

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**Město Náměšť nad Oslavou, se sídlem Masarykovo nám. 104, Náměšť nad Oslavou, 675 71**  
**jednající místostarostou Ing. Janem Kotačkou**  
**IČ: 002 89 965**  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb, o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2273 v katastrálním území Vícenice u Náměště nad Oslavou a obci Vícenice u Náměště nad Oslavou a par. č. 676/1 v katastrálním území Zňátky a obci Náměšť nad Oslavou (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedená k. ú. a obce na LV 219 a 61.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemcích stavbu „Vodovod Zňátky“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemcích. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemků. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

## **Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.



3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedených pozemcích, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.


#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemcích.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1734/27/2018/RK dne 2. 10. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Náměstí n.d. dne 16. 10. 2018  
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 22. 10. 2018  
Za budoucího povinného

  
.....  
Ing. Jan Křtačka  
místostarosta  


  
.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku

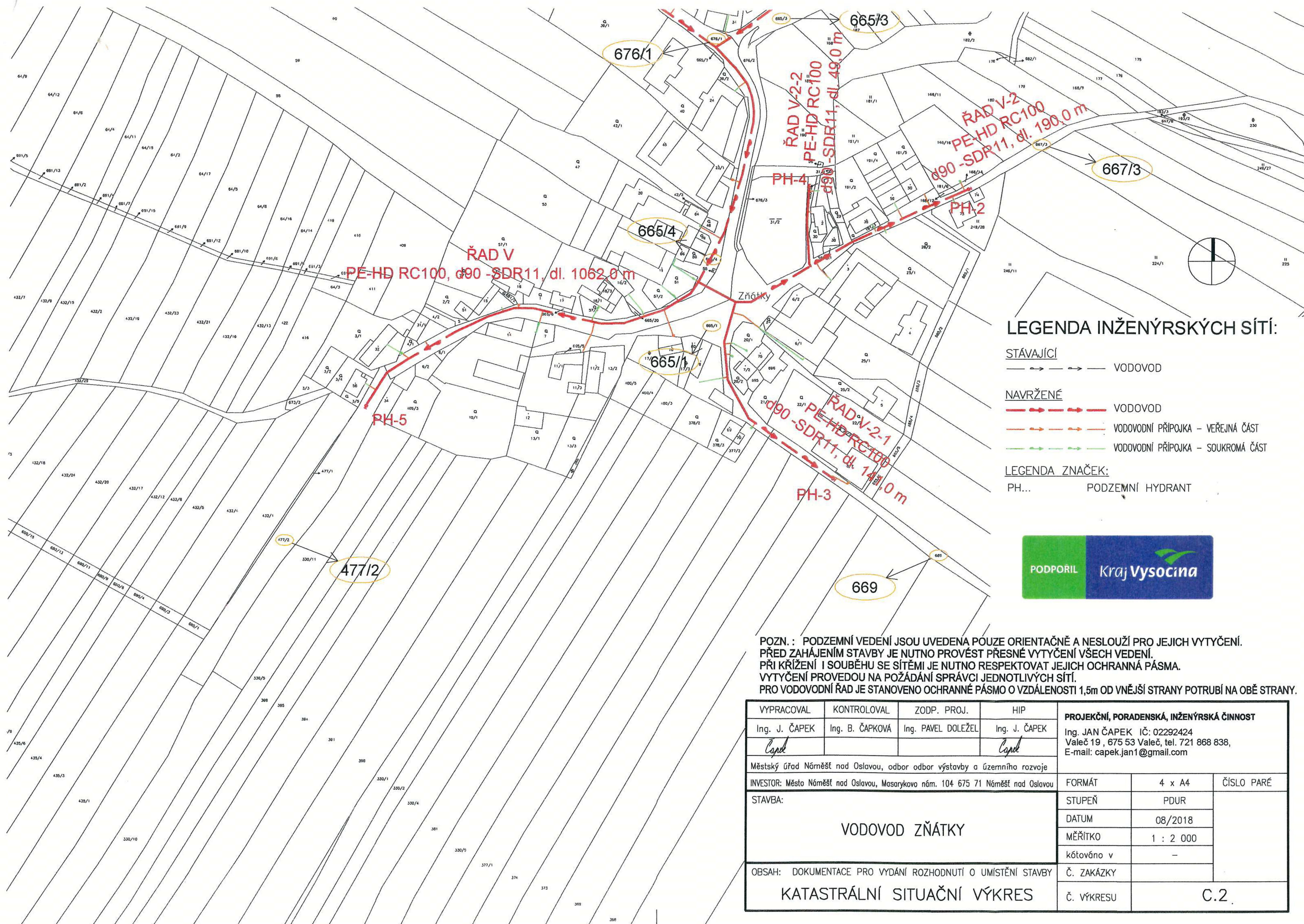
Uzavření smlouvy bylo schváleno

RM č. 19/2018

ZM č. —

dne: 8. 10. 2018





**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- STÁVAJÍCÍ**  
 - - - - - VODOVOD
- NAVRŽENÉ**  
 - - - - - VODOVOD  
 - - - - - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - VEŘEJNÁ ČÁST  
 - - - - - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - SOUKROMÁ ČÁST
- LEGENDA ZNAČEK:**  
 PH... PODZEMNÍ HYDRANT



**POZN. :** PODZEMNÍ VEDENÍ JSOU UVEDENA POUZE ORIENTAČNĚ A NESLOUŽÍ PRO JEJICH VYTYČENÍ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNO PROVÉST PŘESNÉ VYTYČENÍ VŠECH VEDENÍ. PŘI KŘÍŽENÍ I SOUBĚHU SE SÍTĚMI JE NUTNO RESPEKTOVAT JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA. VYTYČENÍ PROVEDOU NA POŽÁDÁNÍ SPRÁVCI JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ. PRO VODOVODNÍ ŘAD JE STANOVENO OCHRANNÉ PÁSMO O VZDÁLENOSTI 1,5m OD VNĚJŠÍ STRANY POTRUBÍ NA OBĚ STRANY.

VYPRACOVAL Ing. J. ČAPEK <i>Čapek</i>	KONTROLOVAL Ing. B. ČAPKOVÁ	ZODP. PROJ. Ing. PAVEL DOLEŽEL	HIP Ing. J. ČAPEK <i>Čapek</i>	<b>PROJEKČNÍ, PORADENSKÁ, INŽENÝRSKÁ ČINNOST</b> Ing. JAN ČAPEK IČ: 02292424 Valeč 19 , 675 53 Valeč, tel. 721 868 838, E-mail: capek.jan1@gmail.com	
Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor odboru výstavby a územního rozvoje					
INVESTOR: Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104 675 71 Náměšť nad Oslavou				FORMÁT 4 x A4	ČÍSLO PARÉ
STAVBA:  <b>VODOVOD ZŇÁTKY</b>				STUPEŇ PDUR	
OBSAH: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY				DATUM 08/2018	
<b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>				MĚŘÍTKO 1 : 2 000	
				kótováno v -	
				Č. ZAKÁZKY	C.2.
				Č. VÝKRESU	



NAPOJENÍ NA PŘIVADĚČ Z VDJ BABÍ HORA 650 m<sup>3</sup>  
min. hl. 472,00 m n. m.  
max. hl. 476,00 m n. m.

VODOMĚRNÁ A REDUKČNÍ ŠACHTA

PROTLAK POD PŘÍJEZDOVOU CESTOU - dl. 12,0 m

VDJ NÁMEŠŤ N. OSLAVOU

500 m<sup>3</sup>

min. hl. 439,00 m n. m.

max. hl. 443,00 m n. m.

PE-HD RC100, d90 -SDR11, dl. 1062,0 m

ŘÁDEV

silnice III/39910

k. ú. Vícenice u Náměště nad Oslavou  
k. ú. Zňátky

Na Čihadlech

PE-HD RC100, d90 -SDR11, dl. 436,0 m

ŘAD V-1

PH-1

231  
2273

98/7

98/6

98/4

98/3

98/2

