



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2018/MaI/000284/SML

Smlouva o dílo  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Frýdlant nad Ostravicí</b>
se sídlem	Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČO	00296651
DIČ	CZ00296651
bankovní spojení	[REDACTED]
číslo účtu	[REDACTED]
osoba pověřená jednáním ve věcech technických:	[REDACTED]

- dále jako „objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>CONSTRUCTUS s.r.o.</b>
se sídlem	Raškovice 285, 739 04 Raškovice
zastoupený	Ing. Václav Jurga, jednatel
IČO	26847779
DIČ	CZ26847779
Bankovní spojení	[REDACTED]
Číslo účtu	[REDACTED]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50332	
Spojení (telefon, email)	[REDACTED]

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

které uzavírají dnešního dne  
smlouvu o dílo  
na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:  
„Oprava střechy a krovu bytových domů na ul. Školní č.p. 115, 116 a 117, Frýdlant nad Ostravicí“  
(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vypracování projektové dokumentace opravy střechy a krovu bytových domů na ul. Školní č.p. 115, 116 a 117, Frýdlant nad Ostravicí“

## I. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.1 Podklady pro uzavření smlouvy jsou:

- požadavky objednatele (dle konzultací dle bodu 2.3 této smlouvy),
- odborný posudek s názvem: „Zhodnocení stávajícího stavu šikmé střechy, ploché střechy a spodní stavby bytových domů, koncepční návrh oprav“, zpracovaný [REDAKCE]
- principiální návrh řešení šikmých střech s názvem „Bytové domy na ul. Školní č.p. 115, 116 a 117 ve Frýdlantu nad Ostravicí“, zpracovaný společností CONSTRUCTUS s.r.o., sídlem Raškovice 285, PSČ: 739 04, IČ: 26847779, v dubnu 2018.

1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy převzal.

1.3 Zhotovitel pak může při plnění předmětu této smlouvy vycházet také z dokumentace stávajícího stavu, která však vykazuje odchylky od skutečného stavu. Dokumentaci stávajícího stavu si bude moci zhotovitel od objednatele vyžádat po uzavření této smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále také „DSP“) a provedení stavby (dále také „DPS“), včetně návrhu a posouzení difúzně otevřené konstrukce podkroví bytových domů na ul. Školní č.p. 115, 116 a 117 ve Frýdlantu nad Ostravicí, vše dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. (dále také „díl“) )

Projektová dokumentace bude řešit výměnu střešní krytiny, sanaci a opravu krovu, montáž parobrzdné fólie, novou tepelnou izolaci, difúzně prodyšnou podstřešní fólii, nové kontralatě, prkenné bednění, vhodnou separační vrstvu a novou drážkovanou (falcovanou) krytinu z Al, případně titan-zinku. Dále bude projektová dokumentace řešit s tímto související práce jako případné opravy, výměny sádkartonových podhledů podkrovních bytů, řešení okapového systému a hromosvod.

Bytové domy č.p. 115, 116 a 117 jsou čtyřpodlažní objekty, v I.NP jsou obchodní prostory, ve II. – IV. NP bytové jednotky. Ve IV. NP jsou podkrovní byty se sádkartonovými podhledy, případně nevyužitá půdní prostory. Stávající konstrukčně-technické provedení značně členité střechy je problémové. Není vhodně zvolená krytina, nejsou správně provedeny skladby, hydroizolace a detaily střešní konstrukce, do podkroví zatéká, objevuje se plíseň.

Součástí díla bude výkaz výměr a podrobný rozpočet stavby pro zadání stavby, dále vyjádření dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení k projektu. Součástí díla bude také inženýrská činnost na zajištění všech výše uvedených činností, jejímž výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, veškerá činnost směřující k vydání příslušného stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu, účast na stavebním řízení (povinnost zhotovitele k součinnosti při řešení nejasností a nesrovnalostí při stavebním řízení na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí), které povede k vydání pravomocného stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení (zadání) veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkové rozpočty nebudou obsahovat obchodní názvy. Položkové rozpočty pro jednotlivé stupně projektové dokumentace budou členěny na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Pokud budou v položkových rozpočtech uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

V rámci díla si musí zhotovitel zajistit veškeré nutné průzkumy, posudky a měření nutné pro získání pravomocného stavebního povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni projektové dokumentace, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 2.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této smlouvy.

2.3 Při plnění díla bude mít zhotovitel povinnost postupovat v souladu s pokyny objednatele, vzniklými na základě koordinačních schůzek zhotovitele s objednatelem – minimálně 2x během plnění díla a dále dle potřeby po předchozí domluvě smluvních stran.

2.4 Zpracovaná projektová dokumentace bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:  
- projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení – 3x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (1x s rozpočtem stavby, 2x s výkazem výměr), 1x elektronicky na CD s výkazem výměr ve formátu MS Word (textová část) DWG, PDF (výkresová část),  
- dokumentaci pro provedení stavby – 5x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (2x s rozpočtem stavby, 3x s výkazem výměr), 1x elektronicky na CD s výkazem výměr ve formátu MS Word (textová část) DWG, PDF (výkresová část).

O předání a převzetí každého stupně projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel v předávacím protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.5 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.7 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

### III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Projektová dokumentace pro stavební povolení:

Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti této smlouvy

Termín ukončení: předáním všech potřebných podkladů pro vydání stavebního povolení na stavební úřad, nejdéle však do 19 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Projektová dokumentace pro provedení stavby:

Termín zahájení: dnem následujícím po dni nabytí účinnosti stavebního povolení.

Termín ukončení: předáním dokumentace pro provedení stavby objednateli po splnění všech povinností, nejdéle však do 13 týdnů od zahájení prací na tomto stupni projektové dokumentace.

### IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti je členěna následovně:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti	276 500,-	58 065,-	334 565,-
Dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. inženýrské činnosti	132 500,-	27 825,-	160 325,-
<b>Cena celkem</b>	<b>409 000,-</b>	<b>85 890,-</b>	<b>494 890,-</b>

Zhotovitel je plátcem DPH.

4.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná po celou dobu plnění smlouvy v jednotlivých stanovených termínech plnění a jednotlivých stupních projektové dokumentace. Součástí ceny nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatelem předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. II bodu 2.7 této smlouvy.

4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

4.6 Cena díla bude objednatelem zhotoviteli zaplácena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zaslaných do sídla objednatele.

4.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:

Faktura za vyhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti bude zaslána objednateli po předání a převzetí každého jednotlivého stupně projektové dokumentace.

4.8 Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

4.9 Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

## V.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. II – předmětu této smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

5.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání stavebního povolení a bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení (realizace stavby), nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

## VI.

### SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

6.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve sjednané lhůtě opatřit.

6.2 V případě, že objednatel bude předmětnou stavbu realizovat z prostředků dotačního programu, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků, jako např. upravit rozpočty či výkazy výměr dle pokynů poskytovatele dotace, zajistit podpisy osob, podílejících se na tvorbě předmětné projektové dokumentace, na čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů apod.

## VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

7.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek zhotovitelem, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s pokyny objednatele a objednatelem předanými doklady,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn objednatelem,
- se ukáže prohlášení dle bodu 5.5 této smlouvy nepravdivým,

7.2 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle bodu 4.9 této smlouvy.

7.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o situace, způsobené problémy ze strany vlastníků dotčených pozemků (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, nedosažitelnost vlastníků či nejsou-li známi, odvolání některých účastníků správního řízení apod.) anebo budou-li podklady předané objednatelem v rozporu s územním plánem a bude tak nutné zjednat nápravu.

## IX. LICENCE



9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užití dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

10.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 04. 10. 2018 usnesením č. 101/2.1.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 29.10.2018

v RAŠKOVICÍCH 18/10/2018

Za objednatele:



RNDr. Helena Pešatová  
starostka města



Za zhotovitele:



Ing. Václav Jurga - jednatel

