

SMĚNNÁ SMLOUVA č. 4365/2018

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Hlavního města Praha, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Městská část Praha 16

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou
sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín
IČ: 00241598
(dále jen jako „**první směřující**“)

- a -

Zdeněk Špaňhel

bytem: [redacted] Praha [redacted]
RČ: 51 [redacted]

Jaroslava Špaňhelová

bytem: [redacted] Praha [redacted]
RČ: 52 [redacted]

(oba dále jen jako „**druzí směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

Čl. I.

Vymezení předmětu směny

- 1) První směřující má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 2537/2, ostatní plocha, zeleň v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919. Pozemek **parc.č. 2537/2, ostatní plocha, zeleň v k.ú. Radotín** tvoří první předmět směny dle této smlouvy (dále jen „první předmět směny“).
- 2) Druzí směřující prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 85/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín (každý v rozsahu jedné id. poloviny), který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 884. Pozemek **parc.č. 85/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín** tvoří druhý předmět směny dle této smlouvy (dále jen „druhý předmět směny“).

Čl. II.

Směna nemovitých věcí

- 1) Smluvní strany tímto vzájemně směňují:
 - a) první předmět směny, který je ve vlastnictví Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 a svěřené správě prvního směřujícího, za druhý předmět směny, který je v podílovém spoluvlastnictví druhých směřujících.
 - b) druhý předmět směny, který je v podílovém spoluvlastnictví druhých směřujících, za první předmět směny, který je ve vlastnictví Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, a svěřené správě prvního směřujícího.
- 2) První směřující přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, a své svěřené správy druhý předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

- 3) Druzí směřující přijímají do podílového spoluvlastnictví (každý v rozsahu jedné id. poloviny) první předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Čl. III.

Vypořádání směny

- 1) Cena prvního předmětu směny byla dle Znaleckého posudku č. 150-40/2018 ze dne 9. 7. 2018 stanovena na výši 17.500,00 Kč (slovy: „Sedmnácttisícpětset korun českých“).
- 2) Cena druhého předmětu směny byla dle Znaleckého posudku č. 150-40/2018 ze dne 9. 7. 2018 stanovena na výši 17.500,00 Kč (slovy: „Sedmnácttisícpětset korun českých“).
- 3) S ohledem na skutečnost, že obvyklá cena (tržní hodnota) prvního i druhého předmětu směny, zjištěná Znaleckým posudkem č. 150-40/2018 ze dne 9. 7. 2018, je shodná, nevznáší smluvní strany vůči sobě žádné nároky.

Čl. IV.

Další ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jim je faktický a právní stav směřovaných nemovitých věcí dobře znám, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je směřují ve stavu, který při těchto prohlídkách zjistily. Zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.
- 2) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že řádně platila náklady spojené s provozem předmětu směny, který nyní vlastní, a že s jejich placením není v prodlení a na předmětu směny nevznáší žádné dluhy ani práva jiných osob.
- 3) Veškerá oznámení o ukončení této smlouvy nebo o uplatnění jakýchkoli nároků podle této smlouvy musejí být učiněna písemně, a to doporučeným dopisem nebo osobním doručením do rukou druhé smluvní strany. Za datum uplatnění se považuje nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání dopisu k poštovní přepravě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jinou adresu, která bude druhou smluvní stranou dodatečně písemně oznámena.
- 4) Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou druzí směřující, a to za nemovitou věc, kterou nabývají do podílového spoluvlastnictví. První směřující je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 c) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013, Sb., od této daně osvobozen.

Čl. V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha a ve kterém jsou nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 2) Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu směny přejde na prvního směřujícího a druhé směřující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přechází i veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné náklady, daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směřovanými předměty směny. Podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí první směřující. Správní poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí první směřující.
- 3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na

povolení vkladu dle této smlouvy.

- 5) V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž první směřující obdrží dvě vyhotovení, druzí směřující jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.
- 4) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně v písemné formě.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6) Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí první směřující.
- 7) Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 1382/2018 ze dne 2. 5. 2018 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XXI/17/18 ze dne 18. 6. 2018. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 2. 7. 2018 do 19. 7. 2018 včetně. Uzavření této smlouvy bylo Radou MČ Praha 16 usnesením č. 1499/2018 ze dne 15. 8. 2018 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XXIII/12/18 ze dne 19. 9. 2018.

<p>V Praze dne 26. 9. 2018</p> <p>První směřující:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Městská část Praha 16 Mgr. Karel Hanzlík starosta</p>	<p>V Praze dne 22. 10. 2018</p> <p>Druzí směřující:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Zdeněk Špaňhel, Jaroslava Špaňhelová</p>
---	---