

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

### **Statutárním městem Brnem**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno  
zastoupeným Ing. Alešem Doleželem, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna  
IČO: 44992785  
jako pronajímatelem

a

### **Národním divadlem Brno, p.o.**

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno  
IČ: 00094820  
Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30,  
zastoupené [REDACTED] Martinem Glaserem, ředitelem  
jako nájemcem

### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 459, na ul. Jánská 23, postaveného na pozemku p.č. 155 k.ú. Město Brno, obec Brno.

### **II.**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci dvoupokojový byt č. 1 v prvním poschodí tohoto domu.

Nájem bytů se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v protokolu o předání bytu a evidenčním listu, které jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

### **III.**

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování umělců a zaměstnanců Národního divadla Brno, p.o. a jejich rodinných příslušníků. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 7 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 99,38 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

5. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést je do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu je předat správci domu. Byt musí být vymalován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného i po skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.

#### IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě
4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.

#### V.

Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Povinnost hradit nájemné vzniká od 1.11.2018.

#### VI.

##### Doložka

Souhlas s uzavřením smlouvy byl dán Radou města Brna na R7/185. schůzi, konané dne 18.9.2018.

V Brně dne 8.10.2018

V Brně dne 15.10.2018

.....  
za pronajímatele  
Ing. Aleš Doležel  
vedoucí odboru

.....  
za nájemce  
[redacted] Martin Glaser  
ředitel