

SMĚNNÁ SMLOUVA č. 4366/2018

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Hlavního města Praha, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Městská část Praha 16**

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou
sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín
IČ: 00241598

č. účtu: [REDACTED]
(dále jen jako „první směřující“)

a

Zdeněk Krupil

bytem: [REDACTED] Černošice

RČ: 78 [REDACTED]
(dále jen jako „druhý směřující“)

(první směřující a druhý směřující společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

Čl. I.

Vymezení předmětu směny

- 1) První směřující má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s:
 - a) pozemkem parc.č. 1470/4, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
 - b) pozemkem parc.č. 1470/5, orná půda v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 1919.
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem:
 - a) pozemku parc.č. 2554/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 1455.
 - b) pozemku parc.č. 1470/2, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 1455.
- 3) Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 3681-114/2018 schváleným dne 1. 6. 2018 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pod čj. PGP-2539/2018-101, dochází ke změně hranic pozemků.
- 4) Pozemek parc.č. 1470/4 v k.ú. Radotín v celé výměře 87 m² a část pozemku parc.č. 1470/5 v k.ú. Radotín označená Geometrickým plánem č. 3681-114/2018 jako část „d“ o výměře 163 m² tvoří první předmět směny.
- 5) Pozemek parc.č. 2554/1 v k.ú. Radotín v celé výměře 167 m² a část pozemku parc.č. 1470/2 v k.ú. Radotín označená Geometrickým plánem č. 3681-114/2018 jako část „b“ o výměře 48 m² tvoří druhý předmět směny.

Čl. II. Směna nemovitých věcí

- 1) Smluvní strany tímto vzájemně směňují:
 - a) první předmět směny ve vlastnictví prvního směňujícího za druhý předmět směny ve vlastnictví druhého směňujícího.
 - b) druhý předmět směny ve vlastnictví druhého směňujícího za první předmět směny ve vlastnictví prvního směňujícího.
- 2) První směňující přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy a své svěřené správy druhý předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- 3) Druhý směňující přijímá do svého vlastnictví první předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Čl. III. Vypořádání směny

- 1) Cena prvního předmětu směny byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 152-42/2018 na výši:
 - a) 135.355,00 Kč za pozemek parc.č. 1470/4 v k.ú. Radotín (slovy: „Jednostotřicetpěttisícitřistapadesát pět korun českých“),
 - b) 12.404,00 Kč za část pozemku parc.č. 1470/5 v k.ú. Radotín označenou jako část „d“ (slovy: „Dvanácttisícčtyřistačtyři koruny české“),
 - c) **to je celkem 147.759,00 Kč** (slovy: „Jednostočtyřicetsedmtisíc sedmsetpadesátdevět korun českých“).
- 2) Cena druhého předmětu směny byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 152-42/2018 na výši:
 - a) 181.873,00 Kč za pozemek parc.č. 2554/1 v k.ú. Radotín (slovy: „Jednostoosmdesátjedentisíc osmset sedmdesát tři koruny české“),
 - b) 74.678,00 Kč za část pozemku parc.č. 1470/2 v k.ú. Radotín označenou jako část „b“ (slovy: „Sedmdesátčtyřitisíc šestset sedmdesát osm korun českých“),
 - c) **to je celkem 256.551,00 Kč** (slovy: „Dvěšestpadesátšesttisíc pětsetpadesát jedna koruna česká“).
- 3) S ohledem na skutečnost, že cena prvního předmětu směny je nižší, než cena druhého předmětu směny, zavazuje se první směňující uhradit druhému směňujícímu finanční vyrovnání cen směňovaných pozemků v celkové výši 108.792,00 Kč (slovy: „Jednostoosmtisíc sedmsetdevadesát dvě koruny české“) na účet č. [REDACTED], a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. IV. Další ujednání

- 1) Smluvní strany se dále dohodly, že nájem pozemku parc.č. 1470/5 v k.ú. Radotín sjednaný Nájemní smlouvou č. 4158/2017 ze dne 27. 11. 2017 skončí posledním dnem měsíce, ve kterém bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že jim je faktický a právní stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je směňují ve stavu, který

při těchto prohlídkách zjistily. Zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.

- 3) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že řádně platila náklady spojené s provozem předmětu směny, který nyní vlastní, a že s jejich placením není v prodlení a na předmětu směny neváznou žádné dluhy ani práva jiných osob.
- 4) Veškerá oznámení o ukončení této smlouvy nebo o uplatnění jakýchkoli nároků podle této smlouvy musejí být učiněna písemně, a to doporučeným dopisem nebo osobním doručením do rukou druhé smluvní strany. Za datum uplatnění se považuje nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání dopisu k poštovní přepravě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jinou adresu, která bude druhou smluvní stranou dodatečně písemně oznámena.
- 5) Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je druhý směřující, a to za nemovité věci, které nabývá do svého vlastnictví. První směřující je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 c) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013, Sb., od této daně osvobozen.

Čl. V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha a ve kterém jsou nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 2) Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu směny přejde na prvního směřujícího a druhou směřující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přechází i veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné náklady, daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směřovanými předměty směny. Podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí první směřující. Správní poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí první směřující.
- 3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí první směřující.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž první směřující obdrží dvě vyhotovení, druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.
- 5) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně v písemné formě.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7) Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 1324/2018 ze dne 21. 2. 2018 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XX/20/18 ze dne 26. 3. 2018. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 12. 4. 2018 do 29. 4. 2018 včetně. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha 16 usnesením č. 1508/2018 ze dne 29. 8. 2018 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XXIII/11/18 ze dne 19. 9. 2018.

Příloha: Geometrický plán č. 3681-114/2018

| | |
|--|--------------------------------|
| V Praze dne 26. 9. 2018 | V Černošicích dne 18. 10. 2018 |
| První směřující: | Druhý směřující: |
| | |
| Městská část Praha 16 Mgr. Karel Hanzlík starosta | Zdeněk Krupil |