

# SMLOUVA O DÍLO

Podle § 2586 NOZ

č. 16/2018/SP

uzavřená mezi

## MĚSTO RUMBURK

tř. 9. května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička

(dále jen objednatel)

a

## Jiří Vaněk

Staré Křečany 192

407 61 STARÉ KŘEČANY

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 708846431/0100

IČ: 14816407

DIČ: CZ6110070219

zastoupené panem Jiřím Vaňkem, podnikatelem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Jiří Vaněk

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Jiří Vaněk

(dále jen zhotovitel)

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, zhotovení stavby – „Oprava prostoru sloužícího podnikání č. 301 v domě č. p. 104, Lužické náměstí, Rumburk“ a závazek objednatele řádně bez vad a nedodělků provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 3) Osoby zastupující objednatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

## **Článek 2**

### **Specifikace předmětného díla**

Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „Oprava prostoru sloužícího podnikání č. 301 v domě č. p. 104, Lužické náměstí, Rumburk“ dle zadání objednatele a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, příloha č. 1, v kvalitativních technických parametrech podle příslušných norem.

## **Článek 3**

### **Termíny plnění**

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
  - a) zahájení stavby 22.10.2018
  - b) ukončení stavby 05.11.2018
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

## **Článek 4**

### **Cena díla**

- 1) Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na **68.702,- Kč** bez DPH. Cena je překročitelná pouze z důvodu eventuelních víceprací požadovaných ze strany objednatele.
- 2) Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.
- 3) U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 odst. e zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že dům č.p. 104, Lužické náměstí v Rumburku je objekt pro bydlení.

## **Článek 5**

### **Platební podmínky**

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
  - b) číslo faktury
  - c) číslo smlouvy
  - d) označení díla

- e) den vystavení a splatnosti faktury
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele

- g) výši účtované částky a charakter provedené práce podle odst. 1) tohoto článku
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

## **Článek 6**

### **Provádění díla**

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

## **Článek 7**

### **Záruční doba a reklamace**

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejich dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

## **Článek 8**

### **Součinnost smluvních stran**

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
- 2) Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

## **Článek 9**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla následující doklady:
  - a) návrh zápisu o předání a převzetí díla

- b) záruční listy nebo prohlášení o schodě k dodaným materiálům a výrobkům.
- 2) O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

### Článek 10

#### Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

### Článek 11

#### Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel tímto uděluje souhlas s nakládáním svých osobních údajů v rámci této smlouvy o dílo.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotovení.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.

V Rumburku dne: 19.10. 2018

V Rumburku dne 19.10. 2018

\_\_\_\_\_  
za objednavatele

✓  
\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
	<i>Lužické náměstí-bývalá prodejna cukrárna</i>			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
	<i>Rekonstrukce nebytového prostoru</i>			
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0		
Objednatel :	Náklady na MJ :	0		
Počet listů :	Zakázkové číslo :			
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	Jiří Vaněk		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>		
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	1 230
Z	Montáž celkem	0	Uklid a odvoz sutě	2 650
R	HSV celkem	4 080		
N	PSV celkem	60 742		
	ZRN celkem	64 822		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	64 822	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	68 702	VRN celkem	3 880
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Datum :	Jméno :	Jméno :		
	Datum :	Datum :		
	Podpis:	Podpis :		
Základ pro DPH	0 % činí :	68 702 Kč		
Základ pro DPH	5 % činí :	0 Kč		
DPH	5 % činí :	0 Kč		
Základ pro DPH	19 % činí :	0 Kč		
DPH	19 % činí :	0 Kč		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>68 702 Kč</b>	

Poznámka :

Stavba :	<b>Rekonstrukce nebytového prostoru</b>
Objekt :	<b>Lužické náměstí-bývalá prodejna cukrárna</b>

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	4 080	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	5 935	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	5 382	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	13 720	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	28 860	0	0	0
781 Obklady keramické	0	0	0	0	0
784 Malby	0	5 933	0	0	0
785 Tapety	0	912	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>4 080</b>	<b>60 742</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	1 230	0,0	64 822	1 230
Uklid a odvoz sutě	2 650	0,0	64 822	2 650
<b>CELKEM VRN</b>				<b>3 880</b>

## Položkový rozpočet

<b>Stavba :</b>	<b>Rekonstrukce nebytového prostoru</b>
<b>Objekt :</b>	<b>Lužické náměstí-bývalá prodejna cukrárna</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
1	611401311R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 1 m2	kus	3,00	465,00	1 395,00
2	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,20	375,50	1 577,10
3	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří podlah a obkladů	m	5,00	75,00	375,00
4	612422181R00	Přeštukování vápen.omítek štuk 2 mm	m2	2,60	87,50	227,50
5	612421211R00	Oprava vápen.omítek stěn - hrubých	m	4,20	52,00	218,40
6	612470220RAA	Omítka stěn vnitřní Hasit vápenná jednovrstvá tloušťka vrstvy 15 mm, pomocné lešení	m2	1,40	205,00	287,00
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>4 080,00</b>
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
7	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	123,00	123,00
8	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	3,00	23,80	71,40
9	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	1,00	93,00	93,00
10	725 81-9405.M00	Ventil rohový G 1/2" s flexí hadičkou 50 cm	kus	1,00	128,00	128,00
11	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	1,00	163,00	163,00
12	725 81-0011	Ventil SAPHO 1/2" nástěnný ot. ram.	kus	1,00	626,00	626,00
13	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	594,00	594,00
14	725119301M00	WC mísa kombi LYRA + sedátko	soubor	1,00	2 735,00	2 735,00
15	725111900V00	Výměna vypouštěcího a napouštěcího ventilu	soubor	1,00	851,00	851,00
16	725111900V00	Výměna vypouštěcího a napouštěcího ventilu	soubor	1,00	551,00	551,00
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>5 935,40</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
17	766651100V00	Montáž dveří nekompl.,ocel.zárubeň.,1kf.do 80 cm	kus	1,00	460,00	460,00
18	733 65-0011	Dodávka kování ke dveřím včetně instalace	soubor	1,00	870,00	870,00
19	733 65-0012	Dodávka vnitřních dveří bílé 60L	soubor	1,00	930,00	930,00
20	766669923R00	Oprava dveří - výměna dveřního štitku+klik	kus	3,00	296,50	889,50
21	766664915R00	Seřiznutí ,obroušení dveřních křidel upravení do zárubní	kus	3,00	744,00	2 232,00
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>5 381,50</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
22	771571900V00	Odsekání keramické dlažby včetně soklu	m2	36,00	117,50	4 230,00
23	771575100V00	Obroušení a oškrábání lepidla ze stáv.dlažby	m2	36,00	122,00	4 392,00
24	771100020RAA	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Henkel CN69 nivelační hmota tl. 10 mm, penetrace	m2	3,80	541,00	2 055,80
25	771+781 00,0000	lepidlo flexi+penetrace+spár.hmota flexi	soubor	1,00	2 304,00	2 304,00
26	771571906R00	Opravy podlah keramických rezných 33x33 cm	kus	12,00	61,50	738,00
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>13 719,80</b>
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
27	776 52-0011	Podlaha PVC lino+stérkování+lepení	m2	36,00	780,00	28 080,00
28	776 52-0012	dodávka+montáž lišta schodová	kus	1,00	780,00	780,00
	<b>Celkem za</b>	<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>28 860,00</b>
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
29	781 11-0011	Oprava ker. obkladů mat.+práce	soubor		865,00	
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
30	784195122R00	Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x	m2	108,00	38,10	4 114,80
31	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	60,20	30,20	1 818,04
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>5 932,84</b>
<b>Díl: 785</b>		<b>Tapety</b>				
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	12,00	76,00	912,00
	<b>Celkem za</b>	<b>785 Tapety</b>				<b>912,00</b>