

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle Občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami

## Smluvní strany

### Objednatel:

Název: **Statutární město Ústí nad Labem**  
**Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov**  
Sídlo: Velká hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupený: místostarostou Viktorém Malinkovičem  
IČO: 00081531  
Bank. spojení: 6428-411/0100  
KB Ústí nad Labem  
Zástupce pro věcná jednání: Čechová Martina  
E-mail: [Martina.Cechova@mag-ul.cz](mailto:Martina.Cechova@mag-ul.cz), 727 936 347

*(dále jen „objednatel“)*

a

### Zhotovitel:

Název: **SPECTA s.r.o**  
Sídlo: Na Luhách 1559/14, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Janem Kasimourem – jednatelem společnosti  
IČO (RČ): 273 05 350  
DIČ: CZ27305350  
Bank. spojení: ČSOB Ústí nad Labem  
číslo účtu: 210580189/0300  
Zástupce pro věcná jednání: Jan Kasimour  
E-mail/telefon: [kasimour@specta.cz](mailto:kasimour@specta.cz), 775 087 803  
*Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23520*

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO (DÁLE JEN SOD):

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a díla

#### 1. Zhotovitel se zavazuje:

Zpracovat projektovou dokumentaci (dále jen PD) pro potřeby vydání sloučeného územního rozhodnutí (dále jen UR) a stavebního povolení (dále jen SP) + projektovou dokumentaci pro realizaci stavby, vč. vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr na akci: „**Parkovací stání – Tolstého na p.p.č. 1242/10 v k.ú. Střekov**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

## Popis požadavků:

- 1) Zabezpečení vstupních podkladů vč. geodetického zaměření
  - Za dodržení podmínky Komise pro územní plánování ze dne 19. 10. 2015, č. 33/2015.
  - S využitím PD zpracované projektovým ateliérem Zefraprojekt, Mírové náměstí 34, 400 01 Ústí nad Labem v březnu 2009
- 2) Zajištění jednostupňové PD pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. zajištění inženýrské činnosti pro zajištění vyjádření správců IS a DOSS. PD bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č.499/2006, o dokumentaci staveb, přílohy č. 4, v platném znění.
  - Zajištění PD v rozsahu pro provádění stavby (DPS), vč. vypracování podrobného výkazu výměr a položkového rozpočtu. PD bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 6, v platném znění a dále v rozsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. (soupisy prací a dodávek vč. výkazu výměr a rozpočtů staveb) v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, v době předání díla.

Projektant se zavazuje, že PD, bude průběžně projednávána se zadavatelem, vč. zajištění zápisu z tohoto jednání.

### Počet vyhotovení PD:

PD pro územní řízení: 4 paré v tištěné podobě

PD pro stavební povolení: 6 paré v tištěné podobě

PD pro provádění stavby: 6 paré v tištěné podobě; paré č. 1 a 2, bude obsahovat výkaz výměr a kontrolní rozpočet

2 x v elektronické podobě na CD ve formátu DWG a PDF

## Článek II. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení prací: po podpisu SoD
2. Termín zhotovení PD pro ÚR a SP: 30. 11. 2016
3. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v určeném rozsahu do 30. 03. 2017
4. Místem dodání díla je Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov, Národního odboje 794/15

## Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je sjednána ve výši 112.500,- Kč (slovy *Stodvanácttisícpětset* korun českých) bez DPH, t.j. a 136.125,- Kč (slovy *Stotřicetišesttisíctodvacetpět* korun českých) s 21 % DPH. V tomto členění:

Činnost	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem
Zabezpečení vstupních údajů, zajištění geodetického zaměření lokality a zpracování sloučené PD pro ÚR a SP	75.250,-	15.802,50	91.052,50

Vypracování PD pro DPS	37.250,-	7.822,50	45.072,50
<b>Celková cena zakázky</b>	<b>112.500,-</b>	<b>23.625,-</b>	<b>136.125,-</b>

2. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním požadované PD. Součástí uvedené ceny není zajištění dendrologického průzkumu, radonového průzkumu ani hydrogeologického průzkumu. Fakturace budou vystavovány dle níže uvedeného členění. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury s možností dílčí fakturace dle níže uvedeného členění. Nedílnou součástí faktury je vždy protokol (dílčí protokol) o předání a převzetí díla (dílčího díla), podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Členění jednotlivých plateb:
  - 1. platba ve výši 25% z celkové ceny díla po zajištění potřebných podkladů, geodetického zaměření + zálohová platba
  - 2. platba ve výši 50% z celkové ceny díla po předání dokumentace pro sloučené ÚR a SP objednateli a podání na příslušný stavební úřad zhotovitelem
  - 3. platba ve výši 25% z celkové ceny díla po předání dokumentace pro provádění stavby, vč. všech potřebných povolení objednateli

#### **Článek IV.**

##### **Splnění závazku (provedení díla)**

##### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění celého závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním celého díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo může být předáváno a přebíráno po částech. Zhotovitel se zavazuje zhotovit objednané dílo řádně, včas, bez závad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení části ceny za dílo ve výši 25 % z celkové ceny díla až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen zádržné). Uvolnění sjednané ceny za dílo provede objednatel do 14 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
2. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle bodu 1. tohoto článku.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě .
2. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.

3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady v souladu s ujednáním článku IV. 1 této smlouvy.
4. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamacce). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku (§ 2099 až 2173 občanského zákoníku).
5. Uplatněním práv dle bodu 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## **Článek VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností: Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky s DPH do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla. Zejména zpracovanou PD od fy. ZEFRAPROJEKT.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor za účelem přípravy a realizace částí díla dle Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.
4. Zhotovitel jako hlavní projektant je odpovědný za komplexní obsah, rozsah a kvalitu projektu a koordinaci všech jeho částí (návaznost všech řemesel musí zajistit bezchybný a bezpečný provoz všech částí stavby).
5. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat a dbát instrukcí zástupců objednatele

## **Článek VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla, které bude delší než 14 kalendářních dní;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;
- c) jestliže zhotovitel bez odůvodnění nepokračuje v realizaci díla

Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení zaniká.

2. Pro doručení všech písemností zhotoviteli smluvní strany sjednávají, že v případě, že si zhotovitel zásilku s písemností nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu sídla, uvedeného v této smlouvě, a pokud zhotovitel objednateli nesdělí prokazatelně písemně změnu adresy svého sídla, uvedené v této smlouvě, písemnost se považuje za doručenou (došlou ve smyslu ust. § 2286 odst. 1 občanského zákoníku) třetí den po jejím odeslání na adresu sídla, uvedenou v této smlouvě, event. objednateli prokazatelně oznámenou.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Platnost smlouvy: Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

## **Článek X. Podpisy smluvních stran**

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne:

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
Viktor Malinkovič  
místostarosta Městského obvodu  
Ústí nad Labem - Střekov

.....  
Jan Kasimour  
jednatel společnosti

