

Kupní smlouva na nemovitou věc

evidenční číslo 1650/2018,
uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2079 a 2128 zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „prodávající“
- 1.2. **FK PŠOVKA MĚLNÍK**, se sídlem Blahoslavova 864/2, 276 01 Mělník, identifikační číslo 42739632, zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 2634, zastoupený [REDAKCE] předsedou, dále jen „kupující“

2. Preambule

- 2.1. Prodávající je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník:
 - 2.1.1. pozemku parcelní číslo 3837/20 o výměře 415 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - 2.1.2. pozemku parcelní číslo 3838/4 o výměře 103 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - 2.1.3. pozemku parcelní číslo 3838/5 o výměře 143 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
 - 2.1.4. pozemku parcelní číslo 3839/1 o výměře 632 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil prodávající výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající prodává nemovité věci věc uvedené v článku 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 této smlouvy v katastrálním území Mělník, tedy
 - 3.1.1. pozemek parcelní číslo 3837/20 o výměře 415 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - 3.1.2. pozemek parcelní číslo 3838/4 o výměře 103 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - 3.1.3. pozemek parcelní číslo 3838/5 o výměře 143 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
 - 3.1.4. pozemek parcelní číslo 3839/1 o výměře 632 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovité věci vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu Kč 64 650,- (slovy: šedesát čtyři tisíc šest set padesát korun českých kupujícímu, který tyto nemovité věci věc za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

4. Právo na dodatečnou slevu

- 4.1. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt jeden z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

5. Cena a způsob jejího splacení

- 5.1. Kupní cena je stanovena dohodou účastníků na Kč 64 650,-. Kupní cena v plné výši bude kupujícím uhrazena do deseti dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., číslo 35-0460004379/0800, a to pod variabilním symbolem 9011800015.
- 5.2. Kupní cena je stanovena jako cena nižší než znalečkým posudkem zjištěná cena dle cenového předpisu i odhadovaná tržní hodnota, je odůvodněna podporou sportu, zejména pak sportovních aktivit mládeže i široké veřejnosti, které kupující zajišťuje. Předmětem prodeje jsou navíc pozemky, které tvoří funkční komplex spolu s pozemky již kupujícím vlastněnými, které tak pro město nemají jinou hodnotu; v současné době jsou předmětné pozemky pronajaty kupujícímu právě k zajištění sportovních aktivit.
- 5.3. Celková kupní cena bude vrácena kupujícímu, jestliže příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
- 5.4. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši Kč 2 000,- na bankovní účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., číslo 27-0460004379/0800 pod variabilním symbolem 51660506, a to do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.5. Pro případ prodlení kupujícího se řádným a včasným zaplacením sjednané kupní ceny dle článku 5.1 této smlouvy a náhrad dle článku 5.4 této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení se zaplacením.

6. Prohlášení účastníků

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že
- 6.1.1. na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo,
- 6.1.2. ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob,
- 6.1.3. po podpisu této kupní smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob.

- 6.2. Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí.

7. Nabytí vlastnického práva

- 7.1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v článku 3.1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen; do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Návrh na vklad podá prodávající po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v článku 5.1 této smlouvy a nákladů prodávajícího dle článku 5.4 této smlouvy, a to po uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny a nákladů, delšího než 15 dní, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k předmětným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, se účastníci dohodli tak, že tato kupní smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení tohoto článku kupní smlouvy a s výjimkou těch dalších ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti účastníků po zániku této smlouvy.
- 7.4. V případě zrušení kupní smlouvy dle článku 7.3 se zároveň účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě 15 dní ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem.
- 7.5. Jestliže důvodem zamítnutí návrhu na vklad byla jiná skutečnost než chyba či vada v kupní smlouvě, zavazuje se zároveň ten z účastníků kupní smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího učinit ve shora uvedené lhůtě 15 dní kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického pro kupujícího byl proveden.
- 7.6. Tato ujednání dle článků 7.3 - 7.5 a závazky z nich pro účastníky vyplývající považují účastníci za ujednání o smlouvě budoucí.
- 7.7. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí prodávající. Správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této smlouvy hradí kupující.
- 7.8. Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1. 11. 2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

8. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 8.1. Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 96/2018 ze dne 25. června 2018, prodej (resp. uzavření této smlouvy) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 166/2018 dne 24. září 2018.
- 8.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto prodávajícím) řádně splněny, když záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 9. července 2018 do 10. září 2018.
- 8.3. Kupující bere výslovně na vědomí, že prodávající má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 8.4. Kupující je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Kupující bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 8.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.6. Proávající se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 8.7. Kupující se zavazuje ověřit, zda byla povinnost prodávajícího dle článku 8.6 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost prodávajícího dle článku 8.6 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se kupující uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti prodávajícího dle článku 8.6 kupující dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 9.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

- 9.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 9.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři a kupující jedno vyhotovení.

V Mělníku dne ... 19. 10. 2018



MVDr. Ctirad Mikeš,
město Mělník

V Mělníku dne ... 15 -10- 2018



Miroslav Štátný,
předseda,
FK PŠOVKA MĚLNÍK

