**Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.10.2009 a dodatku č. 2 ze dne 16.4.2012**

**1. Město Slavkov u Brna,** se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Michal Boudný, jako **pronajímatel,**

**2. Zámek Slavkov - Austerlitz,** příspěvková organizace, se sídlem Palackého nám. 1, 684 01 Slavkov u Brna, IČ:00373320, za které jedná ředitelka Mgr. Eva Oubělická, DiS., jako **správce,**

**3. Ladislav Horváth**, nar. xxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, IČ: 70498024, jako **nájemce**,

se dohodli, že nájemní smlouva, kterou výše uvedení uzavřeli dne 31.3.2008, ve znění dodatků č. 1 a 2, se mění a doplňuje takto:

**Čl. III – Nájemné – nahrazuje se odst. 6** a nově zní takto:

6. Nájemné nezahrnuje náklady spojené s užíváním pronajatých prostor. Náklady na elektrickou energii, vodné a stočné uhradí nájemce ve skutečné výši podle údajů z podružných měřicích zařízení. Náklady na odvod srážkových vod na základě vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) uhradí nájemce ve skutečné výši dle výpočtu dodaného správcem, přičemž náklady budou vyčísleny správcem na základě podlahové plochy pronajatého prostoru. Na tuto částku mu správce vystaví čtvrtletně, vždy po skončení kalendářního čtvrtletí, fakturu se splatností 14 dní.

**Čl. IV – Doba a skončení nájmu -** doba a skončení nájmu se v odst. 1 datum „31. prosince 2016“ve znění dodatku č. 2 nahrazuje datem „31.12.2018“.

1. Uzavření této smlouvy schválila rada města Slavkov u Brna na své 63.schůzi dne 31.10.2016 usnesením č. 1478/63/RM/2016 po řádném zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 3 od 29.9.2016 do 17.10.2016. Město Slavkov u Brna proto podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu

2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.

3 Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu všech účastníků.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech exemplářích, z nichž každý má právní povahu originálu. Po podpisu smluvních stran obdrží každá z nich po jednom vyhotovení.

5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne ....... ……..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Michal Boudný** **Ladislav Horváth**

 starosta nájemce

 města Slavkova u Brna

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Eva Oubělická, DiS.**

ředitelka

Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace