

2018/1712/OI\_ORIP  
**Smlouva o dílo č. ....** (číslování objednatele)  
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel: Statutární město Kladno**

IČ: 002 34 516 DIČ: CZ00234516

se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

zastoupený ve věcech technických: Jiří Moravec, Odbor investic

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel: Václav Chýský V a M**

IČ: 10253793 DIČ: CZ480118116

se sídlem: Opletalova 108, 273 45 Hřeben

zastoupený: Václav Chýský

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):**

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – MŠ Vrapická 474, havarijní oprava střechy (dále jen „dílo“), a to dle soupisu prací a dodávek, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „MŠ Vrapická 474, havarijní oprava střechy“ (dále jen „ZD“). Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „MŠ Vrapická 474, havarijní oprava střechy“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
  - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
  - zajištění kompletního zařízení staveniště,
  - zajištění likvidace stávající krytiny a dalších odpadů.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu

těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

## **Článek II. Technický dozor investora**

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **Článek III. Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, a to formou protokolárního předání staveniště, ke kterému vyzve objednatel zhotovitele do 3 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povořenými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí apod.). Zhotovitel je dále povinen zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.

## **Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit

objednatel na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel here na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatel a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatel.
6. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
7. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti objednatel**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatel k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatel dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatel až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatel nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatel nezavazují zhotovitel povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezačíná anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatel s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatel na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a interních předpisů objednatel. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatel o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
  - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,

- b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
- c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

#### Článek VI.

##### Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako konečná a činí:

Cena díla bez DPH	1.021.042	Kč
DPH	214.419	Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1.235.461	Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek, včlenění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatel nebo technickým dozorem objednatele.
8. Cenu prací a dodávek provedených a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
9. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
10. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový

doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
12. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
13. Zálohy nebudou objednatelům poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

#### **Článek VII.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 5 dnů od převzetí staveniště a dílo dokončit a předat objednatelům do 1 měsíce od převzetí staveniště.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy je v ZD specifikované místo plnění veřejné zakázky, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

#### **Článek VIII.**

##### **Předání Díla, zkoušky, měření**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednatelům společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany a TDI, je-li ustanoven (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelům odsouhlaseného plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nespínuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho částí objednatelům není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

**Článek IX.**  
**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelům, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednaní nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelům poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelům jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelům při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

**Článek X.**  
**Smluvní sankce**

1. Objednatelům vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednatelům zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 1 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
  - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 1% z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinností zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednatelům vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

**Článek XI.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

**Článek XII.  
Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy je:  
**Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek s výkazem výměr podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče**
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

22 -10- 2018

Kladno dne .....

Ing. Přemysl Mužik  
náměstek primátora

18. 10. 2018

Kladno dne .....

**VÁCLAV CHÝSKÝ**  
Klempířství  
Hřebeč, Smetanova 417  
PSČ 273 43  
102 53 793 DIČ CZ480118/116

Václav Chýský

Objekt: Havarijní oprava střechy ( MŠ Vrapická 474, Kladno )

Objednatel: Statutární město Kladno

## DEMONTÁŽE

NAZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA/J.	CELKEM	HMOTNOST	
Tašková krytina betonová	m2	350	200	70000	0,11000	38,5
Latě	m2	350	60	21000	0,00800	2,8
Hřeben do suti	m	28	60	1680	0,02300	0,644
Nároží do suti	m	10	60	600	0,02300	0,23
Užlabí rš.67 vodní drážka	m	28	40	1120	0,00751	0,21028
Oplech.protipožární zdi rš.67	m	52	40	2080	0,00751	0,39052
Lemovka ke zdi rš.33	m	22	40	880	0,00444	0,09768
Oplech.pultových vikýřů	m2	24	60	1440	0,00751	0,18024
Bednění vikýřů	m2	24	200	4800	0,00800	0,192
Oplech.předku vikýře	m	6	40	240	0,00751	0,04506
Oplech.boční k vykýři	m	24	40	960	0,00444	0,10656
Oplechování stožáru	ks	3	600	1800	0,00751	0,02253
Oplechování turbokotle	ks	1	600	600	0,00731	0,00731

Opl.komína	ks	3	300	900	0,11000	0,33
Střešní výlez 60x60	ks	3	300	900	0,00585	0,01755
Střešní výlez 70x70	ks	3	300	900	0,00585	0,01755
Napojení na klimatizaci	ks	1	600	600	0,00585	0,00585
Lávka z fošen a konstrukce ocel	bm	14	200	2800	0,11000	1,54
Zaaticový žlab rš.100	bm	10	200	2000	0,00751	0,0751
Bednění pod žlabem	m2	10	200	2000	0,00800	0,08
Zaaticové hrdlo pr.120	ks	2	300	600	0,00585	0,0117
Oplech.římsy rš.100 ulice	bm	10	40	400	0,00751	0,0751
Oplech.obloukového okna	ks	1	300	300	0,00585	0,00585
Vrchní žlab rš.67	m	8	80	640	0,00444	0,03552
Okapnice rš.50	m	8	40	320	0,00751	0,06008
Podkladek rš.33	m	8	40	320	0,00444	0,03552
Hák rš.67 s výstuhou	ks	8	25	200	0,00069	0,00552
Hrdlo pr.12 + S koleno pr.12	ks	2	150	300	0,00731	0,01462
Žlab rš.33	m	33	40	1320	0,00444	0,14652
Hák rš.33	ks	39	25	975	0,00069	0,02691
K+S koleno pr.12	ks	3	150	450	0,00731	0,02193
Svod pr.12	m	40	40	1600	0,00444	0,1776
Spona pr.12	ks	20	25	500	0,00069	0,0138
Žlabový roh rš.33 venkovní	ks	2	150	300	0,00731	0,01462
Žlabové čelo rš.33	ks	8	25	200	0,00069	0,00552
				0		0

NAZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA/J.	CELKEM
Svisla doprava suti za 1. podlazi	t	46,14	300	13842
Za kazde dalsi podlazi	t	46,14	300	13842
Vnitrostavenistni doprava suti do 10m	t	46,14	300	13842

## MONTÁŽE

NAZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA/J.	CELKEM
Tašková krytina Bramac	m2	350	300	105000,00
Izolační folie kontaktní	m2	350	50	17500,00
Latě 6/4 impregnované	m2	350	50	17500,00
Kontralatě 6/4 impregnované	m2	350	50	17500,00
Hřeben do Al	m	28	400	11200,00
Nároží do Al	m	10	400	4000,00
Oplech protipožární zdi rš 67	m	52	150	7800,00
Rezání tašek k lemovce	m	52	125	6500,00
Lemovka ke zdi rš.33	m	22	150	3300,00
Rezání tašek k lemovce	m	22	125	2750,00
Oplech pultových vikýřů	m2	24	350	8400,00
Bednění vikýřů	m2	24	150	3600,00
Oplech předku vikýře	m	6	150	900,00
Oplech boční k vykýř.	m	24	150	3600,00
Rezání tašek k lemovce	m	24	125	3000,00
Užlabí rš.67 vodní drážka	m	28	150	4200,00
Rezání tašek do užlabí	m	28	125	3500,00
Oplechování stožáru	ks	3	2500	7500,00
Oplechování turbokotle	ks	1	2500	2500,00
Napojení na klimatizaci	ks	1	2500	2500,00
Zaaticový žlab rš.100	bm	10	600	6000,00
Bednění pod žlabem	m2	10	150	1500,00
Zaaticové hrdlo pr.120	ks	2	600	1200,00
Oplech římsy rš.100 ulice	bm	10	300	3000,00
Oplech obloukového okna	ks	1	600	600,00
Vrchní žlab rš.67	m	8	300	2400,00
Okapnice rš.50	m	8	150	1200,00
Podkladek rš.33	m	8	150	1200,00
Hák rš.67 s výstuhou	ks	8	60	480,00

Hrdlo pr.12 + S koleno pr.12	ks	2	350	700,00
Zednická oprava komínu	ks	3	8400	25200,00
Lešení pro provedení zed.prací	ks	3	4200	12600,00
Opl.komína	ks	3	2900	8700,00
Stoupací plošina dl.80 cm	ks	18	400	7200,00
Střešní výlez 70x70 + molanex	ks	3	1250	3750,00
Střešní výlez 60x60 + molanex	ks	3	1250	3750,00
Zlab rš.33	m	33	120	3960,00
Hák rš.33	ks	39	60	2340,00
K+S koleno pr.12	ks	3	350	1050,00
Svod pr 12	m	40	120	4800,00
Spona pr.12	ks	20	60	1200,00
Zlabový roh rš 33 venkovní	ks	2	120	240,00
Zlabové čelo rš 33	ks	8	80	640,00
Větrací mřížka	ks	51	50	2550,00
Větrací pás okapní š. 10 cm	m	51	50	2550,00
Okapnice rš.20 pod folii	m	33	100	3300,00
Protisněhový hák Bramac	ks	300	20	6000,00
Sněhový zachytač slovan.kříž	ks	39	60	2340,00
				0,00

<b>Celkem PZN</b>	<b>Kč</b>	<b>510451,00</b>
-------------------	-----------	------------------

Materiál: Oplechování střešních prvků lakovaný FeZn hnědý

Okapový systém lakovaný FeZn hnědý

Bramac Classic Protector Plus barva červenohnědá

	Taška základní 1/1	ks	3612	37,7	136172,40
					0,00
	Taška půlená 1/2	ks	160	37,7	6032,00
	Taška větrací	ks	48	221	10608,00
	Taška na odvětrání kanalizace	ks	2	1923,2	3846,40
	Taška nosná pro st.plošinu	ks	36	247	8892,00
	Držák stoupací plošiny	ks	36	257	9252,00
	Stoupací plošina dl.80 cm	ks	18	1500	27000,00
	Hřebenáč včetně příchytky	ks	100	110,9	11090,00
	Hřebenáč koncový	ks	2	275	550,00
	Hřebenáč rozdělovací	ks	1	441	441,00
<b>Kovový</b>	Větrací a izolační pás hřebene	role	8	1686	13488,00
	Větrací pás okapní š.10cm	role	11	143	1573,00
	Větrací mřížka	ks	51	26,8	1366,80
<b>150 gr.</b>	Izolační difuzní folie kontaktní	role	6	3000	18000,00
	Protisněhový hák	ks	300	22,8	6840,00
	Wakaflex	role	3	2705	8115,00
	Utěšňovací klínový pás	ks	200	38,1	7620,00
					0,00

					0,00
	Latě 6/4 mořené	bm	2000	17	34000,00
	Bednění impregnované	m2	40	140	5600,00
					0,00
	Lakovaný FeZn Oplech.protipožární zdi rš.67	m	52	240	12480,00
	Lakovaný FeZn Lemovka ke zdi rš.33	m	22	160	3520,00
	Lakovaný FeZn Oplech.pultových vikýřů	m2	24	380	9120,00
	Lakovaný FeZn Oplech.předku vikýře	m	6	240	1440,00
	Lakovaný FeZn Oplech.bcční k vykýři	m	24	160	3840,00
	Lakovaný FeZn Užlabí rš.67 vodní drážka	m	28	240	6720,00
	Lakovaný FeZn Oplechování stožáru	ks	3	1650	4950,00
	Lakovaný FeZn Oplechování turbokotle	ks	1	1650	1650,00
	Lakovaný FeZn Napojení na klimatizaci	ks	1	1650	1650,00
	Lakovaný FeZn Zaatikový žlab rš.100	bm	10	380	3800,00
	Lakovaný FeZn Zaatikové hrdlo pr.120	ks	2	505	1010,00
	Lakovaný FeZn Oplech.řimsy rš.100 ulice	bm	10	300	3000,00
	Lakovaný FeZn Oplech.obloukového okna	ks	1	300	300,00
	Lakovaný FeZn Vrchní žlab rš.67	m	8	380	3040,00
	Lakovaný FeZn Okapnice rš.50	m	8	240	1920,00
	Lakovaný FeZn Podkladek rš.33	m	8	160	1280,00
	Lakovaný FeZn Hák rš.67 s výstuhou	ks	8	120	960,00
	Lakovaný FeZn Hrdlo pr.12 + S koleno pr.12	ks	2	505	1010,00
	Lakovaný FeZn Opl.komína	ks	3	1120	3360,00
	Lakovaný FeZn Střešní výlez 70x70 + molanex	ks	3	2800	8400,00
	Lakovaný FeZn Střešní výlez 60x60 + molanex	ks	3	1800	5400,00
	Lakovaný FeZn Žlab rš.33	m	33	154	5082,00
	Lakovaný FeZn Hák rš.33	ks	39	80	3120,00
	Lakovaný FeZn K+S koleno pr.12	ks	3	505	1515,00
	Lakovaný FeZn Svod pr.12	m	40	154	6160,00
	Lakovaný FeZn Spona pr.12	ks	20	60	1200,00
	Lakovaný FeZn Žlabový roh rš.33 venkovní	ks	2	300	600,00

Lakovaný FeZn Zlabové čelo rš.33	ks	8	30	240,00
Lakovaný FeZn Okapnice rš.20 pod folii	m	33	80	2640,00
				0,00
Malta jádrová	ks	30	110	3300,00
Beton na hlavu komínů	ks	20	110	2200,00
Cement	ks	10	110	1100,00
Barva fasádní	ks	3	946	2838,00
				0,00
Sněhový zachytač slovan.kříž	ks	39	120	4680,00
Klempířský tmeř	ks	12	175	2100,00
Spojovací materiál	ks	1	3750	3750,00
Materiál .....				429861,60 Kč
Dopravné + skládání hydr.rukou				7980,00
<b>MATERIAL CELKEM .....</b>				<b>437841,60</b>

Přesun hmot 429861,6 15369,00

1) Celkem PZN + přesun hmot	525820,00
2) Materiál	437841,60
3) Odvoz sutí 5 ks x 2.500,-Kč	12500,00
4) Hromosvod nerez včetně svodů + revize	46750,00
5) Práce pracovní plošiny MP 28 990,-Kč / 30.hodin	29700,00
6) Doprava pracovní plošiny MP 28 28,-Kč / 60.km	1680,00
7) Pronájem stavebního výtahu Geda 30.dnů x 500,-Kč	15000,00
8) Montáž a demontáž stavebního výtahu Geda 1 ks x 6.000,-Kč	6000,00
9) Sleva na základní tašku -25 %	<b>-34043,00</b>
10) Sleva na doplňky -15 %	<b>-20207,00</b>

CELKEM:

Kč

1021041,60

Celkem bez DPH 21%.....1.021.042,- Kč  
DPH 21%.....214.419,- Kč  
**Celkem s DPH 21%.....1.235.461,- Kč**



VÁCLAV CHÝSKÝ

Klempířství

Hřebeč, Smetanova 417

PSČ 273 45

IČO 102 53 793 DIČ CZ480118/116