

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

František Minárik, r. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

a

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorkou Ing. Věrou Nechybovou

(dále jen „Prodávající“)

(„Kupující“ a „Prodávající“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 504/18 ze dne 28. 2. 2018 tuto**

k u p n í s m l o u v u :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 819/4 o výměře 1 074 m² – vodní plocha, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 890-81/2018 vyhotoveného a ověřeného Ing. Petrem Vodňanským dne 30. 5. 2018 pod číslem 249/2018 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 31. 5. 2018 pod číslem PGP - 421/2018-510, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikl oddělením od pozemku specifikovaného v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy pozemek parc. č. 819/25 o výměře 42 m², katastrální území **Předlice**, obec Ústí nad Labem, přičemž tento oddělený pozemek parc. č. **819/25** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.
- 1.3 Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem schválil dne 12. 10. 2018 pod číslem jednacím MM/SO/S/259975/2018/Bu změnu druhu i způsobu využití Předmětu koupě, tj. nově vzniklého pozemku parc. č. 819/25 v k. ú. Předlice. Druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPEĚ A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 29. 11. 2017 do 20. 12. 2017. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 28. 2. 2018 usnesením č. 504/18.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Kupující.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.2 za **kupní cenu ve výši 8.820,- Kč** (slovy osmtisícosmsetdvacetkorunčeských).
- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
- 3.3 Sjednanou částku zaplatil Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. [REDACTED], variabilní symbol 1177050418 v plné výši před podpisem této Smlouvy.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 4.2 Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám.
- 4.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizací této smlouvy mohly zmařit.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna Statutárním městem Ústí nad Labem.
- 5.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne


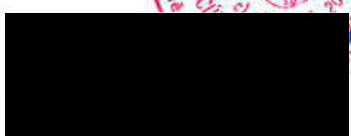
František Minářík

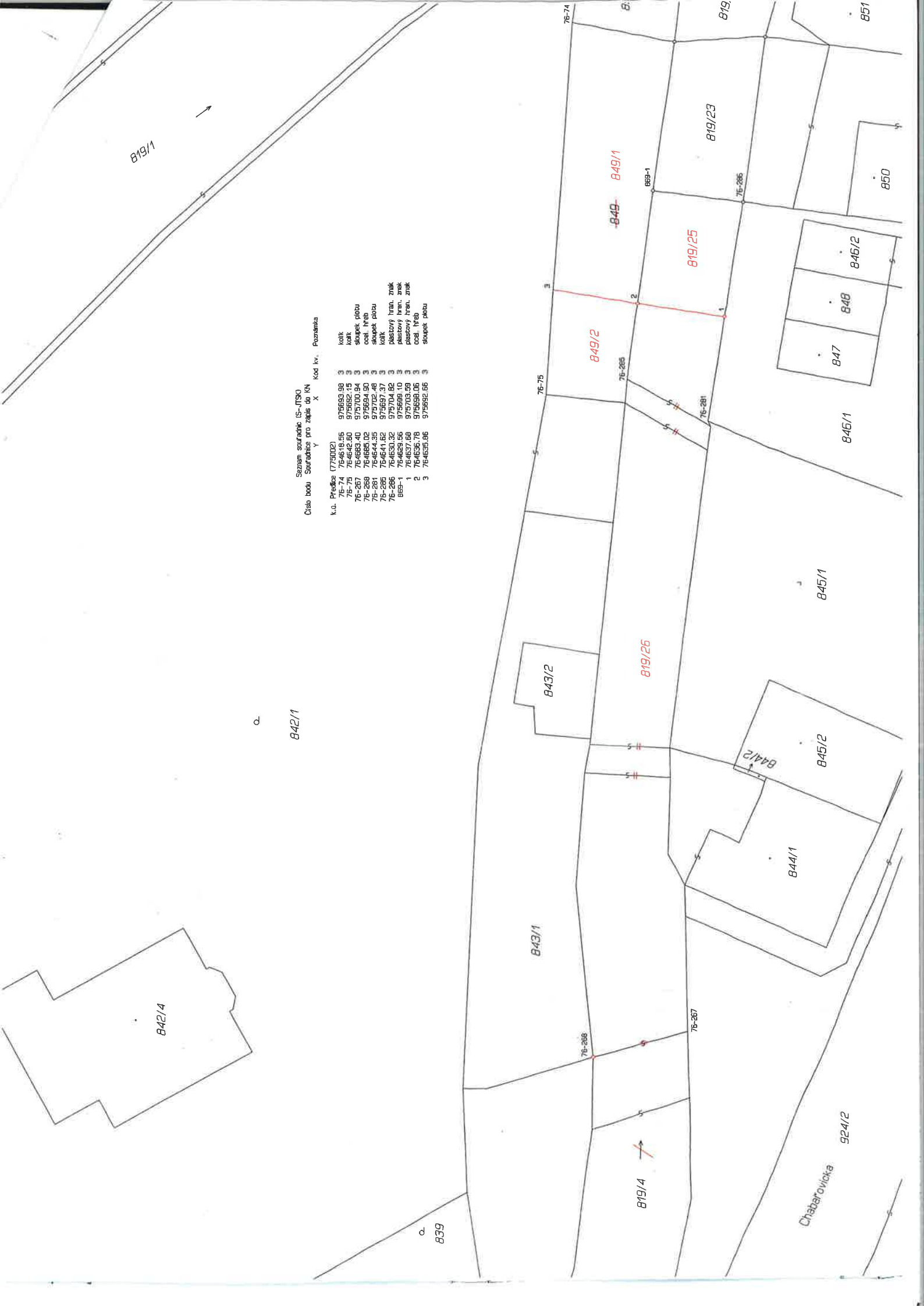
Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Věra Nechybová, primátorka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
819/4	*1)	10	74	vodní pl. tok přirozený	819/4	7	65	ostat. pl. jiná plocha		2	819/4		1	7	65
					819/25		42	ostat. pl. jiná plocha		2	819/4		1		42
					819/26	2	68	ostat. pl. jiná plocha		2	819/4		1	2	68
849	*2)	1	38	ostat. pl. manipul. pl.	849/1	1	04	ostat. pl. manipul. pl.		2	849		1	1	04
					849/2		35	ostat. pl. jiná plocha		2	849		1		35
		12	12			12	14								

*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.819/4

*2) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.849

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. P. Vodňanský	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Vodňanský
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1582/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1582/96
	Dne: 30. května 2018	Číslo: 249/2018	Dne: 4-06-2018	Číslo: 260/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ing. P. Vodňanský GEOKARTING Tovární 34, Ústí nad Labem	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 421/2018-510 2018.05.31 12:43:44 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 890-81/2018				
Okres: Ústí nad Labem				
Obec: Ústí nad Labem				
Kat. území: Předlice				
Mapový list: Ústí nad Labem 5-7/33				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic				



Seznam souřadnic IS-JTSKO

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Y Kod kv. Poznámka

k.o.	Průběh (775002)	X	Y	Kod kv.	Poznámka
76-74	764618.55	975693.98	3		kolik
76-75	764642.50	975692.15	3		kolik
76-267	764663.40	975700.94	3		skupek plohu
76-268	764665.02	975694.90	3		ocel. hráb
76-281	764644.35	975702.48	3		skupek plohu
76-285	764641.62	975697.37	3		kolik
76-286	764630.32	975704.82	3		přesový hran. znak
859-1	764639.56	975699.10	3		přesový hran. znak
1	764637.68	975703.59	3		ocel. hráb
2	764636.78	975698.06	3		ocel. hráb
3	764635.86	975695.86	3		skupek plohu

819/1

842/4

o.

842/1

o.
839

843/1

843/2

76-268

819/4

819/26

849/2

~~849~~ 849/1

76-267

819/25

819/23

76-285

846/2

844/1

845/2

845/1

847

848

846/2

Chabarovická 924/2

850

851