

***Kupní smlouva
a smlouva o zřízení předkupního práva
č. V 18/18/MAJ***

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle Občanského zákoníku.

Město Český Těšín, nám. ČSA 1, Český Těšín, 737 01
zastoupeno Ing. Vítem Slovákem, starostou
IČ: 00 297 437, DIČ: CZ 00297437
(dále jen prodávající)

a

GODMED CZ, s.r.o., Hrabinská 2074/50d, Český Těšín, 737 01
zastoupena Mgr. Petrem Rudzkim, MBA, jednatelem společnosti
IČ: 294 62 550, DIČ: CZ 29462 550
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55472
(dále jen kupující)

**uzavírají kupní smlouvu
a smlouvu o zřízení předkupního práva**

I.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů mimo jiné vlastníkem pozemku p.č. 951/1, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Tato nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná a je prostá břemen.

II.

Prodávající prodává kupujícímu část nemovité věci uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, oddělené geometrickým plánem č. 4145-95/2018 ze dne 6.8.2018 a označené jako pozemek p.č. 951/5, vým. 119 m², ost. pl., ost. komunikace se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je zapsána na LV 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Nemovitá věc uvedená v čl. II. této smlouvy byla oceněna znaleckým posudkem, který vypracovala Ingrid Brzuchanská. Hodnota nemovité věci činí Kč 50.000,--. Tato byla navýšena o náklady na pořízení znaleckého posudku Kč 1.500,-- a geometrického plánu Kč 4.300,--. Celková výše kupní ceny činí Kč 55.800,-- (slovy padesát pět tisíc osm set korun českých).

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovité věci znám a že tuto nemovitou věc za cenu Kč 55.800,-- kupuje a přejíma do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující se zavazuje provést, za pokácený strom, který se na převáděné nemovité věci nachází, adekvátní výsadbu dle pokynů odboru místního hospodářství MěÚ.

V.

1. Kupní cena Kč 55.800,-- se mezi účastníky smlouvy vypořádá tak, že ji kupující zaplatí prodávajícímu do 30 dnů, ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet města Český Těšín vedený u Komerční banky a.s., expozitura Český Těšín, č. účtu 86-6000330277/0100, VS 2351001818.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výši a lhůtě stanovené v článku V. odst. 1. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.
3. Převod pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb.

VI.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že by chtěl kupující nemovitou věc uvedenou v čl. II. této smlouvy převést na třetí osobu, nabídne tuto přednostně prodávajícímu. Toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné a bude zapsáno ve prospěch prodávajícího, tj. města Český Těšín na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Vlastnictví k nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede prodávající do 15 dnů od zaplacení kupní ceny.

VIII.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů, tzn. daň z nabytí nemovité věci a správní poplatek ve výši Kč 1.000,-- k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že

v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechá 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách města Český Těšín v termínu od 25.6.2018 do 16.7.2018.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 831/24.ZM ze dne 17.9.2018.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně, dne 18.10.2018

Ing. Vít Slováček
starosta

Mgr. Petr Rudzki, MBA
jednatel společnosti