

Smlouva o výkonu technického dozoru investora

podle ustanovení § 2430 až § 2444 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 75151502

DIČ: CZ75151502

Bankovní spojení:

Zastoupená:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Mob:

(dále jen „objednatel“)



a

p. Lukášem Macurou

Beskydská 697

739 61 Třinec

IČ: 07173202

Bank. spoj.:

(dále jen „TDI“ – technický dozor investora)

(společně též – „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu činnosti technického dozoru investora a odborné technické pomoci v občasném režimu (dále jen „TDI“) při realizaci akce „KŘP Msk – Snížení spotřeby energie – Opava, ul. Hrnčířská“ (dále jen „stavba“), který spočívá v:
 - občasných, ale pravidelných kontrolách realizace stavby (minimálně 1x za 3 týdny), a to v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, smlouvami, jež má objednatel uzavřené se zhotoviteli stavby (dále jen „zhotovitel“), a dále podmínkami stavebního úřadu a právními předpisy,
 - průběžných informačních zápisech o aktuálním stavu realizace stavby,a povinnost zhotovitele za tuto činnost zaplatit TDI odměnu.
2. Činnost se TDI zavazuje vykonávat osobně, jménem a na účet objednatele, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě. TDI prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a nic mu nebrání ve výkonu činnosti podle této smlouvy. TDI bude po celou dobu výkonu práce dle této smlouvy spolupracovat s investičním referentem objednatele.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. TDI je povinen:
 - před zahájením stavby se podrobně seznámit s projektovou dokumentací stavby a se všemi souvisejícími podklady,
 - zkontrolovat úplnost a věcnou správnost projektové dokumentace a upozornit objednatele na případné zjištěné vady projektové dokumentace,
 - provádět výkon činnosti TDI poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy objednatele,
 - předložit objednateli informační zápisy o činnosti TDI vždy nejpozději druhý pracovní den týdne následujícího po týdnu, k němuž je zpráva vyhotovována, a to v tištěné či digitální formě. Písemná zpráva bude obsahovat minimálně:
 - hodnocení průběhu prací za uplynulý časový úsek od poslední prohlídky,
 - plán prací na následující týden a výhled na další měsíc,

- jiné operativní záležitosti podle průběhu realizace stavby,
- informace o všech instrukcích, které od objednatele obdržel v uplynulých dvou týdnech, jakož i o instrukcích, které jménem objednatele v uplynulých dvou týdnech udělil
- oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele; na nedostatky zjištěné v průběhu provádění stavby upozorní TDI zápisem ve stavebním deníku zhotovitele stavby,
- po celou dobu výstavby mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu, ve kterém by mohl škodu způsobit svojí činností při plnění této smlouvy,
- zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli, jeho zaměstnancích či spolupracovnících a nezpřístupnit je bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, jednat jménem objednatele v záležitostech spojených s obstaráním činnosti občasného TDI po celou dobu realizace a dokončování stavby.

Porušení povinnosti podle tohoto odstavce bude považováno jako porušení této smlouvy.

2. TDI je oprávněn:

- odsouhlasovat takové změny v projektové dokumentaci, které nemění základní koncepci stavby; při jednáních v této záležitosti bude TDI vázán písemným stanoviskem investičního referenta objednatele a stanoviskem projektanta stavby.

3. TDI není oprávněn:

- činit právní úkony, které nejsou předem odsouhlaseny objednatelem,
- jakkoliv měnit stavbu ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou,
- přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat,
- bez souhlasu nebo přítomnosti objednatele přejímat dokončené práce zhotovitele.

4. Objednatel je povinen poskytovat TDI potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností TDI z této smlouvy vyplývajících a za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat TDI potřebné doklady a konzultace.

III.

Odměna

1. Smluvní strany si sjednaly odměnu za výkon činnosti TDI ve výši 98.500,- Kč (slovy devadesátosmtisícpětsetkorunčeských).
2. TDI není plátcem DPH.
3. Součástí této odměny jsou veškeré náklady související s řádným výkonem TDI.

IV.

Doba plnění

1. TDI zahájí činnost na základě výzvy objednatele, a to ke dni zahájení stavby. Výzva musí být doručena TDI nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavby.
2. Výkon činnosti TDI bude ukončen v den kolaudace stavby.

V.

Odpovědnost za škodu

1. TDI odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením závazků podle této smlouvy.
2. TDI odpovídá za skutečnosti vyplývající z provádění předmětu plnění podle této smlouvy, zejména za to, že realizace a postup prací je v souladu s dokumentací stavby, v souladu s legislativou, obecnými technickými požadavky.

VI.

Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou odměny, je TDI oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě porušení povinností TDI při výkonu činnosti dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé porušení povinností.
3. Veškeré sankce jsou splatné do 60 dnů od jejich uplatnění druhou smluvní stranou.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) výpovědí.
2. Objednatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě zjištění závažného porušení této smlouvy ze strany TDI. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení TDI.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí zaslanou TDI. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dní od doručení výpovědi TDI.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. TDI nemůže bez souhlasu objednatele postoupit smlouvu ani svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle,

určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno a TDI jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 17. 10. 2018

V Ostravě dne 18. 10. 2018

