



KUJCP010V7MJ

SSB/OHMS/142/18

Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
IČO 00253014
DIČ CZ00253014
Plátce DPH

a

Jihočeský kraj,

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na
základě plné moci ze dne 31.05.2017
IČO 7089065
DIČ CZ70890650
Plátce DPH

uzavírají tuto smlouvu:

Článek první:

Jihočeský kraj je na základě *Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR* č. 2001 Hk 02/47 ze dne 06.06.2003 výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 1238/1, 1247/1 a 1247/29 v katastrálním území Měšice u Tábora.

Jihočeský kraj je na základě zákona č. 157/2000 Sb. a rozhodnutí MŠMT č.j. 19-663/2001 ze dne 01.07.2001 výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 1597 a 1614/7 v katastrálním území Měšice u Tábora.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5689.

Jihočeský kraj předal předmětné pozemky k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Nám. T. G. Masaryka 788.

Jihočeský kraj je dále výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 1614/6 v katastrálním území Měšice u Tábora.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 206.

Jihočeský kraj předal předmětný pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice.

Článek druhý:

Město Tábor je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 60 o výměře 4657 m² v katastrálním území Hlinice.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hlinice a obec Tábor.

Článek třetí:

Město Tábor připravuje investiční akci: „Propojení industrializační zóny a Záluží stezkou pro pěší a cyklisty“. K zajištění akce jsou nezbytné části pozemků ve vlastnictví Jihočeského kraje, které budou předmětem budoucí směnné smlouvy.

Směnnou smlouvu o převodu nemovitostí se pak strany zavazují uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, nejpozději však do 31.12.2028. Předmětem směnné smlouvy budou části pozemků v k. ú. Měšice u Tábor, které budou zastavěné výše uvedenou stavbou, přilehlé pozemky se stavbou související a celý pozemek v k. ú. Hlinice, všechny specifikované v článku pátém této smlouvy.

Článek čtvrtý:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 284/2018/ZK-15 ze dne 06.09.2018 schválilo budoucí směnu předmětných pozemků. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Tábor usnesením č. 1234/37/18 ze dne 25.06.2018 schválilo směnu předmětných pozemků. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Tábor po celou zákonnou dobu v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek pátý:

Předmět a náležitosti budoucí směnné smlouvy

Jihočeský kraj se zavazuje převést směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví města Tábor část pozemku, parcely č. 1238/1 o výměře cca 722 m², část pozemku, parcely č. 1247/1 o výměře cca 1093 m², část pozemku, parcely č. 1247/29 o výměře cca 1696 m², část pozemku, parcely č. 1597 o výměře cca 34 m², část pozemku, parcely č. 1614/7 o výměře cca 281 m² a část pozemku, parcely č. 1614/6 o výměře 220 m² v katastrálním území Měšice u Tábor spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval, když výměra převáděných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem, který po realizaci stavby uvedené v článku třetím této smlouvy zajistí město Tábor svým nákladem.

Město Tábor se zavazuje převést směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, pozemkovou parcelu č. 60 o výměře 4657 m² v katastrálním území Hlinice spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud samo užívalo.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků bez cenového vyrovnání.

Do účetnictví obou samosprávných celků budou pozemky zavedeny za účetní ceny.

Dodání pozemků Jihočeského kraje městu Tábor pro výstavbu cyklostezky je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, předmětem DPH. DPH bude vypočtena z prodejní ceny (cena v místě a čase obvyklá). Prodejní cena bude určena

znaleckým posudkem, který objedná Jihočeský kraj. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku a částka odpovídající DPH budou uhrazeny městem Tábor na základě faktury vystavené Jihočeským krajem.

Úhrada daně z nabytí nemovitostí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 6 odst. 1 písm. c) jsou územně samosprávné celky od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeny.

Náklady spojené s podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč uhradí město Tábor, a to vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení vkladového řízení.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma stranami podá Jihočeský kraj, nejpozději do 5 dnů od účinnosti směnné smlouvy.

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Do doby provedení vkladu práva budou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Smluvní strany berou na vědomí, že směnná smlouva bude podléhat povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj bezodkladně po jejím podepsání. Dnem uveřejnění v registru smluv se směnná smlouva stane účinnou.

Článek šestý:

Smluvní strany se zavazují, že směnnou smlouvu uzavřou na základě výzvy města Tábor učiněné do 60 dnů ode dne dokončení stavby uvedené v článku třetím této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že pozemky, které mají být předmětem směnné smlouvy do doby uzavření směnné smlouvy, nezatíží věcnými právy, nezřídí k pozemkům zástavní práva, ani jinak je neposkytnou do užívání třetím osobám.

V případě, že se v budoucnu stane uzavření směnné smlouvy nemožným, skončí platnost a účinnost této smlouvy jejím nenaplněním pro nemožnost plnění.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje, že není omezený nakládat s nemovitostmi, které jsou předmětem směny, když na základě jeho nabídky č.j. KUJCP/59663/2018 ze dne 16.05.2018 nebyl zpětný bezúplatný převod částí pozemků, parcel č. 1238/1, 1247/1 a 1247/29 v katastrálním území Měšice u Tábora do vlastnictví ČR- Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy akceptován, a to dopisem ministerstva č.j. MSMT-97/2018-19 ze dne 07.06.2018.

Článek osmý:

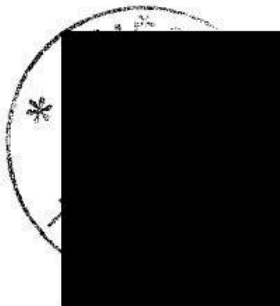
Tato smlouva o budoucí smlouvě směnné je platná oboustranným podpisem smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj bezodkladně po jejím oboustranném podpisu. Platnost a účinnost této smlouvy končí převodem vlastnických práv a jejich vložení do katastru nemovitostí z uzavřené směnné smlouvy k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každý s platností originálu.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tábor dne 18. 10. 2013
[Redacted signature]

.....
Ing. Jirí Fišer
starosta města
Tábor



[Redacted signature] ké Budějovice dne 18. 10. 2013
[Redacted signature]

Mgr. Jaromír Novák
áměstek hejtmanky
Jihočeského kraje

U
me