

## Smlouva o dílo

Obec Okrouhlá,  
se sídlem : 350 02 Cheb, Okrouhlá 47,  
zastoupená Petrem Zetochou DiS, starosta obce  
IČ: 00572691,  
dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

Etroca s.r.o., Americká 293/27, 350 02 Cheb  
IČ:29112311  
Zastoupená Janem Zýkou  
,dále jen „zhotovitel“, na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

### smlouvu o dílo.

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést „**Rekonstrukce sálu obec Okrouhlá**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Dílo bude provedeno v obci Okrouhlá v rozsahu výkazu výměr/ stanoveném v příloze k této smlouvě

#### II.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na provádění díla do 15.1.2018, Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do 15.6.2018
2. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení o přiměřené časové období v případě, že nebude moci zahájit práce nebo v nich pokračovat z důvodů na straně objednatele.

#### III.

#### Cena

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí **1 287 703,65Kč vč. DPH, 1 064 217,89Kč bez DPH, DPH 21 % činí 223 485,76Kč**

- / je blíže specifikována v příloze této smlouvy – Cena díla, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní cena byla určena na základě oceněného výkazu výměr, dodaného objednavatelem. Sjednaná cena je nepřekročitelná. Zhotovitel má nárok na zvýšení ceny pouze za následujících podmínek: v případě nepředvídatelných prací
  3. V případě oprávněného požadavku na zvýšení ceny je zhotovitel povinen předložit soupis víceprací a změnový list

**DODATEK č. 1  
KE SMLouvĚ O DíLO  
č. smlouvy objednatele 3-2018, ze dne 19.12.2017**

uzavřené na předmět Díla:

- provedení stavebních prací na stavbě:

**„Rekonstrukce sálu“ v obci Okrouhlá**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel:**

<b>Objednatel</b>	<b>Obec Okrouhlá</b>
Sídlo:	Okrouhlá č.p. 47, PSČ 350 02, Okrouhlá
IČ:	00572691
DIČ:	
Zápis do OR:	
Jednající/zastoupený:	p. Petr Zetocha, starosta obce
Adresa pro doručování:	
Bankovní spojení:	

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

**1.2 Zhotovitel:**

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ETROCA s.r.o.</b>
Sídlo/místo podnikání:	Americká 293/27, PSČ 350 02, Cheb
IČ:	29112311
DIČ:	CZ29112311
Zápis do OR:	sp. zn. C 25608 u Krajského soudu v Plzni
Jednající/zastoupený:	Jan Zýka, jednatel
Bankovní spojení:	43-8596340247/0100

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o dílo č. 3-2018 (dále jen „Dodatek č. 1“)**

**2. PREAMBULE**

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely dne 7.9.2018 Smlouvu o Dílo ev. č. Objednatel 3-2018, ve znění jejich veškerých Dodatků (dále jen jako „Smlouva“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č.1, kterým se mění specifikované části Smlouvy níže uvedeným způsobem.

**3. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1**

- 3.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna předmětu Díla specifikovaného v čl. II. Předmět smlouvy výše uvedené Smlouvy o dílo, který se tímto Dodatkem č. 1 mění a rozšiřuje o položky víceprací, které jsou specifikovány v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č.1 a doplňuje se níže uvedeným zněním:

Čl. II. Předmět smlouvy odst. 1 se mění a nově zní takto: viz. Rozpočet.

#### 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 V souladu se změnou specifikovanou v odst. 3.1 tohoto Dodatku č. 1 se mění cena Díla uvedená v článku IV, odstavci 1. Smlouvy takto:

- Celková cena za řádné dokončení Díla dle Smlouvy činí: 1.287.704,- Kč
- Navýšení ceny podle odst. 3.1 tohoto Dodatku č. 1 činí v souhrnu celkem: + 210.004,- Kč
- Celková cena za řádné dokončení Díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činí: 1.497.708,- Kč

a článek IV., odstavec 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„Cena díla dle této smlouvy a Dodatku č. 1 je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako maximální cena, kterou není přípustné překročit, a činí 1.497.708,- Kč (vč. 21% DPH) (slovy: jedenmiliončtyřístadevadesátšedmístsedmsetosmtkorun českých, (dále jen „cena“).

a článek III., odstavec 1 Smlouvy se doplňuje tímto zněním:

„Dílo specifikované v článku provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: 15.1.2018

Dokončení díla a předání díla bez vad a nedodělků objednateli: 15.6.2018

Dílní termíny (penalizovatelné milníky): dle termínů jednotlivých objektů v souladu s předaným harmonogramem stavby.


Hlavním penalizovatelným milníkem je dokončení prací – 15.6.2018


#### 5. VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Ostatní ustanovení Smlouvy (ve znění všech jejích předchozích Dodatků) tímto Dodatkem č. 1 nedotčené se nemění a zůstávají nadále v platnosti beze změny.
- 5.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 5.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že jeho obsahu rozumí, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných či jednostranných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto Dodatku připojují Smluvní strany níže své podpisy.
- 5.4 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka víceprací a méněprací

V Chebu dne 7.9.2018

za Objednatele: Obec Okrouhlá

  
Petr Zetocha  
Starosta Obce



V Chebu dne 7.9.2018

za Zhotovitele: ETROCA s.r.o.

  
etroca S.R.O.  
Americká 295/27, 390 02 CHEB  
IČ 29112311 DIČ: CZ29112311  
Tel: 731 001 170, info@etroca.cz

Jan Zýka

Jednatel společnosti

#### **IV. Platební podmínky**

1. Splatnost faktur zhotovitele je sjednána na 30 dní od jejich vystavení. Faktura musí být doručena do 3 dnů od jejich vystavení. Je-li na faktuře uvedena lhůta splatnosti kratší, použije se lhůta splatnosti uvedená v této Smlouvě.
2. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě třicet dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

.....

#### **V. Záruky za jakost**

1. Dílo bude odpovídat jakostí standartní. Záruční doba činí **60měsíců** a začíná běžet ode dne odevzdání a převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, které má předmět v době jeho odevzdání. Za skryté vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá po celou dobu záruky.
3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně bez zbytečných odkladů po jejich zjištění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratším technicky možné lhůtě, nejpozději do 3 dnů.

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, tímto sjednanou, za nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele, a to ve výši 0,1% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraňováním vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,-Kč za každou vadu
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady v dohodnutém termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý den prodlení

#### **VII. Podmínky provedení díla**

Dílo bude prováděno dle dodané dokumentace

#### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením a jeho předáním objednateli 15.6.2018. O předání a převzetí díla se sepíše mezi zhotovitelem a objednatel zápis o předání a převzetí díla – předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit objednateli požadovaný termín předání díla nejméně tři pracovní dny předem a objednatel je povinen se tohoto předání zúčastnit. Dílo se považuje za řádně provedené a objednatel není oprávněn odmítnout jeho převzetí, pokud je dílo bez vad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud se zhotovitel rozhodne převzít dílo s ojedinělými drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, dohodne se v zápise lhůta k odstranění vad.

## IX.

### Prohlášení integrity

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z jiných důvodů dle občanského zákoníku či této smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákonných ustanovení, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné. Obě strany jsou povinny navzájem si vydat vzniklé bezdůvodné obohacení.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena *oběma stranami*
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen v písemné formě.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom náleží objednateli a zhotoviteli.
4. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí objednatel, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy. */Zhotovitel vyznačí části smlouvy vč. jejich příloh, které považuje za obchodní tajemství/.*
6. Smluvní strany se zavazují umožnit oprávněným osobám kontrolu skutečností souvisejících s plněním veřejné zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - *Specifikace díla*
  - *Oceněný výkaz výměr*

V Okrouhlé, dne 25. 12. 2017

V Chebu, dne 18.12.2017



.....  
za objednatele



**etroca** s.r.o.  
Americká 293/27, 350 02 CHEB  
IČ: 29112311 DIČ: CZ29112311  
Tel. 731 001 170, info@etroca.cz



.....  
za zhotovitele

Jan Zýka – jednatel společnosti