

## **Dodatek č. 1**

### **k dohodě o zápočtu pohledávek uzavřené dne 13.4.2018**

mezi těmito účastníky

**Město Jičín, zastoupené starostou JUDr. Janem Malým**

IČ: 002 71 632

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

bankovní spojení: [REDACTED]

VS: 9232000036

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

**Mach Zebín s. r. o.**, zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

se sídlem Sedličky 73, Jičín

IČ: 620 24 175

na straně druhé jako „nájemce“

#### **I.**

Město Jičín a společnost Mach Zebín s.r.o. uzavřeli dne 13.4.2018 Dohodu o zápočtu pohledávek, kterou pronajímatel nájemcem doložené náklady na opravu vnitřní části pískovcové zdi budovy stodoly na stp. č. 2396 v k.ú. Jičín na Zebíně, započítal jako předplacené nájemné.

#### **II.**

Na konci loňského roku nájemce stodoly na Zebíně opravil pískovcovou zeď tohoto objektu. Na základě dohody, kterou schválila 102. RM předložil nájemce městu uhrazenou fakturu za opravu této zdi ve výši 121.000 Kč, včetně DPH. Tato částka byla dle dohody o zápočtu pohledávek nájemci započtena jako předplacené nájemné za pozemky a budovu na další 3 roky (2018 až část 2020).

Při záúčtování této částky bylo zjištěno, že nájemce požádal FÚ o odpočet DPH, tudíž jeho skutečný náklad na opravu zdi činil pouze 100.000 Kč. Proto bylo revokováno usnesení RM č. 12/110/RM ze dne 24. 1. 2018, tak že pronajímatelem **započtená částka předplaceného nájemného** dle platných nájemních smluv činí **100.000 Kč bez DPH**.

#### **III.**

Ostatní ujednání z Dohody o zápočtu pohledávek ze dne 13.4.2018 zůstávají v platnosti beze změn.

#### **IV.**

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Je závazný pro obě smluvní strany, případně jejich právní nástupce.

V Jičíně dne 14.9.2018

V Jičíně dne 17.10.2018

.....  
Město Jičín, zastoupené starostou  
JUDr. Janem Malým

.....  
[REDACTED]