

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, č. OMAJ-SMV/VEB/001752/2018/Mlc,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08,**

Otakar Wittner, nar. [REDAKCE] 1950, bydlícím/trvale pobytem [REDAKCE] Olomouc,

Václav Wittner, nar. [REDAKCE] 1980, bydlícím/trvale pobytem [REDAKCE] Olomouc,

jako povinní z věcného břemene

a

- 2) MERIT GROUP a.s., se sídlem Olomouc, Březinova 136/7, PSČ 772 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1221, zastoupená statutárním ředitelem [REDAKCE], IČ 646 09 995, DIČ CZ699000785, jako oprávněný z věcného břemene.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 278/5 ostatní plocha, parc. č. 278/97 orná půda, parc. č. 824/2 ostatní plocha, parc. č. 1023 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 1562/21 ostatní plocha a parc. č. 1959/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a dále statutární město Olomouc, Otakar Wittner a Václav Wittner jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 824/58 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 991 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinní z věcného břemene zřizují ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích **věcné břemeno uložení a provozování optického kabelového vedení**

na pozemcích parc. č. 278/5 ostatní plocha, parc. č. 278/97 orná půda, parc. č. 824/2 ostatní plocha, parc. č. 824/58 ostatní plocha a parc. č. 1023 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2225-29/2014 ze dne 25. 10. 2014,

a na pozemcích parc. č. 1562/21 ostatní plocha a parc. č. 1959/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2199-29/2014 ze dne 25. 10. 2014

a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá.

Výše uvedené geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy. Optické kabelové vedení je součástí veřejné telekomunikační sítě.

S právem uložení a provozování optického kabelového vedení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle zákona o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinných z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky jim oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Povinní z věcného břemene berou na vědomí existenci ochranného pásma optického kabelového vedení podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

IV.

Oprávněný z věcného břemene a statutární město Olomouc se dohodli na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 278/5 ostatní plocha, parc. č. 278/97 orná půda, parc. č. 824/2 ostatní plocha, parc. č. 1023 ostatní plocha, vše v k. ú.

Hodolany, obec Olomouc, a pozemkům parc. č. 1562/21 ostatní plocha a parc. č. 1959/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve výši celkem 126.800,- Kč bez DPH a na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene k podílu na pozemku parc. č. 824/58 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve výši 200,- Kč bez DPH. Ke sjednaným úplatám bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit statutárnímu městu Olomouc jednorázovou úplatu ve výši celkem **153.670,- Kč včetně DPH** (slovy:jednostopadesátitřítisícšestsetšedesátkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet statutárního města Olomouc č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401030.

Oprávněný z věcného břemene a Otakar Wittner a Václav Wittner se dohodli, že k podílu na pozemku parc. č. 824/58 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v jejich vlastnictví se věcné břemeno zřizuje bezúplatně.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 4. 2018.

VII.

Oprávněný z věcného břemene a Otakar Wittner a Václav Wittner berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti zaplacením jednorázových úplat za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinným z věcného břemene v souladu

s touto smlouvou. Zaplacení jednorázových úplat za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu statutární město Olomouc při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží každý z povinných z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**MERIT GROUP a.s.
zastoupená statutárním ředitelem**



Otakar Wittner

Václav Wittner