

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Město Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 01
jednajícím starostou Mgr. Janem Teclem MBA
IČ: 002 67 449
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1036/1 v katastrálním území Mírovka a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 179.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Revize a aktualizace VO Baštínov“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

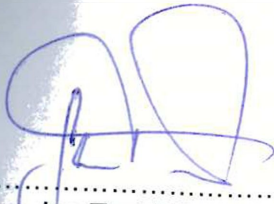
1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení


1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1775/28/2018/RK dne 9. 10. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havl. Brodě dne 15. 10. 2018
Za budoucího oprávněného


Mgr. Jan Tecl MBA



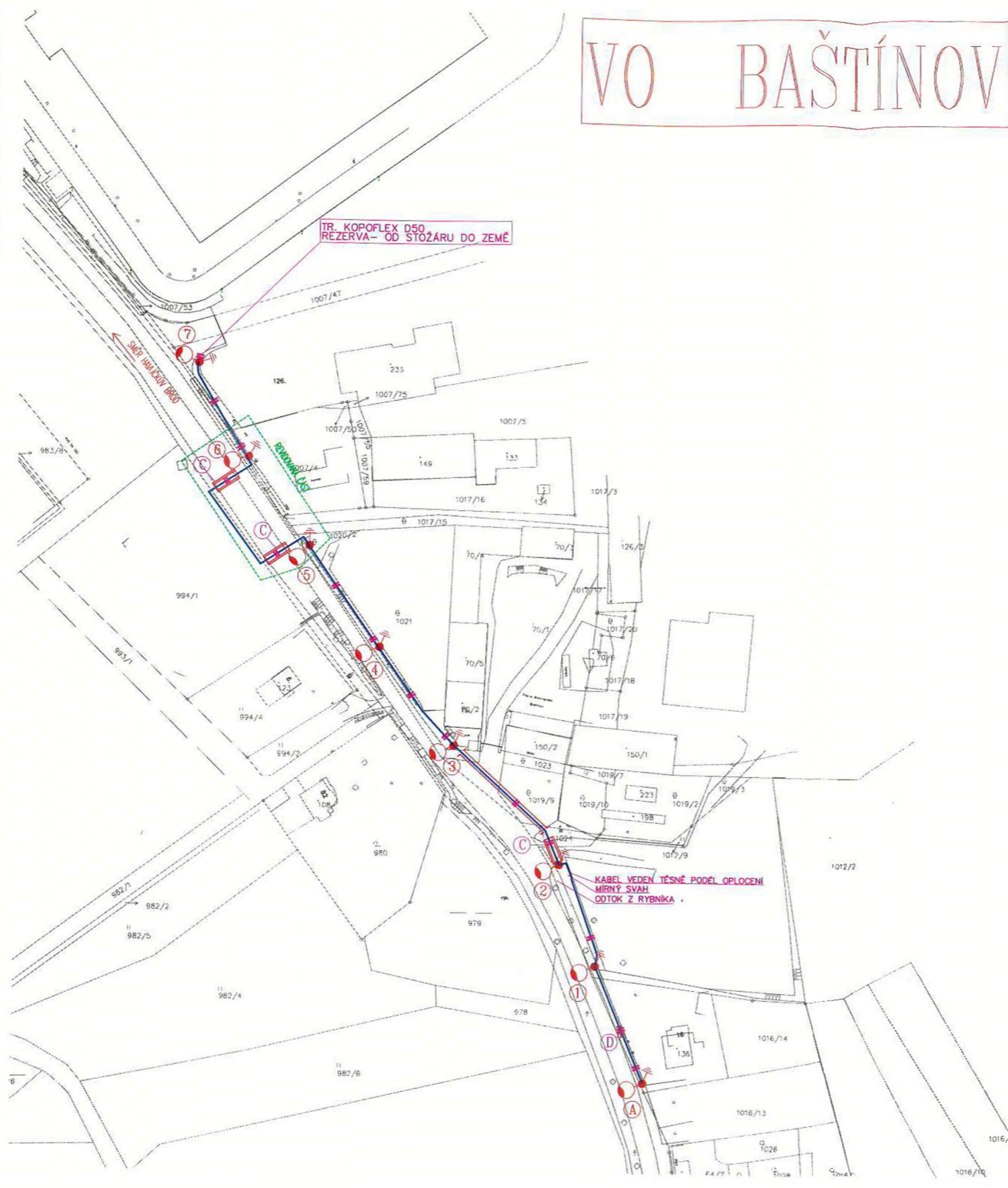
22. 10. 2018
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 01 Jihlava

8

VO BAŠTÍNŮV



LEGENDA:

- SVITIDLO ORACLE 1W 100W HID 230V CL2 PC 1xHST-MF, IP66 NA STOŽÁRU U10-159/133/114 BEZPATICOVÝ /S OCHRANNOU OCELOVOU MANŽETOU/ S VÝLOŽNÍKEM J 1-1500
- UZEMNĚNÍ DRÁT FeZn 10mm
- NOVÝ KABEL VO CYKY-J 4x10mm²
- TRUBKA SILNOSTĚNNÁ PVC /PODVRTI/+TRUBKA KOPOFLEX D50
- TRUBKA KOPOFLEX D50
- TRUBKA KOPOFLEX D110

POZNÁMKA:

KABEL ULOŽEN DLE PŘÍLOHY S ŘEZY.
 KABEL ULOŽEN PO CELÉ SVĚ DÉLCE V TR. CHRÁNIČCE KOPOFLEX D50.
 V MÍSTĚ POD KOMUNIKACÍ A PŘI PŘECHODU PŘES VJEZD NA POZEMEK ROD. DOMU BUDE KABEL ULOŽEN DO TR. CHRÁNIČKY KOPOFLEX D110.
 VÝKOP PRO KABEL VO BUDE ČÁSTEČNĚ PROVEDEN ZA KRAJNICÍ VOZOVKY ZA ODTOKOVOU STROUHOU VE VOLNÉM TERÉNU /ZELENÝ PÁS/ PODĚL OPLOČENÍ.
 U MÍSTNÍ SILNICE BUDE PROVEDEN PODVRTI SILNICE.
 U VJEZDU NA POZEMEK RD, AREÁLU BUDE PROVEDEN VÝKOP.
 PŘI PŘECHODU KABELU VO V BLÍZKOSTI ODTOKU Z RYBNÍKA PROVEST TRASU VÝKOPU TĚSNĚ U OPLOČENÍ.
 JE TŘEBA DODRŽET MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST KABELŮ 200cm OD KMENŮ STROMŮ /MĚŘENO V PŮDORYSU/
 TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDILNOU ČÁSTÍ PD.

VÝKOPOVÉ PRÁCE PROVÁDĚT SE ZVÝŠENOU OPATRNOSTÍ.
 POVRCH VÝKOPU BUDE UVEDEN RÁDNĚ DO PŮVODNÍHO STAVU.
 KABELY JSOU ULOŽENY DLE ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005, A ČSN 34 1050.

UPOZORNĚNÍ:
 PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ VŠECH PŮVODNÍCH PODZEMNÍCH VEDENÍ ZA ÚČASTI MAJITELŮ /SPRÁVCŮ/ TĚCHTO SÍTÍ.

SESTAVA OSVĚTLOVACÍHO BODU-STOŽÁRU:

SVITIDLO ORACLE 1W 100W/230V HID CL2 PC, 1xSHC, IP66, THORN
 STOŽÁR U 10-159/133/114 BEZPATICOVÝ, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ, KOOPERATIVA
 OCHRANNA OCELOVÁ ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ MANŽETA OM 159, KOOPERATIVA
 VÝLOŽNÍK PRO OSVĚTLOVACÍ STOŽÁR J 1-1500 ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ, KOOPERATIVA
 ELEKTROVÝZBROJ STOŽÁRU SR 721-25/N, POJ. VLOŽKA 6A/E27
 UZAVÍRÁNÍ DVÍŘEK PRO ELEKTROVÝZBROJ - OPATŘIT ŠROUBEM M8 /PROFIL HLAVY-D/ SODIKOVÁ VÝBOJKA HST-MF/100W

A STÁVAJÍCÍ SVĚTELNÝ BOD
 STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VO Č. 6203

1 2 3 4 5 6 7
 NOVÉ SVĚTELNÉ BODY
 NOVÉ STOŽÁRY VO Č.1-Č7

B PŘEKOP VOZOVKY

C PODVRTI POD SILNICÍ

D PŘEKOP VJEZDU NA POZEMEK RD

	HB Technology s.r.o. Humpolecká 1576 580 01 Havlíčkův Brod Mob.: +420 730 553 263 E-mail: lukas.volf@hbtechnology.cz	vypracoval: Josef Šára kontroloval: Ing. Lukáš Volf autorizace: Ladislav Vazač
	Investor: MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod	zakázkové číslo: 182K4018 datum: 06/2018 formát: 6xA4 měřítko: 1:500 druh dokumentace: DSP/DPS část dokumentace: ESI
Obsah: Veřejné osvětlení VO	číslo výkresu: 4018_00_1_03.00	
výkres: VO SITUACE		

DOLOŽKA

Prohlašuji, že Rada města Havlíčkův Brod projednala a schválila v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OM 1009/2018 v rámci stavby „Revize a aktualizace VO Baštínov“ usnesením č. R 802/18 dne 15.10.2018.

V Havlíčkově Brodě dne 15.10.2018



Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města

