

**Dodatek č. 2/2007
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 70/97 ze dne 11.4.1997**

Městská část Praha 5

na adrese: Praha 5, nám 14.října č. 4
IČ: 063 631
DIČ: CZ 000 63 631
zastoupena: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou

na straně jedné (*jako pronajímatel*)

a

Ventura s.r.o.

se sídlem: Pod Žvahovem 11 ,Praha 5
IČ: 45795878
DIČ: CZ 45795878
bankovní spojení:

na straně druhé (*jako nájemce*)

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 5 č. 3/1776/2006 ze dne 20.12.2006 následující ujednání k výše uvedené smlouvě :

I.

1. čl. IV. Nájemné a podmínky splatnosti

Původní znění bod. a) se doplňuje nově tímto zněním:

“ 1. Smluvní strany si ujednávají za pronajaté nebytové prostory, blíže popsané v čl. I., této smlouvy měsíční nájemné ve výši **17 629.-Kč**(slovy sedmnácttisícšestsetdvacetdevět korun českých). K tomuto nájemnému je v souladu s ustanovením odst. 5 § 56 zákona o DPH od data nabytí účinnosti tohoto Dodatku předepisována i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o DPH, v platném znění.Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1.den příslušného kalendářního měsíce,za který je placeno nájemné.**V období 1.1.-31.3.2007 je datum uskutečnění zdanitelného plnění sjednáno na 31.3.2007.**“

bod c) Původní text se mění a doplňuje takto :

„1. Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné úhradou faktury, kterou vystaví obchodní firma zajišťující na základě mandátní smlouvy o správě obecního majetku v zastoupení pronajímatele správu pronajatého nebytového prostoru uvedeného v čl. I. Faktura je splatná nejpozději k 15.dni příslušného kalendářního měsíce.“
„2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli současně s nájmem stanoveným v čl. IV bod. a) pravidelné zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Tyto zálohy budou nájemci předepsány spolu s úhradou faktury za nájemné a budou vyúčtovány po skončení kalendářního roku.“

II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je nově vytvořený Výpočtový list.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., (obchodní zákoník) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel, správce a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.1.2007

V Praze dne 19.3.2007

za pronajímatele:

JUD.
staros

za nájemce:

Ventura s.r.o.