

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Antonín Rössl, vedoucí územního pracoviště Znojmo,

adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1030780627

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Kaňa František,

jakožto společník obchodní společnosti AGRA ŠANOV, spol. s r.o., sídlo Šanov - Anšov 223,

Hrabětice, PSČ 67168, IČ 48530662, DIČ CZ48530662

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1030780627

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrabětice	Hrabětice	7362	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrabětice	Hrabětice	7368	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrabětice	Hrabětice	7373	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrabětice	Hrabětice	7409	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrabětice	Hrabětice	7442	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrabětice	Hrabětice	7447	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrabětice	Hrabětice	7459	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrabětice	Hrabětice	7607	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrabětice	Hrabětice	7610	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrabětice	Hrabětice	7799	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrabětice	Hrabětice	8020	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrabětice	Hrabětice	8072	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Hrabětice	7362	67 930,00 Kč	0,00 Kč	2 191,00 Kč	65 739,00 Kč
Hrabětice	7368	81 510,00 Kč	0,00 Kč	2 629,00 Kč	78 881,00 Kč
Hrabětice	7373	123 950,00 Kč	0,00 Kč	3 998,00 Kč	119 952,00 Kč
Hrabětice	7409	119 820,00 Kč	0,00 Kč	3 865,00 Kč	115 955,00 Kč
Hrabětice	7442	62 130,00 Kč	0,00 Kč	2 004,00 Kč	60 126,00 Kč
Hrabětice	7459	102 640,00 Kč	0,00 Kč	3 311,00 Kč	99 329,00 Kč
Hrabětice	7607	168 760,00 Kč	0,00 Kč	5 444,00 Kč	163 316,00 Kč
Hrabětice	7610	174 040,00 Kč	0,00 Kč	5 614,00 Kč	168 426,00 Kč
Hrabětice	7799	48 410,00 Kč	0,00 Kč	1 562,00 Kč	46 848,00 Kč
Hrabětice	8020	68 640,00 Kč	0,00 Kč	2 214,00 Kč	66 426,00 Kč
Hrabětice	8072	81 620,00 Kč	0,00 Kč	2 633,00 Kč	78 987,00 Kč
Hrabětice	7447	46 240,00 Kč	0,00 Kč	1 492,00 Kč	44 748,00 Kč
Celkem		1 145 690,00 Kč	0,00 Kč	36 957,00 Kč	1 108 733,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 36 957,00 Kč (slovy: třicetšesttisícdevětsetpadesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 108 733,00 Kč (slovy: jedenmilionjednoosmtisíc sedmsetřicet tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2007 36 958,00 Kč

k 1.8.2008	36 958,00 Kč
k 1.8.2009	36 958,00 Kč
k 1.8.2010	36 958,00 Kč
k 1.8.2011	36 958,00 Kč
k 1.8.2012	36 958,00 Kč
k 1.8.2013	36 958,00 Kč
k 1.8.2014	36 958,00 Kč
k 1.8.2015	36 958,00 Kč
k 1.8.2016	36 958,00 Kč
k 1.8.2017	36 958,00 Kč
k 1.8.2018	36 958,00 Kč
k 1.8.2019	36 958,00 Kč
k 1.8.2020	36 958,00 Kč
k 1.8.2021	36 958,00 Kč
k 1.8.2022	36 958,00 Kč
k 1.8.2023	36 958,00 Kč
k 1.8.2024	36 958,00 Kč
k 1.8.2025	36 958,00 Kč
k 1.8.2026	36 958,00 Kč
k 1.8.2027	36 958,00 Kč
k 1.8.2028	36 958,00 Kč
k 1.8.2029	36 958,00 Kč
k 1.8.2030	36 958,00 Kč
k 1.8.2031	36 958,00 Kč
k 1.8.2032	36 958,00 Kč
k 1.8.2033	36 958,00 Kč
k 1.8.2034	36 958,00 Kč
k 1.8.2035	36 958,00 Kč
k 31.7.2036	36 951,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 337N03/27, uzavřenou s Agrou Šanov s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a HS Šanov uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 8M03/27 ze dne 7.5.2003. Jen p.č. 8020- má uzavřenou dohodu s HS Hubert Hrabětice č. 16M02/27 z 2.8. 2002.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Hrabětice	7362	ano	ne
Hrabětice	7368	ano	ne
Hrabětice	7373	ano	ne
Hrabětice	7409	ano	ne
Hrabětice	7442	ano	ne
Hrabětice	7447	ano	ne
Hrabětice	7459	ano	ne
Hrabětice	7607	ano	ne
Hrabětice	7610	ano	ne
Hrabětice	7799	ano	ne
Hrabětice	8020	ano	ne
Hrabětice	8072	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 11. 7. 2006

Pozemkový územní pracoviště

27 Dvořákův
672 00 Z

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Antonín Rössl
prodávající

Kaňa František dne 11. 7. 2006

Kaňa František
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1481727, 1482127, 1482227, 1483327, 1484227, 1503927, 1484827, 1487127, 1487327, 1491127, 1495627, 1496627

Za správnost: Kadlček Jiří

.....
podpis

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Znojmo
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-39421/2006-473
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 6-09-2006
Právní účinky vkladu vznikly dnem 17-08-2006
Datum: - 5. 09. 2006 Podpis: Bošilová



JUDr. Helena BOŠILOVÁ
ODDĚLENÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ
K NEMOVITOSTEM