

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena mezi nájemcem: Základní škola
Kamenická 1145
405 01 – Děčín II
IČO:
zastoupeným Mgr. Jaroslavem Skálou

a
pronajímatelem: TJ Sokol Děčín, Riegrova 354/8, 405 02 Děčín II
IČO: 46797491
zastoupeným Mgr. Oldřichem Kadlecem

o pronájmu tělocvičny, soc. zařízení a šatny v objektu TJ Sokol v Riegrově ulici, Děčín II

I.

Pronajímatel předá nájemci klíče od příslušného objektu, které nájemce vrátí zpět po vypršení smlouvy pronajímatelem. Nájemce nemá právo bez svolení pronajímatele zhotovit další kopie klíčů za účelem předání třetímu subjektu. Nájemce je povinen používat vybavení tělocvičny a ostatních prostorů tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zodpovídá za případné škody a je povinen tyto odstranit. Pokud tak neučiní, má vlastník právo tyto škody opravit a vyfakturovat. Nájemce má pak povinnost fakturu uhradit do 14 dnů po obdržení.

II.

Pronajímatel poskytne za účelem tělovýchovné činnosti uvedené prostory v období **od 1. 10. 2018 do 31. 5. 2019** ve dnech pondělí - pátek následně:

pondělí	14.10 - 15.30	1H+20minut	(400,-)
úterý	12.30 - 15.30	3H	(900,-)
středa	14.10 - 15.30	1H+20minut	(400,-)
čtvrtek	14.10 - 15.30	1H+20minut	(400,-)
pátek	10.15 - 13.15	3H	(900,-)

V případě nepříznivého počasí je možné po dohodě využít tělocvičnu i v měsíci září a červnu, a to vzhledem k dlouhodobé spolupráci bez poplatku.

Počty hodin nájmu v jednotlivých měsících uvedeny přesně v bodě III.

III.

Za pronájem výše uvedených prostor uhradí nájemce smluvní cenu **300,- Kč /hod.** První splátka bude provedena za měsíc říjen 2018 nejpozději do 31. 10. 2018. Ostatní platby pak vždy do 20. dne v měsíci, ve kterém běží nájem. Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury, kterou pronajímatel doručí nájemci, a to na účet TJ Sokol Děčín, č.spořitelna, pobočka Děčín, **č.účtu – 920528369/0800**

Přesný rozpis hodin a plateb v jednotlivých měsících po redukcii prázdnin, svátků a dnů volna ve školním roce 2018/19.

Říjen 2018	1-5, 8-12, 15-19, 22-26, 31	41h+20min	12400,-
Listopad 2018	1-2, 5-9, 12-16, 19-23, 26-30	44h+20min	13300,-
Prosinec 2018	3-7, 10-14, 17-20	27h	8100,-
Leden 2019	3-4, 7-11, 14-18, 20-25, 28-31	41+20min	12400,-
Únor 2019	4-8, 11-15, 25-28,	27h	8100,-
Březen 2019	1, 4-8, 11-15, 18-22, 25-29	43h	12900,-
Duben 2019	1-5, 8-12, 15-16, 23-26, 29-30	37h+20min	11200,-
Květen 2019	2-3, 6-7, 9-10, 13-17, 20-24, 27-31	43h	12900,-

IV.

Organizace TJ Sokol má právo odstoupit okamžitě od smlouvy v případě, že budou porušeny smluvní závazky ze strany nájemce.

V.

Dodatek vyplývající z požadavků MŠMT ČR.

Celková plocha tělocvičny	264 m ²
Cena za plochu 0.25za m ² /hod	66,-Kč/hod
cena za provoz, energie a služby	234,-Kč/hod
Celková cena	300,- Kč/hod

V Děčíně dne...22.10.2018.....

