

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 2052/2018
Číslo smlouvy zhotovitele: 06618/2018

Smluvní strany:

objednatel: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k podpisu smlouvy
a k jednání o věcech smluvních: [redacted], ředitel sekce investiční
oprávněn jednat o věcech technických: [redacted], pověřen řízením sekce technické
referent oddělení realizace investic
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [redacted]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **Metrostav a.s.**
sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
oprávnění k podpisu smlouvy: Ing. František Kočí, člen představenstva
Ing. Ján Dudáš, člen představenstva
oprávněn jednat o věcech smluvních: [redacted], obchodní náměstek divize 6
oprávněn jednat o věcech technických: [redacted], výrobní náměstek divize 6
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-6698650247/0100
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 758
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Účel a předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem „**Berounka ř.km 19,429 – jez Řevnice – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Předmětem díla je výstavba dvou rybíh přechodů, bazénového technického s balvanitými přepážkami (RP I), bazénového technického s betonovými přepážkami (RP II), rekonstrukce části levého jezového pole a výstavba skluzu pro vodáky. Práce budou prováděny bez možnosti snížení hladiny ve zdrži pod ochranou dočasných jímek, přístupy na stavbu budou zajištěny zřízením dočasných přístupových komunikací.

Dílo se člení na části – stavební objekty:

Část 1 Pevný jez a skluz – financovaná z vlastních zdrojů objednatele

SO 01.2 – Skluz pro vodáky

SO 02.2 – Oprava levého jezového pole

VON 2 – Vedlejší a ostatní náklady

Část 2 Rybí přechody – financovaná z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“)

SO 01.1 – Rybí přechod RP I

SO 02.1 – Rybí přechod RP II

VON 2 – Vedlejší a ostatní náklady

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
4. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, s vynaložením veškeré odborné péče, využitím svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti, provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem „**Berounka ř.km 19,429 – jez Řevnice – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti**“.
5. Místo provádění díla je dáno dokumentací pro provádění stavby. Stavba bude prováděna ve Středočeském kraji, okrese Praha-západ, k.ú. Řevnice, na pozemcích uvedených v dokumentaci pro provádění stavby, tj. na pozemcích objednatele.
6. Stavba bude provedena za podmínek sjednaných touto smlouvou v rozsahu a způsobem dle této smlouvy a jejích příloh, zejména dle:
 - a) příslušné projektové dokumentace, zpracované firmou ENVISYSTEM s.r.o., se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, v březnu 2018, ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), která byla předána v rámci zadávacího řízení, a která současně odpovídá znění prováděcích předpisů k ZZVZ, avšak vyjma části DPS dle písm. b) tohoto odstavce,
 - b) výkresové přílohy DPS D.12.1, D.12.2.1, D.12.2.2, D.12.2.3, D.12.3 jsou pouze informativní a nezávazné pro provádění díla; v případě provádění díla dle těchto informativních a nezávazných výkresových příloh nese veškerou odpovědnost zhotovitel,
 - c) nabídky zhotovitele ze dne 24.7.2018,
 - d) projektové dokumentace zhotovitele v souladu s čl. V. této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace zhotovitele“).
7. Za součást díla je považováno rovněž:
 - a) plnění podmínek všech dotčených orgánů a organizací uvedených ve vyjádřeních či správních rozhodnutích těchto orgánů a organizací. Kopie všech vyjádření a správních rozhodnutí vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky jsou součástí zadávací dokumentace stavby. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů a organizací citovaných v dosud uzavřených správních řízeních plní zhotovitel stavby a toto plnění musí být zohledněno v ceně díla,
 - b) splnění podmínek dotčených orgánů a organizací i v případech, kdy je v podmínkách vyjádření či správních rozhodnutí těchto orgánů a organizací uvedena povinnost objednatele projednat, oznámit apod. jakékoliv činnosti s příslušným dotčeným orgánem či organizací, přenáší objednatel tuto povinnost na zhotovitele. V případě potřeby účasti objednatele na těchto jednáních, oznámeních apod., vyzve zhotovitel objednatele k požadované součinnosti alespoň 7 kalendářních dní před požadovaným termínem,

- c) plnění podmínek pro stavbu vydaného stavebního povolení k vodním dílům (MÚ Černošice, č.j.: MUCE 1277/2018 OZP/V/Mar-sde, ze dne 20. 11. 2017 s nabytím právní moci dne 14. 12. 2017,
- d) zpracování identifikace rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob a vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných zhotovitelem i všemi podzhotoviteli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce,
- e) nutná koordinace a součinnost zhotovitele i všech podzhotovitelů s koordinátorem BOZP, určeného objednatelem na základě zákona č. 309/2006 Sb.,
- f) zpracování a předání technologických postupů a plánů kontrol. Tyto doklady ve dvou písemných vyhotoveních předá zhotovitel objednateli, a to vždy před zahájením vlastních prací, k nimž se postupy a plány vztahují,
- g) zpracování aktualizace Plánu havarijních opatření zařízení staveniště a mechanizace a Povodňového plánu pro realizaci stavby. Tyto aktualizace předá zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením stavebních prací ve dvou písemných vyhotoveních,
- h) pasportizace pozemků a objektů (budovy, komunikace, oplocení, technická a dopravní infrastruktura, nadzemní vedení, dešťové vpusti, apod.) dotčených stavbou a v bezprostředním okolí stavby před jejím zahájením, v průběhu a po jejím dokončení (jako podklad pro řešení případných sporů ve věci jejich poškození stavbou),
- i) zajištění dodržování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů), zpracovaného koordinátorem BOZP určeným objednatelem,
- j) odstranění případných škod na komunikacích, objektech a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem a činnostmi zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy stavby,
- k) vytyčení prostorové polohy stavby, výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry
- l) geodetická měření v průběhu realizace prací pro možnost kontroly výkazů výměr,
- m) zpracování geometrických plánů stavbou dotčených pozemků (předmětem díla je podání geometrických plánů k ověření na příslušný katastrální úřad),
- n) zajištění staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
- o) vybudování staveniště tak, aby byly splněny požadavky a podmínky všech dotčených vlastníků pozemků,
- p) zajištění oplocení staveniště v místech, kde staveniště sousedí s obytnými nebo rekreačními pozemky,
- q) likvidace veškerého stavebního a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií, vč. vedení evidence o vzniklých odpadech a předání dokladů o jejich likvidaci objednateli při předání a převzetí díla ve 3 vyhotoveních v tištěné a 1x v elektronické podobě,
- r) provedení zkoušek a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a jejich předání objednateli při předání a převzetí díla ve 3 vyhotoveních v tištěné a 1x v elektronické podobě,
- s) zpracování a předání výrobně technické dokumentace pro části stavby, které tuto dokumentaci vyžadují - např. výkresy výztuže, apod. (1 paré v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu *.pdf),
- t) zpracování a předání změn v DPS v případě, že potřeba změn vyplyne v rámci provádění díla (1 paré v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu *.pdf),
- u) zpracování a předání geodetického zaměření skutečného provedení díla, zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu *.pdf),
- v) vytyčení všech inženýrských sítí a projednání postupu všech prací s jejich provozovateli vč. zajištění jejich případné ochrany,

- w) čerpání vody a další práce (hrázkování, jímkování) při realizaci stavby v korytě toku,
 - x) objednatel má zajištěn přísliby města Řevnice ku užívání pozemků pro zařízení staveniště, přísliby jsou součástí DPS. Na základě příslibů bude uzavřena nájemní smlouva, popř. nájemní smlouvy, přičemž povinnosti vyplývající z takové smlouvy, resp. smluv, objednatel přenáší na zhotovitele s výjimkou platby nájemného (nájemné hradí objednatel), zhotovitel zajistí písemné předání a převzetí pozemků před zahájením a po dokončení prací,
 - y) zajištění splnění požadavku na zajištění publicity projektů dle Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a Nařízení EK (ES) č. 1828/2006, Rozhodnutí o poskytnutí dotace a dokumentu s názvem „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014-2020“ a v Grafickém manuálu publicity OP ŽP ve verzi aktuální v době realizace požadavků na publicitu uveřejněné na www.opzp.cz a dle pokynů objednatele,
 - z) veškeré práce vyplývající ze zadávací dokumentace a popsané v DPS.
8. Část díla byla v rámci veřejné zakázky zadána s požadavky na výkon a funkci v souladu s § 92 odst. 2 ZZVZ. Touto částí díla jsou položky soupisu prací:
- a/ „Jímkování pro SO 01 - zřízení“ – položka č. 88/ SO 01.1
 - b/ „Jímkování pro SO 01 - odstranění“ – položka č. 89/ SO 01.1
 - c/ „Jímkování pro SO 02 - zřízení“ – položka č. 80/ SO 02.1
 - d/ „Jímkování pro SO 02 - odstranění“ – položka č. 81/ SO 02.1
 - e/ „Přejezd přes řeku dl. ~ 60 m, vč. převedení vody - zřízení“ – položka č. 82/ SO 02.1
 - f/ „Přejezd přes řeku dl. ~ 60 m, vč. převedení vody - odstranění“ – položka č. 83/ SO 02.1
- (dále jen „položka výkon a funkce“).
9. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci stavby a stejně tak i za provádění prací a dodávek.
10. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá případná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla a v závislosti na zvoleném postupu zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškerá ustanovení Pravidel pro žadatele a příjemce z OPŽP pro období 2014-2020 a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. Dokumenty jsou dostupné na <http://www.opzp.cz/>.

II. Lhůty a podmínky realizace díla

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) předání a převzetí staveniště
do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
 - b) zahájení prací:
bez zbytečného odkladu po předání staveniště.
 - c) dokončení stavebních prací na díle:
nejpozději do jednoho měsíce před termínem předání a převzetí dokončeného díla dle písm. d) tohoto odstavce.
 - d) tohoto odstavce.

d) předání a převzetí dokončeného díla:

nejpozději do 600 kalendářních dní (počínaje následujícím kalendářním dnem po předání staveniště).

2. Doba podle odst. 1. písm. d) tohoto článku může být přiměřena prodloužena v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu díla postupem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno v souladu s čl. XV. odst. 8. této smlouvy. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
3. Veškeré termíny dle této smlouvy mohou být po dohodě přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ, a dle čl. XV. odst. 3. smlouvy, a to o dobu trvání takových překážek. Takové prodloužení bude provedeno v souladu s čl. XV. odst. 8. této smlouvy. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Tato prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

III. Cenové a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I., která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění materiálu a všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši **21 393 416,99 Kč bez DPH, (slovy: dvacet jedna milionů tři sta devadesát tři tisíc čtyři sta šestnáct korun českých devadesát devět haléřů).**

Členění celkové ceny pro jednotlivé části díla:

- a) z celkové ceny díla je část 1 díla „Pevný jez a sportovní propust“ stanovena částkou ve výši [REDACTED] (slovy: [REDACTED] korun českých),
- b) z celkové ceny díla je část 2 díla „Rybí přechod“ stanovena částkou ve výši [REDACTED] (slovy: [REDACTED]).

Cena díla je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla se sjednává částkou a vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u jednotlivých položek. Soupis prací odpovídá vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena díla je platná po celou dobu stavby, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém ze soupisu prací, ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Případné změny rozsahu nebo objemu díla budou ze strany objednatele posouzeny v kontextu znění § 222 ZZVZ, takové změny však nemohou nastat v rámci položky výkon a funkce. K jejich posouzení budou vždy použity při kalkulaci ceny jako prioritní ceny uvedené v nabídce. Změny lze provést na základě zápisu o nutnosti provedení změn do stavebního deníku osobou oprávněnou jednat ve věcech technických s tím, že jejich ocenění bude provedeno v souladu s čl. XV. odst. 8. této smlouvy. Do uzavření dodatku není možné změny fakturovat.

3. Cena díla je zpracována oceněním položek soupisu prací včetně vedlejších a ostatních nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a služby nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, z této smlouvy, z položek soupisu prací, z výčtu vedlejších a ostatních nákladů, v nichž jsou zahrnuty rovněž náklady uvedené v článku I. bodu 7. této smlouvy. Za úplnost ocenění položky výkon a funkce nese odpovědnost zhotovitel, cena položky výkon a funkce uvedená ve zhotovitelem oceněném soupisu prací je proto pevná, neměnná a konečná; zhotovitel nemá nárok na její zvýšení nebo jinou změnu dle § 222 ZZVZ.
4. Pro případ, že by došlo ke změnám, které nelze podle položek uvedených v soupisu prací použít, bude cena stanovena dle cenové soustavy, ve které je zpracován soupis prací. Neobsahuje-li taková cenová soustava položky, které jsou předmětem změn dle tohoto odstavce, bude cena stanovena dohodou obou smluvních stran na základě projednání a vzájemného odsouhlasení soupisu prací a zejména ocenění požadovaných konkrétních prací a výkonů tak, aby nedošlo k porušení znění § 222 ZZVZ.
5. Bude-li při provádění díla naměřeno větší (vícepráce) nebo menší (méněpráce) množství u jednotlivých položek soupisu prací označených „Vyhrazená změna závazku“ oproti předpokladu u nich uvedeného, jsou smluvní strany oprávněny k jednání o změně ceny díla. Taková změna ceny díla bude provedena:
 - a) odečtením ceny za méněpráce od celkové ceny díla, tedy odečtením násobku neprovedeného množství a jednotkové ceny položky v soupisu prací od celkové ceny díla,
 - b) přičtením ceny za vícepráce k celkové ceně díla, tedy přičtením násobku navíc provedeného množství a jednotkové ceny položky v soupisu prací k celkové ceně díla.

Takovou změnou ceny díla nesmí dojít k celkové změně závazku z této smlouvy. Tato změna se považuje za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

Vyhrazená změna závazku je přípustná pouze do rozdílu 15% od předpokládaného množství u každé jednotlivé položky soupisu prací podléhající této změně.

6. Zhotovitel se zavazuje předložit k projednání a dalšímu postupu objednateli přehled oceněných dodatečných prací a to nejpozději při technické převímce dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy. Tento přehled dodatečných prací musí být nejpozději ke stanovenému termínu odsouhlasen po věcné stránce zástupcem objednatele. Pokud zhotovitel nepředloží odsouhlasený přehled oceněných dodatečných prací v uvedeném termínu, nebude požadavek na dodatečné práce objednatelem akceptován.
7. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě měsíčních dílčích faktur a konečné zúčtovací faktury. Dílčí faktury a konečná zúčtovací faktura budou vystaveny odděleně pro část 1 díla „Pevný jez a skluz“ a část 2 díla „Rybí přechody“. Dílčí faktury budou vystaveny nejvýše do rozsahu 90% z ceny díla, vždy pouze na základě objednatelem schváleného rozsahu skutečně provedených prací k poslednímu pracovnímu dni běžného měsíce, respektive ke dni dosažení součtové výše 90% ceny díla; uvedené se uplatní i na uhrazení položky výkon a funkce.
8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den měsíce, případně den dosažení součtové výše 90% ceny díla. Měsíční dílčí faktury budou vystaveny a předány objednateli do 10 kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele. Konečná faktura bude vystavena do 10 kalendářních dní po předání a převzetí díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování ceny

díla. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla dle čl. VIII. odst. 9. této smlouvy.

9. V případě, že dílo je převzato bez vad, uhradí objednatel zhotoviteli konečnou fakturu v plné výši. V případě, že dílo vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla a dílo bude převzato s výhradami, bude konečná faktura objednatelem uhrazena pouze do výše, která odpovídá 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno až po odstranění poslední vady. O skutečnosti, že zhotovitel odstranil poslední vadu, bude sepsán samostatný zápis obdobně jako v případě dle čl. VIII. odst. 9. této smlouvy. Zbýlých 10% z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno do 10 kalendářních dní od podpisu zápisu o odstranění poslední vady. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli písemně požadovat předložení bankovní záruky za zádržné. Za písemný se považuje i požadavek zapsaný do stavebního deníku, přičemž datem doručení je den provedení zápisu. Zhotovitel je povinen takovou bankovní záruku předložit do 7 pracovních dnů od doručení požadavku objednatele. Na bankovní záruku za zádržné se přiměřeně užití ustanovení čl. XIII. této smlouvy. Doba trvání této bankovní záruky bude přesahovat termín odstranění vad sjednaný dle čl. VIII. odst. 8. této smlouvy alespoň od 30 kalendářních dní.
10. Platebním dokladem je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce, číslo smlouvy objednatele, číslo akce přidělené poskytovatelem dotace (OPŽP), jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou faktury bude soupis provedených prací podepsaný oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických, případně zápis o předání a převzetí díla dle čl. VIII. odst. 9. této smlouvy.
11. Splatnost faktury je do 28 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
12. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH, a který splňuje podmínky dle odst. 13. až 16. tohoto článku. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátce, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel je povinen zřídit, v hlavičce této smlouvy uvést a po celou dobu provádění díla udržovat bankovní účet umožňující bezplatný a nepřetržitý přístup třetích osob k zobrazování přehledu platebních transakcí na takovém účtu (dále jen „transparentní účet“). Přehled platebních transakcí na transparentním účtu (dále jen „přehled transparentního účtu“) musí zobrazit informace o platebních transakcích v rozsahu dle odst. 14. tohoto článku alespoň po dobu jednoho roku zpětně od okamžiku zobrazení přehledu transparentního účtu třetí osobou. Transparentní účet musí být veden u banky, spořitelního nebo úvěrního družstva nebo u zahraniční banky s pobočkou umístěnou na území České republiky.
14. Z přehledu transparentního účtu musí být u odchozích platebních transakcí bez pochybností patrné následující:
 - a) výše platební transakce;
 - b) datum provedení platební transakce;
 - c) číslo bankovního účtu protistrany;
 - d) IČO protistrany, má-li jej protistrana přiděleno, nebo
 - e) nemá-li jej protistrana přiděleno, jméno protistrany.
15. Zhotovitel se zavazuje užívat transparentní účet výlučně k platebním transakcím souvisejícím s prováděním díla dle této smlouvy, a to zejména k platbám poddodavatelům. Veškeré platební transakce z transparentního účtu musí probíhat bezhotovostně, výběr hotovosti z transparentního účtu je zakázán.

16. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele sdělení účelu jakékoliv platební transakce vyplývající z přehledu transparentního účtu. Zhotovitel je povinen objednateli účel platební transakce sdělit do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele. Taková výzva může být provedena i zápisem do stavebního deníku, přičemž za doručenou se považuje dnem provedení zápisu. Objednatel je v rámci této výzvy oprávněn si vyžádat i veškeré relevantní doklady prokazující pravdivost účelu platební transakce.
17. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky proti pohledávkám objednatele.
18. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá schválenému soupisu skutečně provedených prací či protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

IV. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat aktualizaci a dodržovat Havarijní plán stavby včetně zajištění jeho schválení příslušným úřadem. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat předložení Havarijního plánu stavby a provádět kontrolu dodržování jeho podmínek.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
4. Dílo bude realizováno dle příslušné dokumentace, odpovídající vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která byla předána v rámci zadávacího řízení, dle odsouhlasené projektové dokumentace zhotovitele a dle požadavků uvedených a zřejmých ze zadávací dokumentace a z této smlouvy.
5. Jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla je zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude realizovat jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla bez písemného souhlasu objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce. V žádném případě však zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah díla i tehdy, pokud by mu tato smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.

6. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice až do předání díla objednateli, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
7. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do stavebního deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla a dalšími listinnými dokumenty při převjímacím řízení.
8. Přejde-li technický dozor objednatele při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, které uvedl v seznamu klíčových osob pro účely prokázání splnění technické kvalifikace v zadávacím řízení, podílely na provádění díla v rozsahu své funkce. Změna takové osoby za jinou osobu je možná postupem podle čl. XV. odst. 8., a to pouze za předpokladu, že nová osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávací dokumentace. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

Identifikace osob, které zhotovitel uvedl v seznamu klíčových osob pro účely prokázání splnění technické kvalifikace:

funkce	stavbyvedoucí
jméno a příjmení	██████████

Stavbyvedoucím se rozumí odborně způsobilá osoba, která při provádění díla zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby se takový poddodavatel podílel na provádění díla v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace za zhotovitele. Změna takového poddodavatele za jiného poddodavatele je možná postupem podle čl. XV. odst. 8., a to pouze za předpokladu, že nový poddodavatel v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky

kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávací dokumentace. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedeného poddodavatele nebo se nebude níže uvedený poddodavatel podílet na provádění díla v níže uvedeném rozsahu, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

Identifikační údaje všech poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace:

název	Zakládání staveb, a.s.
sídlo	Praha 4, Dobronická č.p. 1371
IČO	49241567
DIČ	CZ49241567
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2139
rozsah vykonávaných stavebních prací nebo služeb	Práce speciálního zakládání

11. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
12. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat změnu jakéhokoli poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen změnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Případně vzniklé náklady, vyplývající ze změny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel.
13. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen každý návrh soupisu skutečně provedených prací a každý návrh změny soupisu prací související s případnou změnou rozsahu díla povinen předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických k odsouhlasení ve formátu XC4 (soubor *.xml) umožňujícím jejich posouzení ve vztahu ke znění soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických může odmítnout návrh ve smyslu věty první, pokud jej od zhotovitele neobdrží ve sjednaném formátu.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „ČPSO“), které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
15. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vytěžený materiál a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění díla. Jestliže zhotovitel přes výzvu objednatele k zajištění úklidu tak, jak stanoví tato smlouva, úklid neprovede, má objednatel právo zajistit jej na náklady zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

16. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo poddodavatelů zhotovitele.
17. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
18. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce s nejvyšší možnou odbornou péčí, a to zejména vzhledem k možnému znečištění povrchových vod ropnými produkty při použití mechanizace. V případě nedostatečných opatření je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést nápravu.

V. Projektová dokumentace zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dní před zahájením prací na položkách výkon a funkce předat objednateli ucelenou část projektové dokumentace zhotovitele pro položky výkon a funkce, vypracovanou ve stupni dokumentace pro provádění stavby. Projektová dokumentace zhotovitele musí být předána v počtu 3 paré v tištěné formě a 1x v elektronické formě na CD v odpovídajícím formátu.
2. Zhotovitel je povinen v projektové dokumentaci zhotovitele respektovat a do ní zapracovat podmínky stavebního a jiných případných veřejnoprávních povolení, zadávací podmínky veřejné zakázky a textovou část DPS.
3. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na položkách výkon a funkce před uplynutím lhůty dle odst. 1. tohoto článku, neodsouhlasí-li dřívější zahájení prací technický dozor objednatele; udělení takového souhlasu musí být zaznamenáno ve stavebním deníku. Takový souhlas lze udělit pouze v případě, že byla projektová dokumentace zhotovitele řádně předána a odsouhlasena dle odst. 4. tohoto článku.
4. K dokumentaci předané v souladu s odst. 1. tohoto článku je objednatel oprávněn do 7 dní od jejího předání uplatnit písemné připomínky a zhotovitele vyzvat k jejich vyřešení odstraněním specifikovaných nedostatků. Takováto výzva včetně uvedení připomínek může být provedena i zápisem do stavebního deníku. Neuplatní-li objednatel v uvedené lhůtě připomínky, má se za to, že žádné nemá.
5. Uplatní-li objednatel připomínky k projektové dokumentaci zhotovitele v souladu s odst. 4. tohoto článku, je zhotovitel povinen k jejich vyřešení odstraněním specifikovaných nedostatků bez zbytečného odkladu od doručení výzvy. Byla-li výzva zapsána do stavebního deníku, považuje se za doručenou dnem provedení zápisu. Objednatel může následně k přepracované projektové dokumentaci zhotovitele uplatnit připomínky obdobně jako v odst. 4. tohoto článku.
6. Neodstraní-li zhotovitel nedostatky projektové dokumentace zhotovitele před plánovaným zahájením prací na položkách výkon a funkce nebo ji objednateli do té doby nepředá v souladu s odst. 1. tohoto článku, není oprávněn zahájit práce na položkách výkon a funkce; je-li z toho důvodu nutné přerušit provádění díla, bude tak učiněno zápisem technického dozoru objednatele ve stavebním deníku. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na prodloužení termínů dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
7. Za správnost a úplnost projektové dokumentace zhotovitele, jakož i její soulad s právními předpisy, odpovídá zhotovitel, a to i v případě, že objednatel k ní neuplatní žádné nebo všechny případně možné připomínky. Najdou-li se v uvedené dokumentaci chyby,

nesrovnalosti, nedostatečnosti nebo jiné závady, budou takové chyby dokumentace i dílo opraveny na náklady zhotovitele ve lhůtě určené technickým dozorem objednatele zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 15 dní od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle předchozího odstavce, má zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení díla.
3. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je zhotovitel na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dní po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu.
5. Příjezdové komunikace, pozemky a konstrukce dotčené stavbou uvede zhotovitel do stavu předepsaného příslušnou projektovou dokumentací, nebo, není-li tento stav příslušnou projektovou dokumentací specifikován, do původního stavu a protokolárně je předá zpět vlastníkům.
6. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku a terénu, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi zveřejnění informací o financování projektu s podporou OPŽP v provedení a rozměrech dle Pokynů pro žadatele a příjemce dotace z OPŽP a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace. Dále se zhotovitel zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neumístí na staveništi či v prostorách souvisejících se staveništem jakékoli reklamní zařízení.

VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.

3. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku nebo jiným odpovídajícím způsobem, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li technický dozor objednatele na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Technický dozor objednatele je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn vyzvat zhotovitele k předložení písemného harmonogramu provádění díla (dále jen „harmonogram“), zhotovitel je povinen vypracovaný harmonogram objednateli předat ve lhůtě stanovené výzvou. Obdobně je technický dozor objednatele oprávněn požadovat vypracování revidovaného harmonogramu kdykoliv předchozí harmonogram nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo jinými povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy.
8. Výzva k předložení harmonogramu dle odst. 7. tohoto článku může být provedena jakýmkoliv prostředky, avšak musí být bez zbytečného odkladu zapsána do stavebního deníku. Za předaný v souladu s odst. 7. tohoto článku se harmonogram považuje i v případě, že jej zhotovitel vložil na samostatný list stavebního deníku.

VIII. Technická přejímka a předání a převzetí dokončeného díla

1. Předmět plnění – dílo specifikované touto smlouvou je po dokončení stavebních a montážních prací předmětem technické přejímky. Technická přejímka je proces technické kontroly díla nebo jeho částí po dokončení stavebních a montážních prací na díle nebo jeho části ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy. Při technické přejímce bude zejména provedena kontrola stavebních a montážních prací se zaměřením na úplnost a kvalitu za účelem zjištění, zda takové práce odpovídají požadovanému rozsahu, technickým specifikacím, normám a dalším podmínkám definovaným v této smlouvě. V zápisu o technické přejímce dle odst. 9. tohoto článku bude potvrzena úplnost a kvalita dokončených stavebních a montážních prací.
2. Předání a převzetí dokončeného díla je předmětem přejímacího řízení. Přejímací řízení je proces předání a převzetí kompletního díla nebo jeho části ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy.
3. V době mezi technickou přejímkou a přejímacím řízením je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty dle čl. I. odst. 7. této smlouvy. Objednatel v uvedené době provede kontrolu správnosti a úplnosti dokumentů předaných při technické přejímce. Smluvní

strany jsou dále v uvedené době oprávněny uzavřít dodatek k této smlouvě na základě přehledu dodatečných prací předaného a odsouhlaseného dle čl. III. odst. 6. této smlouvy.

4. Bude-li objednatelem zjištěn nedostatek při kontrole dokumentů dle odst. 3. tohoto článku, informuje o tom bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dní od předání dokumentů dle odst. 3. tohoto článku. Zhotovitel je povinen vytykané nedostatky odstranit do předání a převzetí díla. Přejímací řízení dle odst. 2. tohoto článku nelze provést do odstranění vytykaných nedostatků nebo zjištění, že objednatelem vytykané nedostatky byly neoprávněné. Objednatel není oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. X. odst. 1. písm. a) této smlouvy, pokud přejímací řízení nebylo provedeno pro neodstranění vytykaných vad, jež se ukázaly jako neoprávněné.
5. K provedení technické přejímky a přejímacího řízení vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 10 kalendářních dní před požadovaným termínem.
6. V případě, že po zahájení technické přejímky nebo přejímacího řízení jsou zjištěny okolnosti, které by bránily jejich dokončení, mohou smluvní strany dohodou stanovit nový termín. Nedojde-li k dohodě, je oprávněn termín stanovit objednatel. Prodloužení lhůty pro předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy dle tohoto odstavce může být provedeno jen v souladu s čl. XV. odst. 8. této smlouvy.
7. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době přejímacího řízení zjištěné vady ani při vynaložení veškeré odborné péče, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci. Ukončení přejímacího řízení a tím i předání díla je stvrzeno podpisy oprávněných osob objednatele ve věcech technických a oprávněných osob zhotovitele ve věcech technických v zápise o předání a převzetí díla dle odst. 9. tohoto článku. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2628 OZ.
8. Objednatel však může po zvážení okolností při přejímacím řízení převzít dílo vykazující vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. V zápise o předání a převzetí díla dle odst. 9. tohoto článku s výhradami musí být sjednán termín pro odstranění vad, který podléhá smluvní pokutě podle článku X. odst. 1. písm. g) této smlouvy.
9. Technická přejímka a přejímací řízení bude provedeno protokolárně, přičemž takový protokol může být označen též jako zápis o technické přejímce nebo zápis o předání a převzetí díla. Takový protokol musí být podepsán oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických.
10. Vlastníkem zhotovovaného díla je Česká republika s právem hospodařit pro objednatele a to od samého počátku provádění díla.

IX. Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, včetně těch, které nebyly zjištěné v den předání a převzetí díla. Dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané dílo jako celek i jednotlivé části díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti.
3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla, a to i v případě, došlo-li k mimořádným

nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na vůli stran podle § 2913 odst. 2 OZ.

4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60** měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel navrhne požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že odsouhlasí způsob navržený objednatelem nebo navrhne jiný způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dnů od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, zhotovitel na základě souhlasu objednatele předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. X. odst. 1., písm. g) této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Smluvní strany si dohodly, že se staví běh záruční doby od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad. V případě uplatnění reklamace k vadám, které nemají vliv na funkčnost díla a jsou samostatně odstranitelné, mohou se smluvní strany v rámci reklamačního řízení dohodnout o ponechání běhu záruční doby jako takové dle znění smlouvy.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

X. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) při nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle čl. VIII. odst. 9. této smlouvy;

- b) při nesplnění termínu dokončení stavebních a montážních prací na díle sjednaného dle čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu dle čl. VIII. odst. 9. této smlouvy;
 - c) při porušení kterékoliv povinnosti uvedené v čl. III. odst. 13. až 16. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ takového porušení, nejedná-li se o případ podle písm. d) tohoto odstavce;
 - d) při porušení povinnosti zřídit a po celou dobu provádění díla udržovat transparentní účet dle čl. III. odst. 13 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den porušení uvedené povinnosti, a to až do dne prokazatelného zjednání nápravy;
 - e) při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu ve stavu předepsaného projektem resp. původního stavu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - f) každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu;
 - g) smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady nebo vady ze zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění;
 - h) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů, zjištěného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li určen) nebo technikem BOZP objednatele při realizaci díla činí 5.000,- Kč za každý případ;
 - i) při nesplnění povinnosti provádět dílo v souladu s čl. IV. odst. 9. větou první této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém objednatel zjistí alespoň jeden případ porušení uvedené povinnosti;
 - j) při nesplnění povinnosti provádět dílo v souladu s čl. IV. odst. 10. větou první této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém objednatel zjistí alespoň jeden případ porušení uvedené povinnosti;
 - k) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, činí 5.000,- Kč za každý případ;
 - l) smluvní pouta pro případ porušení ostatních výše neuvedených smluvních povinností, na jejichž porušení byl zhotovitel upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, činí 1.000,- Kč za každý případ.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
 4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

XI. Zrušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
 - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů proti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla, a to i v případě jakéhokoliv termínu plnění v posledním platném harmonogramu,
 - c) zjistí-li, že zhotovitel v rozporu s jeho závazkem z ČPSO opakovaně včasné nezaplátil splatný finanční závazek byt' jen jedinému poddodavateli.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany zápis obdobně jako v případě dle čl. VIII. odst. 8. této smlouvy. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele.
5. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude písemně vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V těchto případech nemá žádná ze smluvních stran nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel předal objednateli před podpisem této smlouvy o dílo kopii platné a účinné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě s výší pojistného plnění minimálně 20.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo kopii platné a účinné pojistné smlouvy zhotovitele na stavební a montážní pojištění budovaného díla, vztahující se k předmětu díla.
3. Zhotovitel se současně zavazuje, že výše uvedené pojistné smlouvy budou platné a účinné po celou dobu realizace předmětu této smlouvy, kdy na základě výzvy objednatele tyto skutečnosti prokáže nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich doložení.
4. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle článku XII. této smlouvy nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a zhotovitel tedy za tuto škodu odpovídá.
5. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1., odst. 2., odst. 3., je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit jednostranným písemným úkonem. V tomto případě nemůže zhotovitel po objednateli nárokovat úhradu jakýchkoli vynaložených nákladů vzniklých

v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré náklady a škody, které tímto ukončením smlouvy objednateli vzniknou, hradí zhotovitel.

XIII. Zajištění závazků zhotovitele – bankovní záruky

1. Zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla**, tj. bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů dokončení díla, jejíž výše bude činit v celých korunách 5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Z této bankovní záruky musí vyplývat povinnost banky uspokojit objednatele a právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo na náhradu škody.
2. Originál záruční listiny vystavené bankou za řádné provedení díla předá zhotovitel objednateli do 15 kalendářních dní od podpisu smlouvy. Doba trvání bankovní záruky za řádné provedení díla bude přesahovat termín předání a převzetí díla specifikovaný čl. II. odst. 1. písm. d) alespoň o 90 dnů. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí zhotovitel současně s dodatkem ke smlouvě o dílo předložit záruční listinu, kterou bude doba trvání bankovní záruky prodloužena o dobu, o kterou byl prodloužen termín dokončení díla.
3. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude splňovat podmínky uvedené v § 2029 a násl. OZ, a musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele.
4. Bankovní záruka bude zhotoviteli uvolněna v plné výši, nebylo-li z jistiny čerpáno, po předání díla a odstranění případných vad z převímacího řízení a po finančním vypořádání případných smluvních sankcí a vzniklých škod.
5. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odst. 1., odst. 2., odst. 3. tohoto článku je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit jednostranným písemným úkonem. V tomto případě nemůže zhotovitel po objednateli nárokovat úhradu jakýchkoli vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré náklady a škody, které tímto ukončením smlouvy objednateli vzniknou, hradí zhotovitel.

XIV. Řešení sporů

1. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění této smlouvy především vzájemným jednáním zástupců smluvních stran, a to na základě výzvy jedné ze stran, zpravidla do 5 kalendářních dní od zjištění porušení povinností plynoucích z této smlouvy.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem České republiky.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
2. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
3. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.

4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
5. Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona o zadávání veřejných zakázek a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel.
7. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
8. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizována po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek) a odpověď zhotovitele dle smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
9. Smluvní strany výslovně vyloučily použití ustanovení § 2595 a § 2624 OZ.
10. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
11. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
12. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového neplatného ustanovení ustanovením platným, které bude nejbližší účelu a smyslu neplatného ustanovení.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy včetně přílohy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je splněna podmínka uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv a zároveň podmínka, že bylo
 - a) objednateli doručeno rozhodnutí o poskytnutí dotace určené k financování díla, nebo
 - b) zhotoviteli doručeno oznámení rozhodnutí objednatele o případném dofinancování díla z vlastních zdrojů.
15. Objednatel učiní po nabytí účinnosti této smlouvy kroky směřující k zahájení plnění této smlouvy tak, aby mohly být zachovány termíny a doby předpokládané touto smlouvou.
16. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
17. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí

podpory z OPŽP, je zhotovitel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost a předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem (pokud je nemá k dispozici objednatel), a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení povinnosti poskytnout součinnost a/nebo vyžadované doklady se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Veškeré doklady vztahující se k této smlouvě musí zhotovitel archivovat do 31.12.2030. Pro případ porušení archivační povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000.000,- Kč

18. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Samostatnou, odděleně uloženou součástí smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídka zhotovitele.

V Praze dne

V Praze dne

objednatel:

zhotovitel:

.....
[redacted]
ředitel sekce investiční
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. František Kočí
člen představenstva
Metrostav a.s.

.....
Ing. Ján Dudáš
člen představenstva
Metrostav a.s.