









SMLOUVA O NÁJMU TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ PRO MĚŘENÍ RYCHLOSTI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Město Neratovice

Sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČ: 00237108
DIČ: CZ00237108
Bankovní spojení: 
Telefon: 
E-mail: 
Statutární zástupce: Mgr. Lenka Mrzilková, starostka města
(dále jen „nájemce“)

GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice
IČ: 24132098
DIČ: CZ24132098
Bankovní spojení: 
Č. účtu: 
Telefon: 
zastoupený
ve věcech smluvních: Michaela Sedláková, předseda představenstva
ve věcech technických: Michal Sedlák, místopředseda představenstva
(dále jen „pronajímatel“)

tuto smlouvu o nájmu technického zařízení a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Preambule

1. Nájemce zamýšlí v rámci zajišťování věcí svěřených mu zákonem, zejména ust. § 2 písm. d), h) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a § 79a zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, v platném znění (zákon o silničním provozu), realizovat měření rychlosti včetně dokumentování přestupků spáchaných účastníky silničního provozu podle § 125c) zákona o silničním provozu.
2. Pronajímatel je právnická osoba vlastníci technické zařízení pro měření rychlosti (kamerový systém pro měření úsekové rychlosti) certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně konkretizace činností pronajímatele, které bude vykonávat ve prospěch nájemce dle

- podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Výše uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zároveň čestně prohlašují, že jsou způsobilými k řádnému plnění této smlouvy.
 3. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání smlouvou nebo jejími přílohami specifikované movité věci a zavazuje se nájemci poskytovat v této smlouvě specifikované služby.
 4. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za níže dohodnutou úplatu, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy platit.
 5. Za den vzniku nájemního vztahu se považuje den uzavření této smlouvy. Nárok na úplaty dle této smlouvy náleží pronajímateli po řádném protokolárním předání funkčního předmětu nájmu.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem níže specifikovaných zařízení pro měření rychlosti se zabezpečením provozu najatých zařízení včetně automatizovaného přenosu dat o provedeném měření a zajištění provozu potřebných softwarových aplikací. Měřicí zařízení bude umístěno v následující lokalitě:
 - a) měření v lokalitě: město Kostelec nad Labem, ul. Neratovická
2. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí instalovat měřicí zařízení do míst určených v odst. 1, a to v termínech a lhůtách uvedených v dalších částech této smlouvy nebo jejích přílohách.
3. V rámci plnění této smlouvy se pronajímatel zavazuje k zajišťování následujících činností a služeb:
 - a) nájem zařízení pro úsekové měření rychlosti motorových vozidel dle zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění do stálého užívání zadavatele (dále též souhrnně „technická zařízení“).
 - b) poskytnutí, implementace a dlouhodobá správa a údržba systému, který zpracovává naměřená a zjištěná data a vytvoří účinnou podporu správnímu řízení a vymáhání pohledávek (Sydo Traffic DSA, Sydo Traffic PEN, Sydo Traffic Cross WIM),
 - c) zajištění kompatibility, přenosu a datového propojení se stávajícím informačním systémem zadavatele Agendio, spisovou službou GeoVap, základními registry, centrálním registrem vozidel a registrem řidičů,
 - d) dodá, osadí a zprovozní technické zařízení,
 - e) seznámí příslušné osoby zadavatele s obsluhou, výkonem měření a získáváním dat z technických zařízení,
 - f) Zajistí provoz, správu, údržbu a servis pronajatých technických zařízení, včetně dodávky hardwaru a softwaru a správy nezbytného pro provoz zařízení (hardware zpracovávající data bude umístěn v prostorách zadavatele).
4. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti nájemní smlouvy bude předmět nájmu, resp. jím pronajaté měřicí zařízení umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel na určeném místě, bude automaticky zaznamenávat přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zpracovávány v pronajímatelem poskytnutém programovém a hardwarovém vybavení tak, aby výstupem byly dokumenty používané

ve správním řízení. Nájemce je pak povinen umožnit instalaci softwarového zařízení na svých uživatelských stanicích (PC) a serverech nájemce, které odpovídají svými technickými parametry požadavkům nezbytným k provozování technického zařízení pro měření rychlosti. Neposkytnutí součinnosti dle věty předchozí je považováno za prodlení nájemce.

5. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu, resp. jím pronajímané měřicí zařízení bude po celou dobu platnosti smlouvy plně funkční, bude mít své původní instalované parametry a bude umožňovat certifikované měření okamžité rychlosti vozidla.
6. Pronajímatel se zavazuje, že každé pronajímané měřicí zařízení bude po celou dobu platnosti nájemní smlouvy splňovat následující technické parametry a funkční požadavky:
 - a) musí mít typové zkoušky provedené Českým metrologickým institutem,
 - b) musí mít platný Certifikát o schválení typu měřidla
 - c) musí být schopno zdokumentovat přestupek i za zhoršených povětrnostních podmínek, a to včetně registrační značky vozidla
 - d) musí být schopno prokazatelně identifikovat jízdní pruh, ve kterém je záznam pořízen
 - e) veškerá naměřená data musí být přenášena pouze pomocí zabezpečených bezdrátových přenosů,
 - f) po zaznamenání přestupku musí zařízení v zabezpečeném formátu přenést data do bezpečného úložiště,
 - g) zařízení musí být schopno trvalého provozu v režimu 7x24 (7 dní v týdnu, 24 hodin denně) při zachování průkazné kvality naměřených dat,
 - h) zařízení musí být vybaveno SW pro vyhledávání odcizených a zájmových vozidel,
7. Pouze nájemce má právo rozhodnout o nastavení tolerance měřících zařízení, které jsou předmětem nájmu. Nájemce je oprávněn kdykoliv své právo na změnu nastavení tolerance na měřících zařízeních uplatnit formou svého písemného rozhodnutí doručeného pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje toto rozhodnutí akceptovat a zajistit příslušné nastavení zařízení.
8. Předmětem této smlouvy je rovněž poskytnutí podpory pro SW aplikace pro evidenci, správu a archivaci dopravních přestupků (Sydo traffic DSA), která umožňuje:
 - a) přijmout naměřená a zjištěná data z technických zařízení,
 - b) ochránit veškerá data před přístupem nepovolaných osob,
 - c) dlouhodobě uchovávat, zpracovávat a chránit veškerá data,
 - d) splňovat požadavky vyplývající z obecně platných norem pro informační systémy veřejné správy,
 - e) komunikovat se spisovou službou (načtení čísla spisu, čísla jednacího, replikace všech uložených a vygenerovaných dokumentů apod.)
 - f) generovat tištěné výstupy nutné k co nejrychlejšímu a nejefektivnějšímu průběhu správního řízení podle typu přestupku a v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy zejména zák. č. 500/2004 Sb., správní řád a zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích a přestupkové řízení,
 - g) sledovat datum doručení a nabytí právní moci dokumentu,
 - h) evidovat zaplacené pokuty, komunikovat s pohledávkovým systémem, s přidělování variabilních symbolů pomocí ekonomického software objednatele a to na více druhů případů selektivně)
9. Generovaný doklad o měření musí obsahovat:
 - a) číslo dokladu o měření,
 - b) předmět měření,
 - c) datum a čas měření,
 - d) typ použitého měřidla,
 - e) případné okolnosti ovlivňující měření

10. Přílohou dokladu o měření musí být obrazový záznam pořízený digitální kamerou, která je součástí technického zařízení. Obrazový záznam musí dokumentovat zejména:
 - a) dopravní situaci (vozidlo v prostoru křižovatky nebo komunikaci),
 - b) rychlost vozidla,
 - c) datum a čas,
 - d) číslo záznamu,
 - e) jízdní pruh,
 - f) detail RZ vozidla,

Článek III.

Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví pronajímatele a nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti smlouvy užívat a brát užítky z jeho používání.
2. Nájemce zajišťuje napojení předmětu nájmu na zdroj elektrické energie a hradí náklady na její spotřebu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu převést na jiného, zastavit, či jinak právně zatížit a bez písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
4. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.
5. Pronajímatel je povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou předmětu nájmu.
6. Pronajímatel musí udržovat pronajímané zařízení v řádném stavu odpovídajícímu dohodnutému účelu užívání.
7. Pronajímatel je povinen odstraňovat veškeré vady předmětu nájmu.
8. Pronajímatel se zavazuje, že veškerá zařízení související s předmětem nájmu bude udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v platných obecně závazných právních předpisech a této smlouvy a jejich příloh a případných dodatků.
9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu ani jakkoliv do předmětu nájmu zasahovat, čímž je myšleno nejen technické zařízení pro měření rychlosti, ale i software sloužící k provozování technického zařízení pro měření rychlosti.
10. Pronajímatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti předmětu nájmu.

Článek IV.

Doba trvání a místo plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou tak, že užívání předmětu nájmu po čas trvání této smlouvy nesmí na úplatě převýšit částku 2,000.000,-- Kč bez DPH; bude-li tato částka vyčerpána i před uplynutím celého měsíce, za který se úplata za užívání určuje v intencích čl. V. odst. 1, zaniká tato smlouva ten den, kdy dojde k celkovému vyčerpání bez ohledu na předpokládanou délku smlouvy měřenou v měsících.
2. Pronajímatel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy do 60 dnů. Plně funkční měřicí zařízení instalovaná na místech určení včetně instalovaného SW na zpracování

přestupků se pronajímatel zavazuje předat nájemci nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

3. Služby spojené s poskytnutím informačního systému, především služby specifikované v čl. III. této smlouvy budou pronajímatelem nájemci poskytovány průběžně po celou dobu trvání platnosti této smlouvy.
4. Místem plnění dle této smlouvy je správní území nájemce; nájemce určuje přesné umístění předmětu nájmu a může si ho dle svého uvážení a na své náklady přemísťovat

Článek V.

Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží za poskytnutí měřících zařízení do dočasného užívání nájemce a za poskytování služeb souvisejících s provozem pronajatých zařízení, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, nájemné, jehož výše činí **73 500 Kč** měsíčně. Skončí-li smlouva v intencích čl. IV. odst. 1 výše v měsíci, činí úplata poměrnou část za dny, za které bylo do zániku smlouvy nájemcem měřící zařízení užíváno.
2. K uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace, ke dni podpisu smlouvy činí tato sazba **21 %**.
3. Takto sjednané nájemné obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy včetně nákladů spojených s instalací, uvedením zařízení do provozu, údržbou.
4. Smluvní strany se dohodly, že úpravu výše celkového nájemného lze připustit i požadovat v souvislosti se změnou počtu najatých zařízení nad rámec původního požadavku a to vždy dohodou obou smluvních stran.
5. Veškeré změny ceny budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
6. Nárok fakturovat odměnu vznikne pronajímateli až ode dne zprovoznění měřícího zařízení a jeho předání nájemci.
7. Nájemce není povinen a nebude platit pronajímateli jakékoliv zálohy.
8. Nájemné bude pronajímatel účtovat nájemci vždy měsíčně do 15 dnů od skončení předchozího kalendářního měsíce, a to fakturou, která bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu.
9. Nájemné bude splatné vždy nejpozději do 31. dnů ode dne vystavení faktury.
10. Pronajímatel se zavazuje příslušné faktury za nájemné doručovat nájemci nejpozději do tří dnů od jejich vystavení.
11. Povinnost nájemce zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem připsání fakturovaných částek na účet pronajímatele.
12. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
13. V případě, že předmět nájmu v kalendářním měsíci, za který bude vyhotovena faktura, bude vykazovat vady, resp. nefunkčnost, resp. nebude pronajímatelem plněno dle čl. II. bodů 3. až 6., není nájemce povinen, fakturu uhradit do doby odstranění vady (nefunkčnosti/nedostatku v plnění pronajímatelem), přičemž nastane-li v předchozí větě předvídaná situace, není nájemce v prodlení a pronajímateli nevzniká právo na případnou smluvní pokutu; pronajímatel je také povinen po odstranění vady vystavit novou fakturu odpovídající hodnotě bezvadného plnění poskytovaného v předmětném kalendářním měsíci.

Článek VI.

Smluvní sankce

1. Nájemce je oprávněn vůči pronajímateli uplatnit smluvní pokutu v následující výši:
 - 500,-Kč za každý započatý den prodlení, jestliže pronajímatel nedodrží touto smlouvou dohodnutý termín vlastního zahájení měření, přičemž k prodlení dojde výlučně z důvodů na straně pronajímatele
 - 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě, že pronajímatel nedodrží své plnění dle ust. čl. II. odst. 3 až 6.
2. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nájemci nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci anebo spoluzaviněním nájemce.
3. Smluvní strany sjednávají právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení nájemce s úhradou splatné faktury dle článku V. odst. 11 a to ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý a to i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a toto právo trvá i pro případ ukončení této smlouvy, jestliže škoda již vznikla za účinnosti smlouvy.
4. Právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo stran na náhradu škodu způsobené porušením smluvní povinností, která je kryta smluvní pokutou.
5. Smluvní pokutou rovněž není dotčeno splnění povinnosti, která je smluvní pokutou zajištěna.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V rámci plnění předmětu této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování metrologické návaznosti pronajímaných měřících zařízení po celou dobu nájmu.
2. Součástí služeb s nájmem spojených bude servis a běžná údržba pronajímaných měřících zařízení včetně softwarové aplikace po celou dobu nájmu.
3. Servis a údržba budou prováděny tak, aby pronajaté zařízení mělo po celou dobu nájmu své původní instalované parametry a umožňovalo především certifikované měření rychlosti vozidla v měřeném místě.
4. Při plnění povinností dle tohoto článku se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli maximální součinnost. Neposkytnutí součinnosti se považuje za porušení povinnosti a případné prodlení ze strany nájemce.

Článek VIII.

Způsoby uzavření a ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena anebo způsobem ve smlouvě výslovně či zákoně uvedeným.
2. Smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
3. Za datum uzavření smlouvy se při splnění výše uvedených podmínek považuje datum posledního podpisu.
4. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí smlouvy nájemcem bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou; zákonná ustanovení o odstoupení od smlouvy tím nejsou dotčena.

5. Vypovězení smlouvy, jakož i odstoupení od této musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně doručen

Článek IX.

Ustanovení společná

1. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
2. Změny smlouvy se provádějí formou písemných dodatků podepsaných pronajímatelem a nájemcem nebo způsobem stanoveným ve smlouvě, a to vždy po předchozím vzájemném projednání.
3. Pronajímatel i nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené nájemcem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna v souladu se zákonem.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X.

Ustanovení závěrečná

1. Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
3. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se budou řídit právem České republiky.
4. V případě zániku smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy.
5. Zánik smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
6. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi smluvními stranami neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejbližší odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
8. Strany berou na vědomí, že obsah smlouvy podléhá zveřejnění ve veřejném registru ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb.
9. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně a že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly.

Tato smlouva o nájmu je schválena usnesením rady města č. BM/27123/18 ze dne 26.9.2018

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Dokumentace k pronajímaným měřicím zařízením: podrobný popis technických parametrů kontrolních a měřicích zařízení
Příloha č. 2 Kopie certifikátu schválení typu měřidla

V Neratovicích dne 19.10.2018

V Praze dne 19.10.2018

Za pronajímatele:



Mgr. Lenka Mrzílková
starostka města

Za nájemce:



Michaela Sedláková
předseda představenstva