

## Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

Tab. 1: tabulka referenčních spotřeb paliv, energie a vody včetně nákladů.

objekt č.	název	Referenční spotřeba energií - bez DPH							
		ZP [GJ]	ZP [Kč]	Teplo [GJ]	Teplo [Kč]	Elektřina [kWh]	Elektřina [Kč]	Voda [m3]	Voda [Kč]
1	ZŠ E. Beneše	319	109 837	1 722	970 502	73 387	310 935	1 743	96 961
2	ZŠ Mařádkova	1 538	609 830	x	x	62 810	295 086	1 523	93 722
3	ZŠ T.G.Masaryka	1 848	619 597	x	x	60 070	224 047	419	24 099
4	MŠ E. Beneše	x	x	328	184 815	26 894	105 092	907	50 338
5	MŠ Riegrova	x	x	573	184 116	6 670	29 303	258	14 229
6	MŠ 17. listopadu	x	x	619	348 862	25 645	92 750	1 014	54 940
7	MŠ Havličkova	764	208 781	x	x	10 616	38 394	420	23 291
8	MŠ Olomoucká	x	x	525	291 296	9 173	44 336	548	30 555
9	Zimní stadion	x	x	2 226	1 223 699	546 115	1 765 550	8 851	490 828
10	Městské lázně	x	x	7 594	4 280 189	235 295	862 676	18 312	1 015 484

Výchozím rokem je rok 2011, červeně jsou označeny referenční spotřeby, u kterých došlo ke změnám.

### Změny základních parametrů v průběhu EPC projektu

Revidované změny ze Souhrnné zprávy:

#### SO02 – ZŠ Mařádkova

- Výměna okenních výplní na přelomu roku 2013/2014

Původní referenční spotřeba tepla - 1 643 GJ

**Oboustranně potvrzená hodnota nové reference tepla - 1 538 GJ**

#### SO06 – MŠ 17. listopadu

- Zateplení obálky budovy na přelomu roku 2013/2014

Původní referenční spotřeba tepla - 1 100 GJ

**Oboustranně potvrzená hodnota nové reference tepla - 619 GJ**

#### SO09 – Zimní stadion

- Demolice malé tělocvičny v roce 2014

Původní referenční spotřeba tepla - 2 573 GJ

Navýšení z důvodu zápočtu chybějícího měsíce srpna v ref. roce - 2 606 GJ

**Oboustranně potvrzená hodnota nové reference tepla - 2 226 GJ**

## Změny referencí v roce 2015

V průběhu I. období - v průběhu roku 2015 došlo na dvou objektech k realizaci nových úsporných opatření na náklady města Opava. Úspora z těchto opatření nemůže vstoupit do vyhodnocení projektů EPC. V souladu se smlouvou SES dochází k úpravě referenčních hodnot na těchto objektech.

Dotčené objekty a hodnota snížené reference:

### **SO01 – ZŠ E. Beneše**

- zateplení stěn a střechy, výměna okenních a dveřních výplní
- realizace v letních měsících 2015
- detailnější výpočty jsou uvedeny ve **Zprávě o změně referencí (02/2016)**

Původní referenční spotřeba (ÚT + TUV) - 2 806 GJ

**Upravená reference pro rok 2015\*** - **2 545 GJ**

Upravená reference pro roky 2016 až 2024\*\* - 1 722 GJ

*\* v roce 2015 je snížení jen částečné, neboť stavební úpravy začaly spotřebu ovlivňovat až na konci roku 2015*

*\*\* v letech 2016 až 2024 již bude efekt stavebních úprav objektu celoroční*

### **SO04 – MŠ E. Beneše**

- zateplení stěn a střechy, výměna okenních a dveřních výplní
- realizace v letních měsících 2015
- detailnější výpočty jsou uvedeny ve **Zprávě o změně referencí (02/2016)**

Původní referenční spotřeba (ÚT + TUV) - 608 GJ

**Upravená reference pro rok 2015\*** - **492 GJ**

Upravená reference pro roky 2016 až 2024\*\* - 328 GJ

*\* v roce 2015 je snížení jen částečné, neboť stavební úpravy začaly spotřebu ovlivňovat až na konci roku 2015*

*\*\* v letech 2016 až 2024 již bude efekt stavebních úprav objektu celoroční*

Všechny ostatní údaje včetně popisu výchozího stavu objektů uváděné v Příloze č. 1 smlouvy SES zůstávají zachovány.

### Příloha č. 3: Cena a její úhrada

**Celková cena základních opatření:**

**34 398 134,- Kč bez DPH**

tj.

**41 621 742,- Kč s DPH (21%)**

tzn.

**DPH (21%) činí 7 223 608,- Kč**

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

V ceně je kalkulováno s částkou 365 000,- Kč bez DPH za služby související s technickým zpracováním veřejné zakázky

**Finanční náklady:**

Doba splácení základních opatření:

**10 let**

Úrok za finanční službu:

**4,5%**

Cena za finanční služby celkem (finanční náklady):

**8 381 449,- Kč**

*na splátky finanční služby se DPH nevztahuje*

**Celková cena za energetický management:**

**3 600 000,- Kč bez DPH**

tj.

**4 356 000,- Kč s DPH (21%)**

tzn.

**DPH (21%\*) činí 756 000,- Kč**

\* *výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok*

**Roční cena za energetický management:**

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
360 000,-*	360 000,-	360 000,-	360 000,-	360 000,-	360 000,-	360 000,-	360 000,-	360 000,-	360 000,-

\* *Jedná se o součet měsíčních splátek, jenž jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři níže.*

\*\* *Cena s DPH je uvedena s aktuální platnou výší DPH 21%. V případě změn výše DPH v následujících letech bude i tato částka upravena na základě nového DPH.*

V souladu s čl.19 SES odstavcem 2, je ESCO oprávněna vždy k 1.lednu zvýšit cenu za energetický management v rozsahu a za splnění podmínek definovaných v uvedeném článku smlouvy.

**Splátkové kalendáře**

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2015; v případě, že doba splácení začne běžet později, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2015 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

**Splátkový kalendář č.1 - základní opatření (úmor investice):**

<b>Splátkový kalendář ceny za návrh a instalaci opatření [Kč bez 21 % DPH]</b>										
rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	227 504	237 955	248 887	260 321	272 280	284 788	297 871	311 556	325 868	340 839
2	228 357	238 848	249 820	261 297	273 301	285 856	298 988	312 724	327 090	342 117
3	229 213	239 743	250 757	262 277	274 326	286 928	300 110	313 897	328 317	343 400
4	230 073	240 642	251 697	263 260	275 354	288 004	301 235	315 074	329 548	344 688
5	230 936	241 545	252 641	264 248	276 387	289 084	302 365	316 255	330 784	345 980
6	231 802	242 451	253 589	265 238	277 423	290 168	303 499	317 441	332 024	347 278
7	232 671	243 360	254 540	266 233	278 464	291 256	304 637	318 632	333 270	348 580
8	233 543	244 272	255 494	267 231	279 508	292 349	305 779	319 826	334 519	349 887
9	234 419	245 188	256 452	268 234	280 556	293 445	306 926	321 026	335 774	351 199
10	235 298	246 108	257 414	269 239	281 608	294 545	308 077	322 230	337 033	352 516
11	236 181	247 031	258 379	270 249	282 664	295 650	309 232	323 438	338 297	353 838
12	237 066	247 957	259 348	271 263	283 724	296 759	310 392	324 651	339 565	355 165
<b>celkem</b>	<b>2 787 062</b>	<b>2 915 100</b>	<b>3 049 019</b>	<b>3 189 090</b>	<b>3 335 596</b>	<b>3 488 833</b>	<b>3 649 110</b>	<b>3 816 749</b>	<b>3 992 090</b>	<b>4 175 486</b>
<b>celkem</b>	<b>34 398 134</b>									

**Splátkový kalendář č.2 - finanční služby (úrok):**

<b>Splátkový kalendář ceny za financování (úroky) [Kč bez 0 % DPH]</b>										
rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	128 993	118 542	107 610	96 176	84 217	71 709	58 625	44 941	30 628	15 658
2	128 140	117 649	106 677	95 200	83 196	70 641	57 508	43 773	29 406	14 380
3	127 284	116 754	105 740	94 220	82 171	69 569	56 387	42 600	28 180	13 097
4	126 424	115 854	104 799	93 236	81 142	68 493	55 262	41 423	26 949	11 809
5	125 561	114 952	103 856	92 249	80 110	67 413	54 132	40 242	25 713	10 517
6	124 695	114 046	102 908	91 258	79 073	66 329	52 998	39 056	24 472	9 219
7	123 826	113 137	101 957	90 264	78 033	65 240	51 860	37 865	23 227	7 917
8	122 953	112 224	101 003	89 265	76 989	64 148	50 718	36 670	21 978	6 610
9	122 078	111 308	100 045	88 263	75 941	63 052	49 571	35 471	20 723	5 298
10	121 199	110 389	99 083	87 257	74 888	61 951	48 420	34 267	19 464	3 981
11	120 316	109 466	98 118	86 248	73 832	60 847	47 265	33 059	18 200	2 659
12	119 431	108 540	97 149	85 234	72 772	59 738	46 105	31 846	16 931	1 332
<b>celkem</b>	<b>1 490 899</b>	<b>1 362 862</b>	<b>1 228 943</b>	<b>1 088 871</b>	<b>942 365</b>	<b>789 128</b>	<b>628 852</b>	<b>461 213</b>	<b>285 872</b>	<b>102 476</b>
<b>celkem</b>	<b>8 381 481</b>									

**Splátkový kalendář č.3 – platby za energetický management:**

<b>Splátkový kalendář energetického managementu [Kč bez DPH]</b>										
rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
2	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
3	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
4	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
5	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
6	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
7	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
8	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
9	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
10	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
11	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
12	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>celkem</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>celkem</b>	<b>3 600 000</b>									

## Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Tabulka č.1 - Garantovaná úspora v jednotlivých zúčtovacích obdobích:

2015	2016	2017	2018	2019	2020
4 983 446,-	4 983 446,-	4 983 446,-	4 983 446,-	4 983 446,-	4 983 446,-

2021	2022	2023	2024
4 983 446,-	4 983 446,-	4 983 446,-	4 983 446,-

Garantovaná úspora je uvedena bez DPH. Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou bez DPH (v sazbě platné pro příslušnou energii v referenčním roce 10% - teplo, 20% - elektřina a ZP a 10%-voda)

**Kumulovaná garantovaná úspora za celou dobu trvání projektu je:**

**49 834 460,- Kč bez DPH**

**Doba garance: 10 let**

Výše garantované úspory v jednotlivých letech se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

- **Celková roční úspora tepla a zemního plynu na všech objektech:**

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-

Skutečná úspora bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.



- Celková roční úspora elektrické energie na všech objektech:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
442 557,-	442 557,-	442 557,-	442 557,-	442 557,-	442 557,-	442 557,-	442 557,-	442 557,-	442 557,-

Výše úspory je stanovena výpočtem v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

- Celková roční úspora spotřeby vody na všech objektech:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-

Výše úspory je stanovena výpočtem v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

- Celková roční úspora ostatních nákladů na všech objektech:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-

Výše úspory je stanovena výpočtem v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH.

**Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 1 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).**

## ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

**Způsob výpočtu je stejný jako v původní smlouvě SES.**

## ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

**Způsob výpočtu je stejný jako v původní smlouvě SES.**

## č. 4: Harmonogram realizace projektu

Zůstává v původním znění dle smlouvy SES

Předpokládaný podpis smlouvy SES – dle zadávací dokumentace:

**Do 31.8. 2013**

### **Fáze I. – Předběžné činnosti**

**Od 1.9. 2013 do 28.2. 2014**

Součástí fáze I je následující:

- Ověření stavu využití objektů
- Vytvoření projektové dokumentace
- Proces schválení projektové dokumentace
- Přípravné práce, logistické zajištění realizace

### **Fáze II. – Provedení základních opatření**

**Od 1.3. 2014 Do 30.9. 2014**

**Termín převzetí objektů pro zahájení realizací: 1.3. 2014**

Součástí fáze II je následující:

- Realizace základních opatření
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Předání opatření do užívání – ve fázi zkušebního provozu

**Zkušební provoz:**

**Od 1.10. 2014 Do 31.12. 2014**

**Termín předání díla:**

**30.11. 2014**

Energeticky úsporná opatření budou realizována na více objektech současně dle samostatného realizačního harmonogramu, který bude schválen oběma stranami v závislosti na provozech jednotlivých objektů.

Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

**POZN.: TERMÍN REALIZACE JE ZÁVISLÝ NA ŘÁDNÉM UKONČENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ. V PŘÍPADĚ POSUNU TERMÍNU PODPISU SMLOUVY SE ZÁROVEŇ POSOUVAJÍ I VŠECHNY OSTATNÍ TERMÍNY.**

Dle SES, článku 10, odst. 1b se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, a o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení a dalších dokumentů.

### **Fáze III. – Poskytování garance**

**od 1. 1. 2015 do 31.12. 2024**

#### **Součástí fáze III je následující:**

- Ukončení zkušebního provozu
- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné půlroční porady, jenž jsou definovány v odstavci č.16 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt

## Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Tabulka č.1 - Garantovaná úspora v jednotlivých zúčtovacích obdobích:

2015	2016	2017	2018	2019	2020
4 890 944,-	4 890 944,-	4 890 944,-	4 890 944,-	4 890 944,-	4 890 944,-

2021	2022	2023	2024
4 890 944,-	4 890 944,-	4 890 944,-	4 890 944,-

Garantovaná úspora je uvedena bez DPH. Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou bez DPH (v sazbě platné pro příslušnou energii v referenčním roce 10% - teplo, 20% - elektřina a ZP a 10%-voda)

**Kumulovaná garantovaná úspora za celou dobu trvání projektu je:**

**48 909 439,- Kč bez DPH**

**Doba garance: 10 let**

Výše garantované úspory v jednotlivých letech se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

- Celková **roční úspora tepla a zemního plynu** na všech objektech:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
3 888 974,-	3 888 974,-	3 888 974,-	3 888 974,-	3 888 974,-	3 888 974,-	3 888 974,-	3 888 974,-	3 888 974,-	3 888 974,-

Skutečná úspora bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- Celková **roční úspora elektrické energie** na všech objektech:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
234 088,-	234 088,-	234 088,-	234 088,-	234 088,-	234 088,-	234 088,-	234 088,-	234 088,-	234 088,-

Výše úspory je stanovena výpočtem v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

- Celková **roční úspora spotřeby vody** na všech objektech:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
353 450,-	353 450,-	353 450,-	353 450,-	353 450,-	353 450,-	353 450,-	353 450,-	353 450,-	353 450,-

Výše úspory je stanovena výpočtem v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

- Celková **roční úspora ostatních nákladů** na všech objektech:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-

Výše úspory je stanovena výpočtem v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH.

**Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 1 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).**

## ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č.6.

### Bilance za období vyrovnání

**BILANCE = CELK\_ÚSP – GARANCE**

[Kč]

Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Výše sankce je tak určena jako **100%** rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku a to nejpozději do 14 dní ode dne zaslání vyhodnocení za příslušné období Klientovi.

V souladu se smlouvou jsou platby sankcí za jednotlivá období pouze zálohovými platbami.

## ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Prémie je definovaná v čl. 21 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č.6.

### Bilance za období vyrovnání

**BILANCE = CELK\_ÚSP – GARANCE**

**[Kč]**

ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

**50 % - Klient**

**50% - ESCO (výše premie)**

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku a to nejpozději do 14 dní ode dne zaslání vyhodnocení za příslušné období Klientovi.

V souladu se smlouvou jsou platby prémie za jednotlivá období pouze zálohovými platbami.

## Příloha č. 7: Energetický management

Zůstává v původním znění dle smlouvy SES

Tato příloha stanovuje odpovědnost ESCO při řádné a včasné údržbě a provozování zařízení ze strany Klienta.

ESCO bude po celou dobu projektu vyhodnocovat dosaženou úsporu energie dle stanoveného postupu. Vyhodnocení úspory bude počítáno pro každý objekt zvlášť a ve výsledném vypořádání se bude porovnávat součet dosažených úspor s celkovou garancí. Pro stanovení těchto úspor jsou zapotřebí potřebné podklady od jednotlivých objektů. Jedná se zejména o zasílání kopií faktury za teplo, plyn a elektřinu.

Rozsah energetického managementu a dalších služeb, prováděných po celou dobu smlouvy, který je zpracován v souladu s články Čl. 12 Záruka za jakost, Čl.11 Energetický management a Čl.19 Cena energetického managementu Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem:

- a. sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech;
- b. provozovat systém dálkového dispečinku, sledovat jednotlivé provozní stavy objektů a spolupracovat s uživateli objektů při nastavování regulačních parametrů vytápění (týdenní režimy, noční útlumy, topné křivky atd.);
- c. vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech;
- d. počítat měsíčně úspory nákladů a vytvářet komplexní roční vyhodnocení úspor v souladu s principy uvedenými v Příloze č. 6;
- e. doporučovat další možnosti, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím dalších opatření;

Výše uvedené činnosti tvoří jeden propojený celek, který:

- 1) zajišťuje administrativní činnosti, zahrnující systematické sbírání a sledování dat o spotřebách a provozu, tj. veškerých naměřených a následně vypočtených hodnot spotřeby energií ve sledovaném energetickém systému,
- 2) vyhodnocuje nesystémové stavy spotřeby energie, které se vymykají z dlouhodobé řady sledovaných parametrů – tyto odchylky jsou zpravidla indikátorem poruchy technologického zařízení nebo regulačního systému,
- 3) zajišťuje provedení servisního zásahu nebo seřízení regulačního a řídicího systému s cílem předejít rozvinutí poruchy a minimalizovat následné škody,
- 4) provádí analýzu vývoje spotřeb s ohledem na vnější vlivy, změny v režimech objektů, stavební zásahy apod. a následně zajišťuje úpravy topných režimů, nastavení útlumů, optimalizace regulačního systému jednotlivých objektů a topných větví,

- 5) poskytuje objednateli aktuální podklady při přípravě rekonstrukcí objektů v oblasti vytápění a spotřeby teplé vody na základě shromážděných podkladů a znalostí režimů provozování,
- 6) sleduje tarify a ceny vstupních energií v závislosti na měnících se vnějších a vnitřních podmínkách a dává podnět k eventuálnímu jednání o změně podmínek dodávek nebo ke změně dodavatele a jejich optimalizace s cílem dosáhnout snížení nákladů.

Důsledné provádění výše uvedených činností může přinést dle našich zkušeností dalších 5 až 15-ti procentní úsporu z celkové spotřeby energie. Tato úspora není dosažitelná ihned od počátku zavedení energetického managementu, ale je závislá na získání značného množství informací a poznatků o celém energetickém systému objektu.

Výstupy z dat energetického managementu dále slouží ke specifikaci konkrétních návrhů na další úsporná opatření, která by mohly v budoucnu doplnit tuto nabídku, nebo by mohly vést k realizaci úsporných opatření i v jiných oblastech.