**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s § 2568 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

mezi smluvními stranami

**Zhotovitel** : R- PROJEKT s.r.o.

Adresa : Dr. M. Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov

Bankovní spojení: ČSOB Nový Bydžov

Číslo účtu : 225978050/0300

IČ : 275 54 350

DIČ : CZ 27554350

Statutární zástupce: Ing. Miloš Rouha, jednatel společnosti

*Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25792*

**Objednatel** : Domov sociálních služeb Chotělice

Adresa : Chotělice 89, 503 53 Smidary

IČ : IČ: 005 79 025

Statutární zástupce: Bc. Milan Jánský, ředitel DSS Chotělice

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. září 2018

s názvem akce: "DSS Chotělice - stavební úpravy (adaptace) pokojů č.m. 110, 111, 122 a sociálního zařízení č.m. 156"

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění zakázky je zhotovení díla – vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (podkladů pro výběr zhotovitele) na akci:

**“DSS Chotělice – stavební úpravy (adaptace) pokojů č.m. 110, 111, 112 a sociálního zařízení č.m. 156“**

1.1. Požadavky na obsah a rozsah poskytnutých služeb v rámci předmětné zakázky:

Obsahem dokumentace bude přesná specifikace technického provedení stavebního

díla. Dokumentace bude propracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky

na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení výběrového

řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu s § 45 až 47 zákona č. 137/2006

Sb., o veřejných zakázkách (technické podmínky s odkazem na české technické

normy přejímající evropské normy, jednotlivé obory budou v rozpočtu označeny

podle klasifikace SKP).

Spolu s projektovou dokumentací pro provádění stavby bude vypracována dispoziční

studie řešeného prostoru (uvedených místností) tak, aby byla vytvořena bytová buňka

obsahující prostor pro odpočinek, kuchyňku s možností konzumace a snadno

udržovatelné sociální zázemí. Tato studie bude vypracována ve dvou variantách.

Po odsouhlasení (vybrání) objednatelem jedné varianty, zhotovitel tuto vybranou

variantu dopracuje do projektového stupně dokumentace pro provádění stavby

(podkladů pro výběr zhotovitele akce).

1.2. Množství a forma:

Dispoziční studie (DS) bude předána objednateli ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné

(grafické) podobě, dokumentace pro provádění stavby (DPS) v šesti (6) vyhotoveních

v tištěné (grafické) podobě.

Položkový rozpočet bude v tištěné podobě přiložen v tištěné podobě ve dvou (2)

vyhotoveních zadávací dokumentace. Dále bude objednateli předán digitální výše

uvedeného na CD/DVD/flash nosiči a to formátu pdf či jpg, rozpočty pak i ve

formátu xls.

Všechna požadovaná vyhotovení jsou součástí sjednané ceny díla. Případná víceparé

budou provedena v počtu požadovaném zadavatelem do pěti pracovních dnů od

objednání.

* 1. Objednatel se zavazuje, že dokončené podklady stavby převezme a zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou cenu.

1. Objednatel je oprávněn použít dílo specifikované v tomto článku pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (podklad pro poskytovatele dotací, výběr zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány).
2. Spolu s vyhotovením projektové dokumentace bude realizována potřebná inženýrská činnost (IČ) s dílem související. Autorský dozor s vlastní stavbou související (AD) není předmětem této smlouvy o dílo a bude řešen před zahájením realizace stavby, přičemž zhotovitel se zavazuje k jeho výkonu.
3. Dohodnuté ceny za projekční činnost zahrnují další ostatní režijní náklady na straně zhotovitele, např. dopravné.

**II.**

**Technický dozor investora**

Technický dozor investora stavby není předmětem této smlouvy a bude řešen samostatně před vlastním zahájením stavebních prací.

**III.**

**Doba a místo plnění předmětu díla**

1. Termín předání dispoziční studie: do 31.10. 2018
2. Termín předání dokumentace pro provádění stavby: do 17.12. 2018
3. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení.
4. Předmět plnění specifikovaný v článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním dokumentace stavby objednateli. Odevzdáním dokumentace stavby se rozumí její osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele, ve sjednaném počtu paré dle tohoto článku smlouvy.

**IV.**

**Cena, platební podmínky, sankce**

1. Cena za zhotovení předmětu díla specifikovaného v čl. I. byla stanovena dohodou mezi

objednatelem a zhotovitelem a to ve výši:

Cena bez DPH : 187.500,-- Kč

21% DPH: 39.375,-- Kč

**Cena díla celkem s DPH: 226.875,-- Kč**

Přičemž:

1.1. Cena za vypracování dispoziční studie:

Cena bez DPH : 55.000,-- Kč

21% DPH: 11.550,-- Kč

Cena celkem s DPH: 66.550,-- Kč

1.2. Cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby:

Cena bez DPH : 132.500,-- Kč

21% DPH: 27.825,-- Kč

Cena celkem s DPH: 160.325,-- Kč

2. Zhotovitel má právo fakturovat po:

2.1. Předání dispoziční studie částku uvedenou v bodě IV., odst. 1.1.),

tj. 55.000,- Kč bez DPH.

2.2. Předání projektové dokumentace částku uvedenou v bodě IV., odst. 1.2.),

tj. 132.500,- Kč bez DPH.

3. Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Jednotlivé daňové

doklady budou obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu a náležitosti obchodní

listiny dle obchodního zákoníku. V případě, že daňový doklad tyto náležitosti nebude

splňovat, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém

případně lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává oprávnění zhotovitele účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % za každý den prodlení, a to z ceny podkladů a dokumentace. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve sjednaném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy *pět set korun* českých) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu.
4. V případě, že nebude zhotovitelem dílo plněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v souladu s čl. VII. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy *jeden tisíc korun českých*).
5. Od smluvních pokut může být po vzájemné dohodě upuštěno.

**V.**

**Podmínky provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování podkladů a dokumentace stavby poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu, součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje, že do 10 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli, pokud se nedohodnou jinak.
3. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku objektu a umožní provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
5. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

**VI.**

**Odpovědnost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

Za jakost díla, případně vady díla zhotovitele odpovídá dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Záruka na dílo je stanovena v délce 2 let a počíná běžet ode dne předání díla.

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
2. Pro případ vady podkladů a dokumentace stavby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné (v případě oprávněného požadavku) odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

**VII.**

**Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že od uzavřené smlouvy mohou odstoupit v případě, že bude

některá z podmínek smlouvy podstatně porušena jednou ze smluvních stran.

Za podstatné porušení smlouvy je považováno:

- nedodržení sjednaných termínů pro předání podkladů a dokumentace, resp. překročení

sjednaných termínů o více jak 15 dní

- neodstranění vad zhotovitelem, pokud tyto vady by mohly mít za následek přerušení nebo

zastavení případného stavebního řízení.

**VIII.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva má 5 stran textu a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Chotělicích, dne: 04.10. 2018

Za objednatele: Za zhotovitele: