	vchod,DP,LO,KU,OP - nalepení původní gumy na práh	250
136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, poličky,sušáku, madel aj, vč. zatmelení děr	200

138	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, řádně popsat vývody v rozváděči BR, v rozváděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod 1 šroubkem jen 1 vývod - to samé platí i u jističů, v LA vyměnit svítidlo - infrazářič demontovat a vývody do krabice vč. výměny víčka nad nad umyvadlem, na WC stupačkách zaústit kabely do chrániček, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů.</p> <p><b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)</b></p>	2500
139	jiné	m2	4,5	BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka	1800
141	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	50
142	Jiné	soub.	1	úprava odpadu pro KU- LI (rekonstrukci provést)	500
143	Jiné	soub.	1	úprava rozvodu vody pro KU-LI (rekonstrukci provést)	1200
144	jiné	soub.	1	PŘ - vchod.dveře - dodat krycí plech	350
145	jiné	soub.	1	LO,OP,KU - zárubně - zaslepení otvorů po vypínačích na zárubních	300
146	jiné	soub.	1	DP - u prahu ze strany PŘ podlepit PVC	150
147	jiné	soub.	1	odstranit lustry v DP,LO	50

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	115490
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

<b>KUCHYŇ</b>	
<b>Jídelna</b>	
<b>Obývací pokoj</b>	
<b>Ložnice</b>	
<b>DP</b>	
<b>Předsíň</b>	
<b>WC</b>	
<b>LA</b>	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8