

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

ev. číslo smlouvy: 2018/0678/OR
(číslo objednatele)

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel: re:architekti studio s.r.o.
Sídlo: Bělohorská 193/149, Břevnov, 169 00 Praha 6
Statutární zástupce: Ing. arch. Jan Vlach, jednatel
IČO: 05559022
DIČ: CZ05559022
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2701102949/2010

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

I. Předmět díla

- 1 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavbu označenou jako „**Rekonstrukce ul. Bezručova – úsek č. X.5**“, která má být provedena na základě územní studie, která je přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž územní a věcný rozsah zamýšlené stavby, k níž má být projektová dokumentace vypracována, je blíže vymezen v příloze č. 2 této smlouvy. Předmětem díla je též provedení souvisejících činností. Předmětem díla dle této smlouvy však není provedení jakýchkoliv prací souvisejících s přeložkami inženýrských sítí, které nejsou předvídaný územní studií, která je přílohou č. 1 této smlouvy nebo které vyplynou z podrobného zaměření a aktualizace stavu sítí od jejich správců. Zhotovitel dále je povinen poskytnout činnost spočívající ve veřejném projednání projektu a koordinaci záměrů, a to na základě písemné výzvy objednatele nejpozději 20 dní před plánovaným veřejným projednání a koordinací záměru.
- 2 Předmětem díla dle této smlouvy tedy jsou následující výkonové fáze:
 - a. předprojektová příprava
 - b. vypracování Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby („fáze DSP+DPS“)
 - c. inženýrská činnost DSP („inženýring DSP“) apřičemž věcná náplň jednotlivých fází je specifikována v čl. II této smlouvy.
- 3 Zhotovitel se zavazuje dílo provést způsobem stanoveným dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II. Způsob provádění díla, věcná náplň výkonových fází

1. Jednotlivé výkonové fáze díla dle této smlouvy mají následující věcný obsah:
 - a) předmětem **předprojektové přípravy** (fáze dle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy) je:
 - zajištění geodetického zaměření předmětného území;
 - zajištění potřebných průzkumů;
 - aktualizace územní studie, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

b) předmětem fáze DSP+DPS (fáze dle čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy) je:

- vyhotovení dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (tj. dokumentace pro zadání stavby dodavateli, nikoliv realizační dokumentace);
- výstup z této fáze bude předán objednateli v elektronické podobě v běžném formátu a v listinné podobě v 6 vyhotoveních;
- dokumentace bude vypracována v náležitostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
- zhotovitel provede dokumentaci v souladu s právními předpisy, které se k danému stupni projektové dokumentace v době jejího vyhotovení váží, závaznými technickými normami a dle pokynů objednatele;
- poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování vysvětlení zadávací dokumentace (PD);
- vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby, dále odkaz na cenovou soustavu, ve které je zpracován, měsíc a rok zpracování.

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- měrnou jednotku,
- množství v měrné jednotce,
- výkaz výměr k uvedenému množství,
- vše v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Kontrolní položkový rozpočet stavby a soupis prací budou provedeny v listinné podobě (v jednom výtisku) a v elektronické podobě ve formátu, *.pdf a *.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS.

c) předmětem inženýringu DSP (fáze dle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy) je:

- obstarání pravomocného stavebního povolení, včetně obstarání potřebných souhlasů a povolení k zajištění stavebního povolení;
- podání žádosti o vydání stavebního povolení jménem objednatele a zastupování objednatele ve stavebním řízení až do vydání pravomocného stavebního povolení.
- poskytování vysvětlení pro potřeby objednatele, v souvislosti s realizací stavby,
- spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech, účast na předání a převzetí stavebního díla

2. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námítky a připomínky ke stavu prováděného díla. Za předpokladu, že dílo tak, jak je prováděno objednatelem odpovídá této smlouvě a závazným právním předpisům a obecnému konceptu projektované stavby vyplývajícího z územní studie není zhotovitel povinen námítkám či připomínkám objednatele vyhovět, a to zejména v případě, že by mělo dojít k podstatné změně konceptu projektované stavby vyplývajícího z územní studie nebo k podstatným zásahům do již provedené části dokumentace nebo v případě, že doba, do kdy má být příslušná fáze dokončena, neposkytuje dostatečný prostor k zapracování námitek objednatele.

3. Po dokončení díla, resp. jednotlivé fáze, je zhotovitel povinen předložit dílo ke kontrole a tímto dnem počíná plynout sedmidenní lhůta přejímacího řízení. Objednatel dílo zkontroluje

ve lhůtě do 7 pracovních dnů. V případě, že se objednatel ve lhůtě 7 pracovních dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho fáze, za odsouhlasenou. Odsouhlasené dílo bude odevzdáno na podatelnu Magistrátu města Děčín.

4. Dílo dle této smlouvy má objednatel v úmyslu užít mimo jiné tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., kterou bude zhotovení samotného díla dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.

III. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo, resp. jednotlivé jeho části provést v následujících lhůtách:
- a) fáze **předprojektové přípravy** (fáze dle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy) bude dokončena **do 1 měsíce od účinnosti této smlouvy**;
 - b) fáze **DSP+DPS** (fáze dle čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy) bude zahájena bezprostředně po předání výstupu z fáze předprojektové přípravy objednateli a bude dokončena **do 3 měsíců** od jejího zahájení;
 - c) fáze **inženýringu DSP** (fáze dle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy) bude dokončena v závislosti na činnosti správních orgánů, přičemž se předpokládá, že tato fáze bude dokončena **do 3 měsíců** od předání výstupu z fáze DSP+DPS objednateli.
2. Lhůty, ve kterých je zhotovitel povinen provést dílo, resp. jednotlivé fáze, se prodlužují:
- a) o počet dní, po které trvá:
 - nevhodnost nebo nesprávnost pokynu objednatele, na kterou zhotovitel písemně upozornil, pokud objednatel písemně nesdělil, že na svém pokynu trvá; nebo
 - rozpor mezi pokyny objednatele, na který zhotovitel písemně upozornil,a to počínaje 3. pracovním dnem po doručení takového upozornění objednateli;
 - b) o počet dní, po které je po uplynutí příslušné správní lhůty nečinný správní orgán, který má ve vztahu k dílu, resp. jeho části, vydat rozhodnutí či stanovisko;
 - c) o počet dní, kdy je objednatel přes písemné upozornění zhotovitele nečinný v rozporu s touto smlouvou;
 - d) o počet dní, kdy trvá stav, s nímž tato smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu lhůt (tj. stanoví, že lhůty neběží).

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu celkem ve výši **292 400 Kč** (slovy dvě stě devadesát dva tisíc čtyři sta korun českých) **bez DPH** rozdělené dle jednotlivých fází takto:

Položka	Ceny v Kč bez DPH
Předprojektová příprava (v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy)	58.800,--
Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy)	212.600,--
Inženýrská činnost DSP (v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. c) smlouvy)	21.000,--
Cena celkem bez DPH	292.400,--

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Po splnění jednotlivých položek předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu.
4. Cena za fáze dle čl. II. odst. 1 písm. a) až c) smlouvy bude zaplácena zhotoviteli po ukončení té které fáze (tj. po převzetí výstupu z té které fáze objednatel), a to na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.

V. Platební podmínky

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky P18V00000370.
3. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI. Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. S účinností k okamžiku, kdy stavba, která má být na základě díla (projektové dokumentace), jenž je předmětem této smlouvy, bude dokončena a převzata objednatel jako investorem, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele;

příčemž objednatel není povinen licenci využít.

S účinností k okamžiku, kdy stavba, která má být na základě díla (projektové dokumentace), jenž je předmětem této smlouvy, bude dokončena a převzata objednatel jako investorem, uděluje dále zhotovitel objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.

S účinností k okamžiku, kdy stavba, která má být na základě díla (projektové dokumentace), jenž je předmětem této smlouvy, bude dokončena a převzata objednatel jako investorem, zhotovitel rovněž prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

3. Do doby od vytvoření díla (projektové dokumentace), jenž je předmětem této smlouvy, resp. jeho částí, a jeho předání objednateli až do okamžiku, kdy stavba, která má být na základě díla (projektové dokumentace), jenž je předmětem této smlouvy, bude dokončena a převzata objednatel jako investorem, je objednatel oprávněn dílo (projektovou dokumentaci) bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele užít pouze k provedení výběrových řízení na výběr zhotovitele stavby a k faktické realizaci stavby dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že až do okamžiku, kdy stavba, která má být na základě díla (projektové dokumentace), jenž je předmětem této smlouvy, bude dokončena a převzata objednatel jako investorem, není objednatel oprávněn (s výhradou popsanou

v odstavci 3 tohoto článku výše) dílo jakkoliv užít – tedy je povinen zdržet se jakéhokoliv zveřejnění díla, jakýchkoliv úprav a změn díla i s jakéhokoliv jeho tvůrčího zpracování, spojení s jinými díly nebo zařazení do díla souborného, ledaže k takovému kroku bude mít předchozí písemný souhlas zhotovitele.

5. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
6. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
9. I přes udělení výhradní licence objednateli za podmínek popsanych výše v tomto článku, zhotoviteli náleží právo dílo, které je předmětem této smlouvy, kdykoliv zveřejnit, propagovat, např. formou veřejné výstavy či oznámení o díle, využít dílo k vlastním marketingovým účelům, osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno.

VII. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)

1. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
2. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována. Dílo, resp. jeho část, však není vadné, pokud je plně funkční (tj. stavba dle projektové dokumentace je realizovatelná a je způsobilá sloužit účelu, pro který je realizována), odpovídá požadavkům na jakost a bezpečnost tak, jak jsou stanoveny příslušnými právními předpisy závaznými v době, kdy je dílo prováděno, a odpovídá požadavkům dohodnutým v této smlouvě, byť by dílo, resp. jeho část, bylo možné provést jiným způsobem, který by se pro objednatele v konečném důsledku mohl jevit jako komfortnější nebo vhodnější.
3. Škodu pro objednatele jsou náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu. Škodou se pro tento případ rozumí:
 - a) rozdíl; zvýšené náklady na materiál a práci. Tedy to, co objednatel v důsledku pozdějšího provedení nové práce vynaložil navíc;
 - b) náklady objednatele spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
 - c) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu díla;
 - d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část díla odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna,
 - e) cena za vlastní bourací práce a vícenáklady a náklady, které nespĺňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projekt bez vad;
 - f) vícenáklady, vzniklé vadou projektu;
 - g) finanční plnění ve výši stanovené povinnosti vrátit plnění poskytnuté objednateli z dotačních titulů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a to do částky pojistného plnění 250 000,- Kč.

VIII. Solidární odpovědnost

1. Dojde-li k vadnému plnění je zhotovitel - projektant vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán odpovědnostním vztahem se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně, a to v rozsahu, v jakém takovou odpovědnost zakládá § 2630 občanského zákoníku.

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při řešení majetkoprávních poměrů v území, kdy je povinen zajistit občanskoprávní dohodu se stavbou potenciálně dotčenými vlastníky pozemků.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli diagnostiku vozovky formou vývrtů (sond), resp. výstupy z této diagnostiky a sdělit záměry v území, zejména stran datové a metropolitní sítě, a sdělit požadavky na mobiliář apod.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami platnými v době zpracování díla.
4. V případě, že zhotovitel:
 - a) nesplní svůj závazek dokončit fázi ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 2 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za předmětnou fázi za každý den prodlení se splněním tohoto závazku,
 - b) ve sjednané lhůtě neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset/Kč) za každou vadu a den prodlení.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze:
 - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle v rozporu s touto smlouvou po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
 - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
7. Oprávnění k převzetí části nebo celého díla za smluvní stranu objednatele bude upřesněno po podpisu smlouvy.
8. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
9. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
10. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je a budou tyto přílohy: příloha č. 1 – územní studie na CD a příloha č. 2 – vymezení předmětu díla
13. Smluvní strany se dohodly, že zajistit zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv je povinností objednatele.
14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Děčín č. RM 18 13 36 04 ze dne 10. 07. 2018.

V Děčíně dne

V dne

.....
za objednatele
Mgr. Marie Blažková
primátorka města

.....
za re:architekti studio s.r.o.
Ing. arch. Jan Vlach
jednatel