



KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorkou Ing. Věrou Nechybovou,

(dále jen „Prodávající“)

a

Jan Smetana, [REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 536/18 ze dne 20. 6. 2018 tuto

kupní smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1001, o výměře 722 m², zahrada, katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem.

Výše uvedená nemovitost je zapsána jako výlučné vlastnictví Prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

1.2 Na základě geometrického plánu č. 894-96/2018 vyhotoveného společností Geodézie-GON, spol. s r. o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Klára Pálinkášová dne 6. 8. 2018 pod číslem 96/2018 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 10. 8. 2018 pod číslem PGP 608/2018-510, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byl od pozemku uvedeném v odst. 1.1 této smlouvy oddělen pozemek p. č. 1001/1, zahrada, o výměře 612 m², katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem (dále jen „Předmět koupě“).

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto kupní smlouvou (dále jen „Smlouva“) úplatně do vlastnictví Kupujícího Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu Smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.

2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 27. 4. 2018 do 15. 3. 2018. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 20. 6. 2018 usnesením č. 536/18.

- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Kupující takto nabude Předmět koupě do svého výhradního vlastnictví dnem právního účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Labem.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě za kupní cenu 300,- Kč/m², tj. celkem **183.600,- Kč (slovy jednoosmdesátitřítisícšestsetkorunčeských)**. Sjednaná kupní cena byla uhrazena tak, že dne 9. 5. 2018 byla uhrazena převodem na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Labem č.: [REDAKCE] záloha ve výši 18.000,- Kč a dne 5. 9. 2018 byl doplacen zbytek částky ve výši 165.600,- Kč převodem na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Labem č.: [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]
- 3.2 Kupní cena uvedená v čl. 3. odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
- 3.3 Kupující Předmět koupě za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

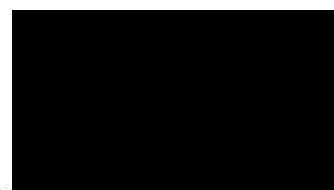
- 4.1 Prodávající seznámil kupujícího s tím, že na předmětný pozemek je uzavřena nájemní smlouva se třetí osobou, která je kupujícímu předána.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděném Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, a že v nakládání s předmětem koupě není nijak omezen.
- 4.3 Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodáváného Předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě znám.
- 4.4 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.5 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
- 4.6 Kupující se zavazuje realizovat funkční využití Předmětu koupě v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- 4.7 Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s převodem Předmětu koupě.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

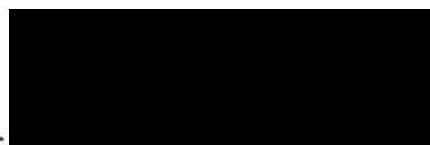
- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit prodávající. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tato Smlouva byla pořízena ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana si ponechá po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 19.10.2018

V Ústí nad Labem dne 18.10.2018



Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Věra Nechybová, primátorka



Jan Smetana

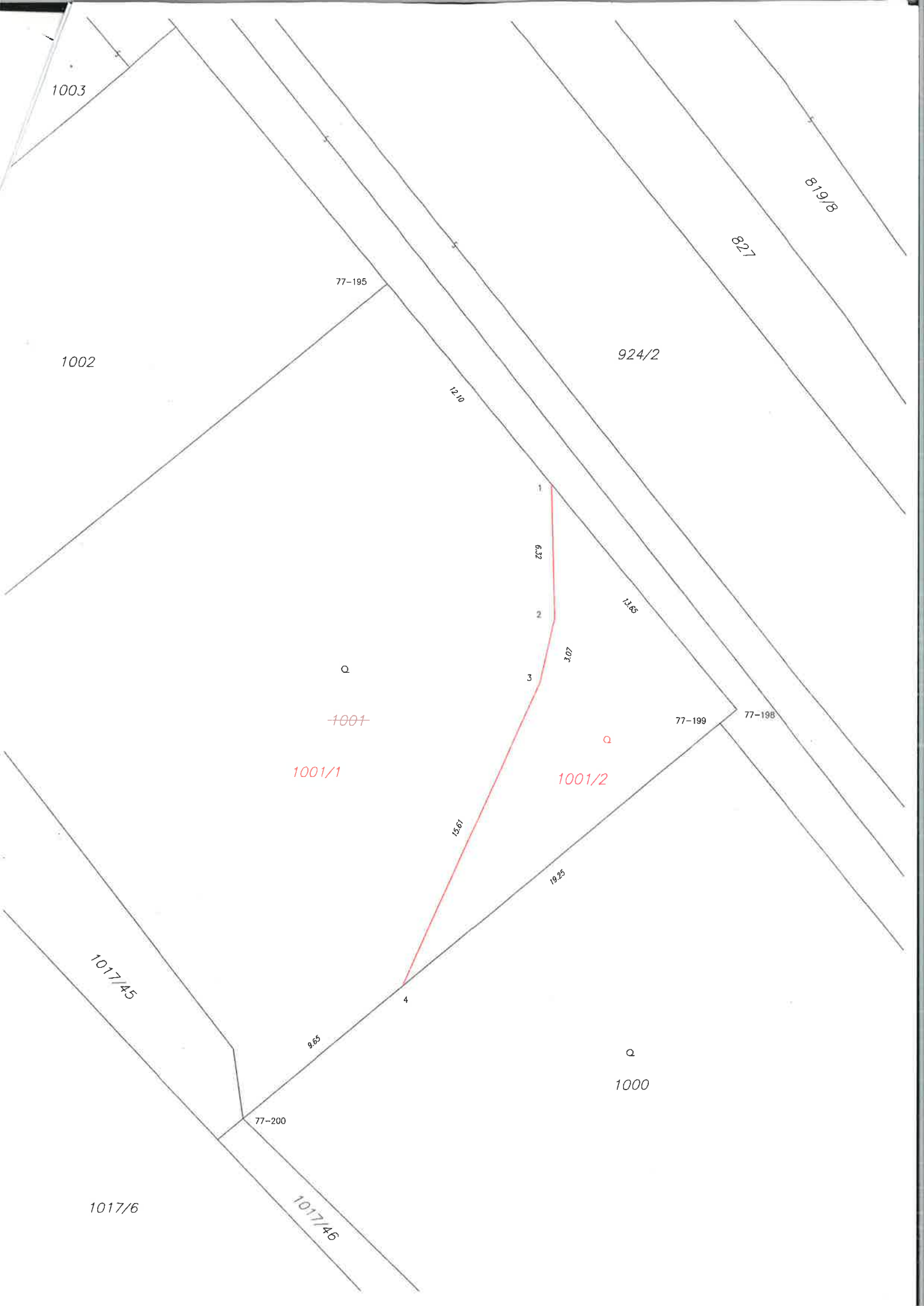
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ústí nad Labem
poř.č. legalizace 3574/II/2018
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za vlastní

Jan Smetana, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ústí nad Labem, [redacted]
adresa místa trvalého pobytu - adresa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

Občanský průkaz [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

V Ústí nad Labem dne 18.10.2018



1003

819/8

827

77-195

924/2

1002

12.16

1

6.22

2

13.85

Q

3

3.07

1001

77-199

77-198

1001/1

Q

1001/2

15.61

10.25

1017/45

4

9.65

Q

1000

77-200

1017/6

1017/46