



### **Městská část Praha 10**

Se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ 00063941

zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením Odboru bytů a nebytových prostor

bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol 289719062

dále jen **pronajímatel**

a

### **Vršovická zdravotní a.s.**


se sídlem Oblouková 837/7, 101 00 Praha 10

IČ 289 71 906

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15607

zastoupená předsedou představenstva MUDr. Danielem Klouzou a

členem představenstva Mgr. Janem Kmetěm

bankovní spojení č. ú. 

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – II. etapa uzavřené dne 23. 12. 2009**

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23. 12. 2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor – II. etapa, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor privatizovaného zdravotnického zařízení kategorie B, za účelem zajišťování provozu nestátního zdravotnického zařízení a poskytování zdravotní péče (dále jen smlouva o nájmu nebytových prostor).
2. V souladu s ustanoveními smlouvy o bezúplatném převodu majetku privatizovaného zdravotnického zařízení kategorie B ze dne 1. 9. 2005 vyjádřilo Ministerstvo financí České republiky dne 1. 9. 2009 pod č.j. 45/451/68491/2009/AB souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor.
3. Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl dne 1. 3. 2011 uzavřen dodatek č. 1, jehož předmětem byla úprava splatnosti nájemného.
4. Pronajímatel má zájem na rozšíření a zkvalitnění poskytované zdravotní péče v oblasti následné rehabilitační péče, a to zejména pro kategorii seniorů, což je zcela v souladu se strategií Městské části Praha 10 v oblasti zajištění zdravotních služeb pro občany městské části.



5. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu, zvýšení nájemného a úprava splatnosti nájemného.

## II.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor následujícím způsobem:

- Čl. I. Předmět nájmu a předmět smlouvy, odst. 2, se doplňuje takto:  
Pronajímatel dále nájemci do nájmu dává a nájemce od pronajímatele do nájmu přijímá nebytové prostory situované v III. nadzemním podlaží nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor, o celkové výměře 740,34 m<sup>2</sup>.  
Situační plánec III. nadzemního podlaží nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor s vyznačenými nebytovými prostory spolu s výměrami jednotlivých místností tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást tohoto dodatku.  
Celková výměra nebytových prostor tvořících předmět nájmu tak činí 1.132,34 m<sup>2</sup>.
- Čl. IV. Nájemné, úhrada za služby, odst. 1, se vypouští a nahrazuje takto:  
Celková výše nájemného (dále jen nájemné) po vzájemné dohodě stran stanovena částkou 1.728.792,- Kč (slovy: jeden milion sedmset dvacet osm tisíc sedmset devadesát dvě koruny české) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). Vyplyne-li tato povinnost z příslušného právního předpisu, bude nájemce povinen k nájemnému (resp. k jeho jednotlivým splátkám) platit též příslušnou DPH. Na základě stavu platného ke dni uzavření této smlouvy nebude pronajímatel DPH uplatňovat.
- Čl. IV. Nájemné, úhrada za služby, odst. 2, se se vypouští a nahrazuje takto:  
Nájemné je splatné čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 432.198,- Kč bez DPH vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- Čl. VI. Speciální ustanovení o povinnostech nájemce, se doplňuje o odst. 2 takto:  
Nájemce se zavazuje poskytovat zdravotní péči, jejíž poskytování je účelem nájmu přednostně občanům městské části Praha 10.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že nájemní vztahy k předmětu nájmu podléhají souhlasu Ministerstva financí České republiky a že bez jeho souhlasu není nájemce oprávněn prostory pronajmout třetí osobě a tuto skutečnost akceptuje.



2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání předmětných prostor.
4. Tento dodatek podléhá odsouhlasení Ministerstvem financí České republiky.
5. Tento dodatek je vypracován ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Každé vyhotovení tohoto dodatku má stejnou platnost.
6. Obě strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha tvoří:

Příloha č. 1 - Situační plánec III. nadzemního podlaží s vyznačenými nebytovými prostorami spolu s výměrami jednotlivých místností

V Praze dne 12. 10. 2018

Za pronajímatel

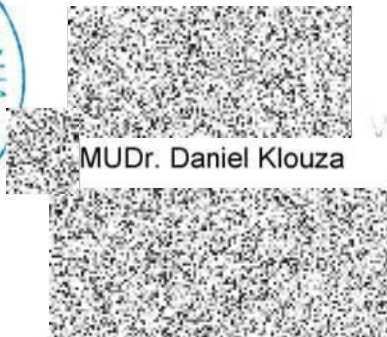


Mgr. Tomáš Štárek



V Praze dne 10. 10. 2018

Za nájemce



MUDr. Daniel Klouza

Mgr. Jan Kmeť

Vršovická zdravotní a.s.  
 Oblouková 837/7  
 101 00 Praha 10 – Vršovice  
 IČO: 289 71 906  
 DIČ: CZ28971906

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
 MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 18.9. do 4.10.2018

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. B32 ze dne 4.10.2018

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) dne

Ověřovatelé 1. ... 2. ...