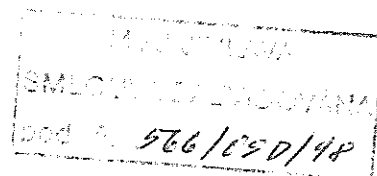


SMLOUVA



o nájmu věcí nemovitých

uzavřená podle § 663 a následujících Občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

Město Jihlava
Masarykovo náměstí 1
586 01 J i h l a v a
IČO : 286010
Bankovní spojení : Česká spořitelna a. s., Jihlava
Číslo účtu : 19-710154-688/0800
Zastoupené : starostou Ing. Františkem Dohnalem

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Prádelna a čistírna Jihlava, s. r. o.
Rantířovská 13
586 05 J i h l a v a
IČO : 25513290
DIČ : 314-25513290
Bankovní spojení : Komerční banka a. s., Jihlava
Číslo účtu : 19-8907880217/0100
Zastoupené : jednatelem Ing. Jiřím Jelínkem

dále jen nájemce na straně druhé.

I.

Předmět a účel smlouvy

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a kupních smluv vlastníkem nemovitých věcí, dále jen věci. Úplný výčet nemovitých věcí a jejich přesná specifikace jsou uvedeny v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že na části věcí vázne zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele - Komerční banky a. s., Na příkopě 33 Praha 1, IČO 45317054 - jako zajištění úvěru poskytnutého podnikem Prádelna a čistírna, státní podnik Jihlava zástavním věřitelem. Zástavní právo bylo zřízeno smlouvou mezi podnikem Prádelna a čistírna, státní podnik Jihlava a zástavním věřitelem, reg. číslo 0 20534-20 ze dne 9. srpna 1994. Na ostatních věcech, které nejsou uvedeny v zástavní smlouvě žádná cizí práva, věcná břemena, ani jiná omezení nevážnou. Všechny věci jsou způsobilé ke smluvenému užívání.
- (3) Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci věci do nájmu za účelem zabezpečení výkonu předmětu činnosti nájemce, tak jak je uveden v Obchodním rejstříku k datu účinnosti této smlouvy a nájemce se mu zavazuje platit za to nájemné. K jinému využití je nájemce povinen vyžádat předběžný písemný souhlas pronajímatele.

- (4) Nájemce prohlašuje, že se seznámil s věcmi, především s cizími právy, kterými jsou zatíženy a technickým stavem jednotlivých věcí, jak jsou uvedeny v příloze podle čl. I. odst. 1) této smlouvy, a do nájemního vztahu je takto přijímá.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 3. 1998.

III.

Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje pronajímateli platit za rok 1998 celkové nájemné za užívání věci ve výši 1 000 000,-- Kč (slovy jednomilionkorunčeských).
- (2) Nájemné je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách po 250 000,--Kč (slovy dvěšestěpadesátisíckorunčeských), splatných vždy 10. dne měsíce předcházejícího prvnímu měsíci ve čtvrtletí, na něž je placeno. Lhůta splatnosti činí 14 dní.
- (3) První splátka nájemného je splatná dnem podpisu této smlouvy se lhůtou splatnosti 7 dní.
- (4) V případě ukončení, nebo zániku smlouvy v jiný den než je konec čtvrtletí se nájemné, popřípadě splátka nájemného poměrně sníží a předem zaplacená částka vrátí ve lhůtě jednoho měsíce ode dne ukončení nebo zániku smlouvy.
- (5) Povinnost nájemce uhradit nájemné a jeho příslušenství bude splněna dnem připsání na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s. Jihlava, č. ú. 19-710154-688/0800.
- (6) Pokud výše uvedené částky nebudou nájemcem, byť i jen z části, uhrazeny do 14 dnů ode dne jejich splatnosti, zavazuje se nájemce platit úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb.
- (7) Nájemné pro další kalendářní roky jsou strany povinny sjednat v písemném dodatku k této smlouvě.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci věci ve stavu umožňujícím jejich trvalé užívání v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.
- (2) Pronajímatel má právo kontrolovat věci a plnění povinností stanovených nájemci touto smlouvou a vstupovat za tím účelem na nemovitosti i do nemovitostí nájemce.
- (3) Pronajímatel je povinen uhradit nájemci prokázané zhodnocení věci, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení, a to do jednoho měsíce od předání věci pronajímateli po ukončení účinnosti této smlouvy. Ust. čl. III. odst. 6) této smlouvy platí obdobně.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen:
- a) užívat věci pouze k účelu sjednanému v této smlouvě, vyžádat si předběžný písemný souhlas pronajímatele, pokud má v úmyslu dát některou z věcí do podnájmu nebo jiného užívání a se změnami smluv, které je upravují,
 - b) provádět veškeré opravy a údržbu věcí na vlastní náklady,
 - c) na vlastní náklady provádět úklid veřejných prostor kolem pronajatých věcí, zejména čištění chodníků a v zimním období úklid sněhu a posyp náledí,

- a) vést ohledně věcí průkaznou evidenci,
 - b) zajistit ve spolupráci s pronajímatelem jedenkrát ročně, vždy však při změně přílohy nebo ukončení smlouvy, inventarizaci věcí a výsledky předat na základě zák. č. 563/1991 Sb. pronajímateli,
 - c) vyžádat předběžný písemný souhlas pronajímatele s rekonstrukcí, modernizací a jinými úpravami věcí
 - d) zabránit vzniku škod na věcech,
 - e) uhradit pronajímateli prokázané znehodnocení věcí, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení, a to do jednoho měsíce od předání věcí pronajímateli
 - f) po ukončení účinnosti této smlouvy. Ust. čl. III. odst. 6) této smlouvy platí obdobně.
- (2) Nájemce má právo:
- a) užívat věci v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a v souladu s platnou právní úpravou,
 - b) podle § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb. , o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, odepisovat jím uhrazené technické zhodnocení.

VI.

Pojištění předmětu nájmu

- (1) Nájemce je povinen věci na vlastní náklady pojistit proti škodám vzniklým na věcech vlivem jeho podnikatelské činnosti.
- (2) Pojistka musí být uzavřena do jednoho měsíce ode dne účinnosti smlouvy. V případě, že nesplněním této povinnosti hrozí pronajímateli značná škoda, je oprávněn od smlouvy ihned odstoupit.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy ihned odstoupit, pokud nájemce nesplní své povinnosti stanovené v čl. I odst. 3), čl. III. odst. 3), čl. V. odst. 1) písm. b) a g), a čl. VI. odst. 2 a v případě, že je v prodlení s placením, byť i části, dvou po sobě jdoucích splátek nájemného, nebo v průběhu kalendářního roku dvou splátek nájemného.
- (2) V případě odstoupení od smlouvy zaniká tato smlouva doručením písemného oznámení pronajímatele o odstoupení nájemci.

VIII.

Změny smlouvy

- (1) Tuto smlouvu je možno změnit pouze písemně a to dohodou smluvních stran.
- (2) Pokud dojde ke změně právní úpravy, jsou strany povinny učinit ve smlouvě tomu odpovídající změny.

IX.

Ukončení smlouvy

- (1) Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy podle čl. VII. této smlouvy.
- (2) Smlouvu jsou strany oprávněny vypovědět s výpovědní lhůtou tří měsíců, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

X.
Závěrečná ustanovení

Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

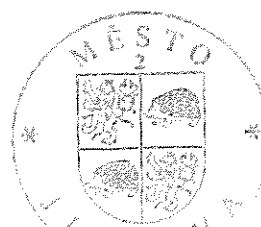
XI.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, bez jakéhokoli nátlaku a s jejím obsahem, včetně přílohy, souhlasí.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Jihlavě dne 13. 3. 1998

Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.
Rantířovská 13, 586 05 JIHLAVA
IČO: 25513290, DIČ: 314-25513290
tel.: 066/ 255 51-3 ①

.....
nájemce
Prádelna a čistírna Jihlava, s. r. o.
Ing. Jiří Jelínek, jednatel



.....
pronajímatel
Město Jihlava
Ing. František Dohnal, starosta

Městský úřad Jihlava
odbor služeb a dopravy

Souhlasí, dne 20. 5. 98
podpis.....

SEZNAM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Příloha

ke smlouvě o nájmu věcí nemovitých,
kterou uzavřely smluvní strany:

Město Jihlava
Masarykovo náměstí 1
586 01 J i h l a v a

IČO : 286010
Bankovní spojení : Česká spořitelna a. s. , Jihlava
Číslo účtu : 19 - 710154 - 688/0800
Zastoupené : starostou Ing. Františkem Dohnalem

jako pronajímatel

a

Prádelna a čistírna Jihlava, s. r. o.
Rantířovská 13
586 05 J i h l a v a

IČO : 25513290
DIČ : 314-25513290
Bankovní spojení : Komerční banka a. s. , Jihlava
Číslo účtu : 19-8907880217/0100
Zastoupené : jednatelem Ing. Jiřím Jelínkem

jako nájemce,

sepsané smluvními stranami v Jihlavě dne 13. 3. 1998

Počet stran 7.

Datum vyhotovení: 05.05.1998

Datum od: . . .

do: . . .

Inv.číslo	Katastr	Ulice	Č.or./Č.p.	Druh stavby	Cena	Uživ.
021000395	Horní Kosov	Rantiřovská	13 /13	dům	7 515 739.00	533
021000396	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	přístřešek	36 173.00	533
021000397	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	garáž	573 362.00	533
021000398	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	kanal. čistírna	662 600.00	533
021000399	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	oplocení	312 753.00	533
021000400	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	vnitřní komunikace	348 291.00	533
021000401	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	přípojka páry	38 764.00	533
021000402	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	instalační kanál	83 972.00	533
021000403	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	požární kanál	179 918.00	533
021000404	Mrákotín	Dobrá Voda	0 /0	rekr. chata	38 043.00	533
021000405	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	osvětlení	4 385.00	533
021000406	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	kotelna	878 832.00	533
021000407	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	kabelové rozvody	35 259.00	533
021000408	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	parní přípojka	22 991.00	533
021000409	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	kondenzační potrubí	140 708.00	533
021000410	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	kanalizace	1 235.00	533
021000411	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	plynovodní přípojka	96 309.00	533
021000412	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	vodovodní přípojka	4 390.00	533
021000413	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	panelová komunikace	61 952.00	533
021000414	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	komunikace	130 959.00	533
021000415	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	vychlázovací jímka	24 698.00	533
021000416	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	regul. stanice plynu	157 579.00	533
021000417	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	sklad	349 955.00	533
021000418	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	sklad	819 741.00	533
021000419	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	sklad	802 152.50	533
021000420	Horní Kosov	Rantiřovská	0 /0	sklad	810 159.00	533
Celkem:					14 130 919.50	

Katastrální území : Horní Kosov
Ulice : Rantířovská

	inv. č.	cena
dům stojící na p.č. 313/1	021000395	7.515.739,00
sklad -"- 313/1	021000417	349.955,00
garáž, stojící na p.č. 314	021000397	573.362,00
sklad -"- 314	021000418	819.741,00
sklad -"- 314	021000419	802.152,50
sklad -"- 314	021000420	810.159,00
kotelna, stojící na p.č.315	021000406	878.832,00
kanal. čísnírna na p.č. 316	021000398	662.600,00

12.412.540,50

Ostatní nemovitý majetek :

	inv.č.	cena
osvětlení na p.č. 313/1, 314, 315, 316	021000405	4.385,00
parní přípojka 313/1, 315	021000408	22.991,00
kondenz. potrubí 313/1, 315	021000409	140.708,00
přípojka páry 314, 325/1	021000401	38.764,00
kanalizace 315	021000410	1.235,00
příšůšek 325/1	021000396	36.173,00
vnitřní komunik. 325/1	021000400	348.291,00
instalační kanál 325/1	021000402	83.972,00
požární kanál 325/1	021000403	179.918,00
kommunikace 325/1	021000414	130.959,00
vychlaz. jímka 325/1	021000415	24.698,00
panel. komunikace 325/1, 327/1	021000413	61.952,00
kabelové rozvody 325/1, 327/2	021000407	35.259,00
oplocení 325/1, 327	021000399	312.753,00
plynovodní přípoj. 327/1,327/3,330/1,331/1	021000411	96.309,00
vodovodní přípojka 327/2	021000412	4.390,00
regul. stanice plynu 327/3	021000416	157.579,00
rekreační chata	021000404	38.043,00

1.718.379,00

Datum vyhotovení: 02.12.1997

Datum od: 01.01.1995 do: 02.12.1997

Inv. číslo	Katastr	Výměra m²	Č. parcely	Díl	Druh pozemku	Cena	Uživ.
031000056	Horní Kosov	2616	313 / 1	0	zastavěná plocha	654 000.00	533
031000057	Horní Kosov	1295	314 / 0	0	zastavěná plocha	323 750.00	533
031000058	Horní Kosov	488	315 / 0	0	zastavěná plocha	122 000.00	533
031000059	Horní Kosov	269	316 / 0	0	zastavěná plocha	67 250.00	533
031000060	Horní Kosov	131	317 / 0	0	zastavěná plocha	32 750.00	533
031000061	Horní Kosov	194	320 / 2	0	ostatní plocha	33 950.00	533
031000062	Horní Kosov	5107	325 / 1	0	ostatní plocha	893 725.00	533
031000134	Horní Kosov	1335	327 / 2	0	louka	4 672.50	533
031000135	Horní Kosov	304	327 / 3	0	louka	1 064.00	533
031001090	Horní Kosov	3018	327 / 1	0	ostatní plocha	528 150.00	533
031001091	Horní Kosov	254	320 / 1	0	ostatní plocha	44 450.00	533

Celkem:

2 705 761.50

pozemek p. č.	320/1	204/7
	320/2	204/7
	328/2	204/7
	313/1	121
	327/1	204/14
	317	124
	325/1	204/6
	314	122
	315	440
	316	123
	327/2	204/14
	327/3	204/14

