

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
v platném znění

mezi:

## **Mateřská škola, Praha 9 – Hostavice, U Hostavického potoka 803/71, příspěvková organizace**

se sídlem U Hostavického potoka 803/71, Praha 9 – Hostavice, PSČ 198 00  
zastoupené Zuzanou Slepíčkovou, ředitelkou mateřské školy  
IČ: 070 20 724  
Bankovní spojení: komerční banka, a.s.  
č. ú.: [REDACTED]  
Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Zuzana Slepíčková  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Zuzana Slepíčková  
kontakt: [REDACTED]

*dále jen objednatel – na straně jedné*

**a**

## **Tegistic s.r.o.**

se sídlem Dopravní 537, Liberec, 463 11  
zastoupené Tomáš Zákoucký  
IČ: 05621909  
DIČ: CZ05621909  
Bankovní spojení: Komerční banka  
č. ú.: [REDACTED]  
Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Tomáš Zákoucký  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Tomáš Zákoucký  
kontakt: [REDACTED]  
Organizace je zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 38509.

*dále jen zhotovitel – na straně druhé*

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je revize elektrických zařízení dle norem ČSN 33 15 00 (Revize elektrických zařízení), ČSN 33 20 00-6 (Elektrické instalace nízkého napětí), ČSN 33 16 00 (Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání) a revize hromosvodů.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle této smlouvy a dle podmínek v místě a čase obvyklých, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu stanoveném dle přílohy této smlouvy a dle jednotlivých dílčích objednávek a v souladu se svojí nabídkou ze dne **17. 4. 2018**, učiněnou ve výběrovém řízení v rámci veřejné zakázky „Revize elektrických zařízení“ (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 1.5. Místem plnění je: Mateřská škola, Praha 9 – Hostavice, U Hostavického potoka 803/71, 198 00
- 1.6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

## **2. Doba plnění**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - 2.1.1. Předpokládaný termín zahájení díla: **1. 9. 2018**
  - 2.1.2. Termín dokončení díla: smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 2.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.

## **3. Cena díla**

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a je stanovena jako jednotková. Jednotlivé jednotkové ceny jsou uvedeny v příloze této smlouvy a po dobu trvání této smlouvy jsou neměnné.
- 3.2. Cena včetně DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění. Stane-li se neplátce DPH v průběhu plnění plátcem DPH, nebude to mít vliv na výši ceny včetně DPH. Tedy cena bez DPH bude snížena tak, aby cena vč. DPH odpovídala jednotkovým cenám nabídnutým v rámci veřejné zakázky.
- 3.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.

## **4. Platební podmínky**

- 4.1. Zhotovitel bude fakturovat vždy dle reálně objednaných a provedených prací.
- 4.2. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě jednotlivých faktur. Faktury budou doloženy protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny objednatelem prací.



- 4.3. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací.
- 4.6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30 denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## **5. Provádění díla**

- 5.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 5.2. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 5.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 5.4. Zhotovitel je povinen předat revizi taktéž v elektronické podobě. Revize bude předána objednateli a současně taktéž zřizovateli objednatele (MČ Praha 14, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, IČO: 00231312), a to prostřednictvím odboru investičního Úřadu MČ Praha 14. Smluvní strany současně prohlašují, že vznášet námítky k revizím či je reklamovat může taktéž pověřená osoba zřizovatele. Pověřenou osobou zřizovatele je Eva Beranová [REDAKCE]. V případě změny pověřené osoby je zřizovatel povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost zhotoviteli i objednateli.
- 5.5. Městská část Praha 14 v současné době buduje systém energetického managementu, přičemž součástí je cloudová aplikace „IMU“, v které bude vytvořeno prostředí pro evidenci hlídání termínů revizí a možnosti vkládání dokumentů. Zhotovitel bude, jakmile mu toto bude ze strany městské části Praha 14 prokazatelně umožněno, vkládat potřebné dokumenty o provádění revizí pro požadované objekty a subjekty do cloudové aplikace IMU, a to dle bližší specifikace městské části Praha 14. Zhotovitel bude na náklady městské části Praha 14 přiměřeně proškolen a budou mu poskytnuty přístupové údaje.
- 5.6. Veškeré revize musí být předány písemně a elektronicky dle bodu 5.4. nejpozději do 10 dnů od provedení revize.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednavateli harmonogram revizních kontrol, který bude odsouhlasen zřizovatelem objednatele. Harmonogram revizních kontrol bude vycházet z termínů, které vyplývají z poslední provedené revize na jednotlivých objektech.

## **6. Převzetí díla**

- 6.1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky a lhůty pro odstranění apod.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by



zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

## **7. Záruční podmínky**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po celou dobu platnosti revizní zprávy. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 7.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 7.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

## **8. Odpovědnost za škodu**

- 8.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu takto pojištěn.

## **9. Sankce**

- 9.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu expirace jednotlivých revizí a současně provést revizi v termínu před vypršením platnosti revize, a to bez výslovného upozornění objednatele. V případě porušení tohoto bodu a vypršení platnosti revize, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % fakturované částky.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 9.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 9.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 9.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.



- 9.8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 9.9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany souhlasí, že v souladu s podmínkami zadávacího řízení má zřizovatel objednatele – MČ Praha 14, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, IČO: 00231312, jednající statutárním zástupcem, právo jednostranným úkonem smlouvu vypovědět ve vztahu ke všem subjektům uvedeným v čl. 5.1.4. výzvy a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Revize elektrických zařízení“ s výpovědní lhůtou 3. měsíce. Tato výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.4. Objednatel může, za předpokladu předchozího písemného souhlasu zřizovatele MČ Praha 14, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, IČO: 00231312, tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 11.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 11.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 11.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.14. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 11.15. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel dva. Smluvní strany výslovně ujednávají, že jeden stejnopis smlouvy obdrží zřizovatel objednatele (MČ Praha 14, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, IČO: 00231312).
- 11.16. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nenabude účinnosti dříve než uveřejněním v registru smluv.
- 11.17. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – tabulka cen

7. 09. 2018

V Praze dne: *M. 9. 2018*

V Liberci dne: .....

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**  
Praha 9 – Hostavice  
U Hostavického potoka 803/71

.....  
za objednatele

.....  
Te  
IČ  
ww  
..... 21909  
.....



