

## **Dohoda o splátkách**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Smluvní strany**

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

#### **Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený **Bc. Martinem Bednářem** – starostou městského obvodu

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen „**věřitel**“

**a**

#### **Ilona Vítková**

se sídlem Celní 444/10, 748 01 Hlučín

---

IČ: 61608629  
DIČ: CZ6460081881 (plátce DPH)

---

dále jen „**dlužník**“

## Obsah dohody

---

### Čl.I.

1. Dlužník je na základě nájemní smlouvy č. 2/b/032/193/99 ze dne 14.06.1999, ve znění dodatků, nájemcem prostor sloužících podnikání v budově Domu s pečovatelkou službou č. p. 3054, objekt občanského vybavení, na ulici Horymírova č. o. 121, Ostrava-Zábřeh, který je součástí pozemku parc. č. st. 4911 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Dlužník uznal ve svém uznání dluhu ze dne 27.09.2016, že dluží vůči věřiteli částku ve výši **665.865 Kč** (slovy: šestsetšedesátpět tisíc osmsetšedesátpětkorunčeských) z titulu dlužného nájemného, z titulu dlužných úhrad služeb spojených s nájmem, z titulu dlužné úhrady za vyúčtování služeb a z titulu dlužného příslušenství představující úrok z prodlení. Na evidovaný dluh dlužník uhradil dne 29.09.2016 částku ve výši 45.120 Kč a dne 13.10.2016 částku ve výši 15.000 Kč. Aktuální výše pohledávky ke dni sepsání dohody o splátkách činí 605.745 Kč (slovy: šestsetpětisíc sedmsetčtyřicetpětkorunčeských).
2. Věřitel a dlužník se dohodli na splacení dlužné částky ve výši 605.745 Kč, která vznikla z titulu dlužného nájemného za období části 3. čtvrtletí roku 2016 ve výši 15.962 Kč, z titulu dlužných úhrad služeb spojených s nájmem 2. - 3.čtvrtletí roku 2014, za 1. – 3. čtvrtletí roku 2015, 2. - 3. čtvrtletí roku 2016 ve výši 196.306 Kč, z titulu dlužné úhrady za vyúčtování služeb za rok 2014 a 2015 ve výši 293.601 Kč a z titulu dlužného příslušenství představující úrok z prodlení ve výši 99.876 Kč, takto:

**1. splátku splatnou dne 30.11.2016 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 7390446015 ve výši 9.119 Kč,
- pod variabilním symbolem 7390446166 ve výši 35.881 Kč,

**2. splátku splatnou dne 31.12.2016 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 7390446166 ve výši 26.619 Kč,
- pod variabilním symbolem 7390446185 ve výši 5.000 Kč,
- pod variabilním symbolem 7390446495 ve výši 13.381 Kč,

**3. splátku splatnou dne 31.01.2017 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 7390446495 ve výši 34.619 Kč,
- pod variabilním symbolem 7390446585 ve výši 10.381 Kč,

**4. splátku splatnou dne 28.02.2017 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 7390446585 ve výši 44.613 Kč,
- pod variabilním symbolem 7390446650 ve výši 387 Kč,

**5. splátku splatnou dne 31.03.2017 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 7390446650 ve výši 16.761 Kč,
- pod variabilním symbolem 7390446786 ve výši 28.239 Kč,

**6. splátku splatnou dne 30.04.2017 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 7390446786 ve výši 9.261 Kč,
- pod variabilním symbolem 7390000006 ve výši 35.739 Kč,

**7. splátku splatnou dne 31.05.2017 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 7390000006 ve výši 7.567 Kč,
- pod variabilním symbolem 7390447056 ve výši 37.433 Kč,

**8. splátku splatnou dne 30.06.2017 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 7390447056 ve výši 45.000 Kč,

**9. splátku splatnou dne 31.07.2017 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 7390447056 ve výši 45.000 Kč,

**10. splátku splatnou dne 31.08.2017 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 7390447056 ve výši 41.826 Kč,

- pod variabilním symbolem 7390447174 ve výši 3.174 Kč,

**11. splátku splatnou dne 30.09.2017 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 7390447174 ve výši 39.907 Kč,

- pod variabilním symbolem 8700400015 ve výši 5.093 Kč,

**12. splátku splatnou dne 31.10.2017 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 8700400015 ve výši 10.869 Kč,

- pod variabilním symbolem 7520400036 ve výši 34.131 Kč,

**13. splátku splatnou dne 30.11.2017 ve výši 45.000 Kč**

- pod variabilním symbolem 7520400036 ve výši 45.000 Kč,

**14. splátku splatnou dne 31.12.2017 ve výši 20.745 Kč**

- pod variabilním symbolem 7520400036 ve výši 20.251 Kč,

- pod variabilním symbolem 8620400288 ve výši 494 Kč.

Jednotlivé měsíční splátky bude dlužník hradit na účet věřitele č. 19-1520761/0100 vedený u Komerční banky, a.s., přičemž splátky budou započítávány na úhradu dlužné částky dle variabilních symbolů. Splátka se považuje za řádně uhrazenou teprve tehdy, byla-li nejpozději v den její splatnosti v celé výši připsána na účet věřitele. Dlužnou částku ve výši 605.745 Kč je možno uhradit v dřívějším termínu a v plné výši. Po úhradě dluhu na nájemném a službách spojených s nájmem prostor sloužících podnikání budou dopočteny zákonné úroky z prodlení.

Nezaplacení kterékoli splátky či její části ve sjednaném termínu má za následek ztrátu výhody splátek a celá dlužná částka se stává splatnou najednou a ihned.

Věřitel pak není povinen dlužníka dále jakýmkoliv způsobem upomínat o zaplacení a může bez dalšího požadovat zaplacení celé dlužné částky podáním žaloby k soudu.

## Čl.II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3566/88 ze dne 27.10.2016.
3. Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem, což stvrzují obě strany svými podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízením dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je

trvala veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**Za věřitele**

---

Datum:

Místo: Ostrava-Hrabůvka

---

**Bc Martin Bednář**  
starosta

**Za dlužníka**

---

Datum:

Místo:

---

**Ilona Vítková**