



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem uzavřené dne 20. 11. 2013, VZ ev. č. 345314 (dále jen „SES“)

Statutární město Opava

sídlo: Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČO: 00300535

DIČ: CZ00300535

faxové spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., pobočka Opava č.ú. [REDACTED]

zastoupený [REDACTED] primátorem města

(dále jen „Klient“)

a

MVV Energie CZ a.s.

sídlo: Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 14942

IČ: 496 85 490

DIČ: CZ49685490

faxové spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2, č. ú. [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

společně s

EVČ s.r.o.

sídlo: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

zapsána v obchodním rejstříku:

vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č.116

IČO: 135 82 275

DIČ: CZ13582275

faxové spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „ESCO“ či „Sdružení“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jako „**smluvní strany**“, každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

Vzhledem k tomu, že

(A) v průběhu verifikační části běžícího projektu EPC navrhlo ESCO zrealizovat dodatečné opatření, které mění původní uzavřenou smlouvu SES;

(B) smluvní strany mají zájem změnit uzavřenou smlouvu SES;

uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke smlouvě SES:

I.

Změny v základních opatřeních

1.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně v základních opatřeních a mění tímto v níže uvedeném rozsahu Přílohu č. 2 SES „Popis základních opatření“, a to takto:

Objekt:

Městské lázně

- Stavební úpravy v prostorách wellness
(detail opatření je uveden v Příloze č. 2, jenž je součástí tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě SES))

MŠ E. Beneše

- Vypuštění IRC v hospodářské části

MŠ Riegrova

- Zateplení půdy
(detail opatření je uveden v Příloze č. 2, jenž je součástí tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě SES)

II.

Změny ceny za provedení opatření

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se mění cena za provedení základních opatření, jenž je uvedena v článku 17 „Cena za provedení opatření“ odst.1 smlouvy SES. Nová cena za provedení základních opatření je **32 915 523,- Kč** (slovy třicet dva milionů devět set patnáct tisíc pět set dvacet tři korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

III.

Změna ve výši garantované úspory

3.1 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu rozšíření základních opatření, mění Přílohu č. 5 ke smlouvě SES tak, že nově zní, jak je uvedeno v příloze k tomuto Dodatku č. 1.

IV.

Změny příloh smlouvy SES

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že mění přílohy č. 2, 3, 5, 6 a 8 tak, že nově zní, jak je uvedeno v přílohách k tomuto Dodatku č. 1.
- 4.2 Ostatní ustanovení smlouvy SES se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.3 Uzavření tohoto Dodatku č.1 bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 28.4.2014 usnesením č. 501/23 ZM 14 23/23.
- 4.4 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Přílohy Dodatku tvoří aktualizované či doplněné přílohy smlouvy SES:

Příloha č.2

Příloha č.3

Příloha č.5

Příloha č.6

Příloha č.8

Za Klienta:

V Opavě, dne

19-05/2014

Primátor města

Statutární město Opava



Za ESCO:

V Praze, dne 12.5.2014

MVV Energie CZ a.s.
Kutvirtova 339/5
150 00 Praha 5
IČ: 496 85 490
DIČ: CZ49685490

MVV Energie CZ a.s.
Kutvirtova 339/5
150 00 Praha 5
IČ: 496 85 490
DIČ: CZ49685490

EVČ s.r.o. (31)
Amošta z Pardubic 676
530 02 Pardubice
13582275 DIČ: CZ13582275
převozování

Příloha č. 2: Popis základních opatření

Příloha zůstává stejná jako v původní smlouvě SES, pouze jsou doplněna tři dodatečná opatření a jedno vypuštěno

9. Zimní stadion, Zámecký okruh 8, 746 01 Opava

- Opatření vedoucí k úspoře el. energie

Bude provedena výměna osvětlení v hale zimního stadionu. Stávající výbojková svítidla s výkonem 2000W budou nahrazena novými moderními výbojkovými svítidly o výkonu 400W. Dojde k navýšení počtu svítidel ze stávajících 32 na 98 kusů, intenzita osvětlení nové soustavy bude splňovat podmínky pro televizní přenos, tj. 1000lx. Regulace osvětlení bude skoková po sekcích ve stupních 0% - 25% - 50% - 75% - 100%. Kabeláž včetně rozvaděčů bude provedena nová. Instalace svítidel bude na střešní konstrukci nebo servisní lávky, ze kterých bude možné provádět jejich opravy a údržbu. Obě podstropní servisní lávky budou renovovány – ocelové konstrukce lávek budou odrezány a opatřeny novým korozivzdorným nátěrem, místo demontovaných svítidel budou doplněny pochozí rošty.

10. Městské lázně, Zámecký okruh 4, 746 01 Opava

- Opatření vedoucí k úspoře el. energie

Úpravy wellness prostor nebudou řešeny pouze základní renovací sauny a parní kabiny a osazením nových zdrojů tepla jak bylo v původním návrhu uvažováno (místo páry z kotelny byly navrženy elektrické zdroje), ale komplexněji s přestavbou obou dotčených wellness provozů. Podkladem pro návrh nového řešení je architektonická studie „Rekonstrukce parního oddělení v městských lázních v Opavě“ zpracovaná firmou OSA projekt s.r.o. Dle této studie budou upraveny prostory finské sauny a parní lázně, ostatní prostory wellness budou ponechány ve stávajícím stavu – jejich úprava není předmětem tohoto projektu.

Příčky obezdění stávající sauny a parní kabiny budou vybourány (se zachováním nosného sloupu u ochlazovacího bazénku) včetně vnitřního vybavení a sklobetonových výplní otvorů. Nové vyzdění příček bude provedeno ve výměrách dle studie, velikost sauny i parní kabiny tím bude značně snížena (cca na polovinu). Okna do sauny a páry budou zazděna, vyzdívká zvenčí omítnuta. Okna původně sousedící se saunou, která budou nově orientována do prostoru mezi saunou a ochlazovacím bazénkem, budou vyměněna za nová plastová (Ize ale rovněž zazdít, dle studie by v těchto prostorech měly být sprchy). Podlaha po vybouraných příčkách bude dodlážděna, stěny obloženy obkladem v dekoru odpovídajícím stávajícím dlaždičkám. Nově vyzděné stěny sauny a parní kabiny orientované do chodby budou opatřeny obkladem dle dohody s provozovatelem.

Do místnosti sauny bude vestavěna dřevěná kabina finské sauny s lavicemi z dřevěných latí, mezi dřevěnou kabinou a obvodovými stavebními konstrukcemi bude tepelná izolace. Vstupní dveře budou celoskleněné. Zdrojem tepla budou elektrická saunová kamna. Kabina bude bez venkovního osvětlení, větrání bude vzduchotechnikou – přívod vzduchu pode dveřmi a otvorem pod saunovým topidlem, odvod vzduchu nad stropem sauny.

| | |
|------------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha sauny | 10,74m ² |
| Obestavěný prostor | 23,63m ³ |
| Kapacita návštěvníků | 10 osob |

Kabina parní lázně bude obložena keramickou mozaikou, na podlaze bude dlažba s protiskluzem, vstupní dveře budou celoskleněné. Při obou stranách kabiny bude profilovaný sedák obložený mozaikovým obkladem. Osvětlení bude umělé LED svítidly. Zdrojem páry bude parní generátor umístěný vně kabiny v místech, kde by měl být v budoucnu sklad. Podlaha a sedáky budou vytápěny topnou rohoží. Větrání bude nucené, přívod vzduchu otvory při podlaze, odvod z mezistropního prostoru odsáváním VZT jednotky.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha páry | 11,66m ² |
| Obestavěný prostor | 23,33m ³ |
| Kapacita návštěvníků | 10 osob |

2a. Technicko – ekonomické údaje po jednotlivých objektech

| Investice do jednotlivých opatření v Kč bez DPH | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|-------------------|-------------------|------------------|---|------------------------|------------------|------------------|---|------------|--------------|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| objekt č. | název | adresa | celkem Kč bez DPH | Opatření 1 | Opatření 2 | Opatření 3 | Opatření 4 | Opatření 5 | Opatření 6 | Opatření 7 | Opatření 8 | Opatření 9 | Opatření 10 | Opatření 11 | Opatření 12 | Opatření 13 | Nová Saunová technologie | Stavební práce |
| | | | | Připojení na CZT | rekonstrukce kotelny/ strojovny ÚT a TV + MaR | Nový kondenzační kotel | Tepelné čerpadlo | VZT s rekuperací | rekonstrukce zonové regulace ÚT, směšování, MaR | IRC/TRV | cirkulace TV | rekuperace tepla z odpadní vody | sněžná jáma | nová oběhová čerpadla + frekv. Měníč | Osvětlení | sprchy, WC a perlátory | | |
| 1 | ZŠ E. Beneše | E. Beneše 2 | 2 097 383 | x | x | x | x | x | x | 1 365 684 | 83 613 | x | x | x | 386 711 | 261 375 | x | x |
| 2 | ZŠ Mařádkova | Mařádkova 15 | 1 429 839 | x | x | x | x | x | 136 568 | 942 864 | 71 071 | x | x | 63 004 | 174 525 | 41 807 | x | x |
| 3 | ZŠ T.G. Masaryka | Riegrova 13/1385 | 1 519 741 | x | 181 162 | 118 452 | x | x | x | 1 042 379 | x | x | x | x | 177 748 | x | x | x |
| 4 | MŠ E. Beneše | E. Beneše 989/6 | 473 778 | x | x | x | x | x | 83 613 | 339 439 | x | x | x | x | 11 706 | 39 020 | x | x |
| 5 | MŠ Riegrova | Riegrova 1/535 | 765 135 | x | 209 033 | 348 389 | x | x | x | x | x | x | x | x | 18 938 | 48 774 | x | 140 000 |
| 6 | MŠ 17. listopadu | 17. listopadu 6 | 409 770 | x | x | x | x | x | 108 750 | 251 720 | x | x | x | x | 13 050 | 36 250 | x | x |
| 7 | MŠ Havličkova | Havličkova 4/1750 | 465 848 | x | 382 183 | x | x | x | x | 52 955 | x | x | x | x | 1 446 | 29 265 | x | x |
| 8 | MŠ Olomoucká | Olomoucká 103 | 176 610 | x | x | x | x | x | x | 56 550 | 65 395 | x | x | x | 30 015 | 24 650 | x | x |
| 9 | Zimní stadion | Zámecký okruh 8 | 9 794 327 | x | x | x | 4 227 008 | x | 3 297 066 | 178 955 | x | x | 507 241 | 101 448 | 1 482 610 | x | x | x |
| 10 | Městské lázně | Zámecký okruh 4 | 17 265 703 | bez investic | 5 188 463 | x | x | 5 352 137 | 3 205 846 | 264 497 | x | 1 473 065 | x | x | x | x | 1 781 695 | x |
| Celkem | | | 34 398 133 | | | | | | | | | | | | | | | |

| Úspora z jednotlivých opatření v Kč bez DPH | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|-------------------|-------------------|------------------|---|------------------------|------------------|------------------|---|------------|--------------|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|--------------------------|
| objekt č. | název | adresa | celkem Kč bez DPH | Opatření 1 | Opatření 2 | Opatření 3 | Opatření 4 | Opatření 5 | Opatření 6 | Opatření 7 | Opatření 8 | Opatření 9 | Opatření 10 | Opatření 11 | Opatření 12 | Opatření 13 | Opatření 14 | Ostatní provozní náklady |
| | | | | Připojení na CZT | rekonstrukce kotelny/ strojovny ÚT a TV + MaR | Nový kondenzační kotel | Tepelné čerpadlo | VZT s rekuperací | rekonstrukce zonové regulace ÚT, směšování, MaR | IRC/TRV | cirkulace TV | rekuperace tepla z odpadní vody | sněžná jáma | nová oběhová čerpadla + frekv. Měníč | Osvětlení | sprchy, WC a perlátory | Zateplení | |
| 1 | ZŠ E. Beneše | E. Beneše 2 | 445 094 | x | x | x | x | x | x | 320 288 | 22 544 | x | x | x | 43 038 | 56 223 | x | 3 001 |
| 2 | ZŠ Mařádkova | Mařádkova 15 | 167 415 | x | x | x | x | x | 7 610 | 109 334 | 4 453 | x | x | 3 585 | 14 316 | 28 117 | x | x |
| 3 | ZŠ T.G. Masaryka | Riegrova 13/1385 | 156 150 | x | 27 269 | 9 874 | x | x | x | 91 798 | x | x | x | x | 24 208 | x | x | 3 001 |
| 4 | MŠ E. Beneše | E. Beneše 989/6 | 43 356 | x | x | x | x | x | 23 477 | 10 780 | x | x | x | x | 1 548 | 7 551 | x | x |
| 5 | MŠ Riegrova | Riegrova 1/535 | 48 856 | x | 10 150 | 13 058 | x | x | x | x | x | x | x | x | 3 235 | 2 134 | 10 278 | 10 001 |
| 6 | MŠ 17. listopadu | 17. listopadu 6 | 65 545 | x | x | x | x | x | 23 899 | 22 875 | 8 359 | x | x | x | 2 171 | 8 241 | x | x |
| 7 | MŠ Havličkova | Havličkova 4/1750 | 25 149 | x | 10 550 | x | x | x | x | 5 974 | x | x | x | x | 130 | 3 494 | x | 5 001 |
| 8 | MŠ Olomoucká | Olomoucká 103 | 20 243 | x | x | x | x | x | x | 8 114 | 3 924 | x | x | x | 3 622 | 4 583 | x | x |
| 9 | Zimní stadion | Zámecký okruh 8 | 1 075 508 | x | x | x | 679 579 | x | 148 735 | 32 091 | x | x | 75 089 | 14 080 | 92 502 | x | x | 33 432 |
| 10 | Městské lázně | Zámecký okruh 4 | 2 936 130 | 931 645 | 554 782 | x | x | 819 866 | 146 370 | 37 370 | x | 86 097 | x | x | x | x | x | 360 000 |
| Celkem | | | 4 983 446 | | | | | | | | | | | | | | | |

Tab. 1 - Jedná se o hrubý položkový rozpočet – při samotné realizaci může dojít k jeho dílčím změnám oproti této tabulce. Celková cena základních opatření však zůstává neměnná

Tab. 2 - Jedná se o orientační přehled rozdělení předpokládaných úspor. ESCO garantuje pouze celkovou úsporu, nikoli úsporu na jednotlivých objektech!

2b. Souhrn technicko – ekonomických výstupů projektu

| Tab. 1: Souhrn technicko - ekonomických údajů | | | | | | | | |
|---|------------------|-------------------|------------------------|--|---------------------------------|----------|--------------|---------|
| objekt č. | název | adresa | investice celkem s DPH | výčet opatření | Úspora v technických jednotkách | | | |
| | | | | | ZP GJ | Teplo GJ | elektrina kW | voda m3 |
| 1 | ZŠ E. Beneše | E. Beneše 2 | 2 097 383 | IRC/TRV, časové spouštění cirkulačního čerpadla, sprchy, perlátory, WC omezovač, osvětlení | 65 | 541 | 10 438 | 1 011 |
| 2 | ZŠ Mařádkova | Mařádkova 15 | 1 429 839 | IRC/TRV, výměna čerpadel TV a ÚT, osvětlení, perlátory + 30 GJ výměna oken v roce 2013 | 325 | x | 3 810 | 457 |
| 3 | ZŠ T.G.Masaryka | Riegrova 13/1385 | 1 519 741 | IRC/TRV, zrušit kotel pro vytápění a boiler pro přípravu teplé vody, osvětlení | 385 | x | 6 491 | x |
| 4 | MŠ E. Beneše | E. Beneše 989/6 | 473 778 | IRC do hospodářské části a pronájmu , patní regulace ÚT 2x, maR, osvětlení, perlátory | x | 61 | 396 | 136 |
| 5 | MŠ Riegrova | Riegrova 1/535 | 765 135 | Kotel na ZP + rekonstrukce kotelny, osvětlení, perlátory, zateplení půdy | 114 | x | 736 | 39 |
| 6 | MŠ 17. listopadu | 17. listopadu 6 | 409 770 | IRC do hospod. Části, řízení cirkulace TV, osvětlení, perlátory | x | 98 | 600 | 152 |
| 7 | MŠ Havlíčkova | Havlíčková 4/1750 | 465 848 | TRV doplnění 36 ks, úprava zapojení kotelny, MaR, 60 GJ - výměna akumulační nádrže osvětlení, perlátory | 61 | x | 36 | 63 |
| 8 | MŠ Olomoucká | Olomoucká 103 | 176 610 | TRV doplnění, cirkulace TV, osvětlení, perlátory | x | 22 | 749 | 82 |
| 9 | Zimní stadion | Zámecký okruh 8 | 9 794 327 | Tepelného čerpadlo voda/voda - využití odpadního tepla z chlazení pro vytápění a přípravu TV, cirkulace vody ve sněžné jámě s využitím odpadního tepla, regulace větví, MaR, frekvenční měnič k ventilátorům, TRV, osvětlení haly | x | 1 558 | 33 013 | 4 202 |
| 10 | Městské lázně | Zámecký okruh 4 | 17 265 703 | 3 x nová VZT jednotka s rekuperací pro bazén, sprchy a šatny, připojení na CZT, rekonstrukce strojovny ÚT a TV, TRV + investice do saunové technologie s rekonstrukcí prostor , TRV/IRC, rekuperace tepla z odpadní vody | x | 4 174 | 65 130 | x |

| Tab. 2: Souhrn technicko - ekonomických údajů - část 2 | | | | | | | | |
|--|------------------|-------------------|---------------------|---------------|----------------|---------|--------------|------------------|
| objekt č. | název | adresa | Úspora v Kč bez DPH | | | | | Celkem |
| | | | ZP | Teplo | elektřina | voda | ost. náklady | |
| 1 | ZŠ E. Beneše | E. Beneše 2 | 22 544 | 319 101 | 44 225 | 56 223 | 3 000 | 445 093 |
| 2 | ZŠ Mařádkova | Mařádkova 15 | 121 397 | x | 17 901 | 28 117 | x | 167 415 |
| 3 | ZŠ T.G.Masaryka | Riegrova 13/1385 | 128 939 | x | 24 210 | x | 3 000 | 156 149 |
| 4 | MŠ E. Beneše | E. Beneše 989/6 | x | 34 257 | 1 548 | 7 551 | x | 43 356 |
| 5 | MŠ Riegrova | Riegrova 1/535 | 33 486 | x | 3 235 | 2 134 | 10 000 | 48 855 |
| 6 | MŠ 17. listopadu | 17. listopadu 6 | x | 55 132 | 2 170 | 8 241 | x | 65 543 |
| 7 | MŠ Havlíčkova | Havlíčková 4/1750 | 16 524 | 0 | 130 | 3 494 | 5 000 | 25 148 |
| 8 | MŠ Olomoucká | Olomoucká 103 | x | 12 038 | 3 622 | 4 583 | x | 20 243 |
| 9 | Zimní stadion | Zámecký okruh 8 | x | 702 329 | 106 727 | 233 020 | 33 432 | 1 075 508 |
| 10 | Městské lázně | Zámecký okruh 4 | x | 2 337 341 | 238 789 | x | 360 000 | 2 936 130 |

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Celková cena základních opatření:

34 398 134,- Kč bez DPH

tj.

41 621 742,- Kč s DPH (21%)

tzn.

DPH (21%) činí 7 223 608,- Kč

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

V ceně je kalkulováno s částkou 365 000,- Kč bez DPH za služby související s technickým zpracováním veřejné zakázky

Finanční náklady:

Doba splácení základních opatření:

10 let

Úrok za finanční službu:

4,5%

Cena za finanční služby celkem (finanční náklady):

8 381 449,- Kč

na splátky finanční služby se DPH nevztahuje

Celková cena za energetický management:

3 600 000,- Kč bez DPH

tj.

4 356 000,- Kč s DPH (21%)

tzn.

DPH (21%*) činí 756 000,- Kč

* výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok

Roční cena za energetický management:

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 360 000,-* | 360 000,- | 360 000,- | 360 000,- | 360 000,- | 360 000,- | 360 000,- | 360 000,- | 360 000,- | 360 000,- |

* Jedná se o součet měsíčních splátek, jenž jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři níže.

** Cena s DPH je uvedena s aktuální platnou výší DPH 21%. V případě změn výše DPH v následujících letech bude i tato částka upravena na základě nového DPH.

V souladu s čl.19 SES odstavcem 2, je ESCO oprávněna vždy k 1.lednu zvýšit cenu za energetický management v rozsahu a za splnění podmínek definovaných v uvedeném článku smlouvy.

Splátkové kalendáře

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2015; v případě, že doba splácení začne běžet později, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2015 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

Splátkový kalendář č.1 - základní opatření (úmor investice):

| Splátkový kalendář ceny za návrh a instalaci opatření [Kč bez 21 % DPH] | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| rok | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| měsíc | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč |
| 1 | 227 504 | 237 955 | 248 887 | 260 321 | 272 280 | 284 788 | 297 871 | 311 556 | 325 868 | 340 839 |
| 2 | 228 357 | 238 848 | 249 820 | 261 297 | 273 301 | 285 856 | 298 988 | 312 724 | 327 090 | 342 117 |
| 3 | 229 213 | 239 743 | 250 757 | 262 277 | 274 326 | 286 928 | 300 110 | 313 897 | 328 317 | 343 400 |
| 4 | 230 073 | 240 642 | 251 697 | 263 260 | 275 354 | 288 004 | 301 235 | 315 074 | 329 548 | 344 688 |
| 5 | 230 936 | 241 545 | 252 641 | 264 248 | 276 387 | 289 084 | 302 365 | 316 255 | 330 784 | 345 980 |
| 6 | 231 802 | 242 451 | 253 589 | 265 238 | 277 423 | 290 168 | 303 499 | 317 441 | 332 024 | 347 278 |
| 7 | 232 671 | 243 360 | 254 540 | 266 233 | 278 464 | 291 256 | 304 637 | 318 632 | 333 270 | 348 580 |
| 8 | 233 543 | 244 272 | 255 494 | 267 231 | 279 508 | 292 349 | 305 779 | 319 826 | 334 519 | 349 887 |
| 9 | 234 419 | 245 188 | 256 452 | 268 234 | 280 556 | 293 445 | 306 926 | 321 026 | 335 774 | 351 199 |
| 10 | 235 298 | 246 108 | 257 414 | 269 239 | 281 608 | 294 545 | 308 077 | 322 230 | 337 033 | 352 516 |
| 11 | 236 181 | 247 031 | 258 379 | 270 249 | 282 664 | 295 650 | 309 232 | 323 438 | 338 297 | 353 838 |
| 12 | 237 066 | 247 957 | 259 348 | 271 263 | 283 724 | 296 759 | 310 392 | 324 651 | 339 565 | 355 165 |
| celkem | 2 787 062 | 2 915 100 | 3 049 019 | 3 189 090 | 3 335 596 | 3 488 833 | 3 649 110 | 3 816 749 | 3 992 090 | 4 175 486 |
| celkem | 34 398 134 | | | | | | | | | |

Splátkový kalendář č.2 - finanční služby (úrok):

| Splátkový kalendář ceny za financování (úroky) [Kč bez 0 % DPH] | | | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| rok | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| měsíc | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč |
| 1 | 128 993 | 118 542 | 107 610 | 96 176 | 84 217 | 71 709 | 58 625 | 44 941 | 30 628 | 15 658 |
| 2 | 128 140 | 117 649 | 106 677 | 95 200 | 83 196 | 70 641 | 57 508 | 43 773 | 29 406 | 14 380 |
| 3 | 127 284 | 116 754 | 105 740 | 94 220 | 82 171 | 69 569 | 56 387 | 42 600 | 28 180 | 13 097 |
| 4 | 126 424 | 115 854 | 104 799 | 93 236 | 81 142 | 68 493 | 55 262 | 41 423 | 26 949 | 11 809 |
| 5 | 125 561 | 114 952 | 103 856 | 92 249 | 80 110 | 67 413 | 54 132 | 40 242 | 25 713 | 10 517 |
| 6 | 124 695 | 114 046 | 102 908 | 91 258 | 79 073 | 66 329 | 52 998 | 39 056 | 24 472 | 9 219 |
| 7 | 123 826 | 113 137 | 101 957 | 90 264 | 78 033 | 65 240 | 51 860 | 37 865 | 23 227 | 7 917 |
| 8 | 122 953 | 112 224 | 101 003 | 89 265 | 76 989 | 64 148 | 50 718 | 36 670 | 21 978 | 6 610 |
| 9 | 122 078 | 111 308 | 100 045 | 88 263 | 75 941 | 63 052 | 49 571 | 35 471 | 20 723 | 5 298 |
| 10 | 121 199 | 110 389 | 99 083 | 87 257 | 74 888 | 61 951 | 48 420 | 34 267 | 19 464 | 3 981 |
| 11 | 120 316 | 109 466 | 98 118 | 86 248 | 73 832 | 60 847 | 47 265 | 33 059 | 18 200 | 2 659 |
| 12 | 119 431 | 108 540 | 97 149 | 85 234 | 72 772 | 59 738 | 46 105 | 31 846 | 16 931 | 1 332 |
| celkem | 1 490 899 | 1 362 862 | 1 228 943 | 1 088 871 | 942 365 | 789 128 | 628 852 | 461 213 | 285 872 | 102 476 |
| celkem | 8 381 481 | | | | | | | | | |

Splátkový kalendář č.3 – platby za energetický management:

| Splátkový kalendář energetického managementu [Kč bez DPH] | | | | | | | | | | |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| rok | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| měsíc | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč | Kč |
| 1 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 2 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 3 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 4 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 5 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 6 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 7 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 8 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 9 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 10 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 11 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 12 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| celkem | 360 000 | 360 000 | 360 000 | 360 000 | 360 000 | 360 000 | 360 000 | 360 000 | 360 000 | 360 000 |
| celkem | 3 600 000 | | | | | | | | | |

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Tabulka č.1 - Garantovaná úspora v jednotlivých zúčtovacích obdobích:

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 4 983 446,- | 4 983 446,- | 4 983 446,- | 4 983 446,- | 4 983 446,- | 4 983 446,- |

| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 4 983 446,- | 4 983 446,- | 4 983 446,- | 4 983 446,- |

Garantovaná úspora je uvedena bez DPH. Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou bez DPH (v sazbě platné pro příslušnou energii v referenčním roce 10% - teplo, 20% - elektřina a ZP a 10%-voda)

Kumulovaná garantovaná úspora za celou dobu trvání projektu je:

49 834 460,- Kč bez DPH

Doba garance: 10 let

Výše garantované úspory v jednotlivých letech se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

- Celková roční úspora tepla a zemního plynu na všech objektech:

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 3 783 092,- | 3 783 092,- | 3 783 092,- | 3 783 092,- | 3 783 092,- | 3 783 092,- | 3 783 092,- | 3 783 092,- | 3 783 092,- | 3 783 092,- |

Skutečná úspora bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- Celková **roční úspora elektrické energie** na všech objektech:

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 442 557,- | 442 557,- | 442 557,- | 442 557,- | 442 557,- | 442 557,- | 442 557,- | 442 557,- | 442 557,- | 442 557,- |

Výše úspory je stanovena výpočtem v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

- Celková **roční úspora spotřeby vody** na všech objektech:

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 343 363,- | 343 363,- | 343 363,- | 343 363,- | 343 363,- | 343 363,- | 343 363,- | 343 363,- | 343 363,- | 343 363,- |

Výše úspory je stanovena výpočtem v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

- Celková **roční úspora ostatních nákladů** na všech objektech:

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 414 432,- | 414 432,- | 414 432,- | 414 432,- | 414 432,- | 414 432,- | 414 432,- | 414 432,- | 414 432,- | 414 432,- |

Výše úspory je stanovena výpočtem v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH.

Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 1 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).

ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Způsob výpočtu je stejný jako v původní smlouvě SES.

ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Způsob výpočtu je stejný jako v původní smlouvě SES.