

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi stranami

Objednatel:

Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.

Štěpnická 1139

686 06 Uherské Hradiště

IČ:00092096, DIČ: CZ00092096

Zastoupen: Mgr. Bronislavem Vajdíkem, ředitelem organizace

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Vít Strachota

se sídlem: [REDAKCE], 696 72 Lipov

IČ: 04545095, DIČ: CZ7808064286

Zastoupen: Vít Strachota

dále jen „zhotovitel“

1. Předmět díla

Předmětem díla je provedení prací na zakázce – „*Oprava fasády části budovy A*“, dle cenové nabídky ze dne 13.9.2018, která je přílohou této smlouvy.

Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení stavby, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

2. Cena díla

Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí **99.981,-Kč bez DPH** (slovy: devadesátdevěttisícdevětsetosmdesátjedna korun českých).

Cena je stanovena jako smluvní na rozsah dodávky daný cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu prací vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla nebo víceprací ve smyslu ustanovení čl. 1. této smlouvy.

3. Platební a fakturační podmínky

Faktura bude vystavena po dokončení a předání prací objednateli.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:

- faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami
- faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od převzetí faktury objednatelem.

4. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

Termín zahájení prací: **22. 11. 2018**

Termín předání hotového díla do: **14. 12. 2018**

Definitivní vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno do 5 dnů po předání díla objednateli.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

Kvalita díla musí plně odpovídat požadavkům objednatele, dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami.

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění prací.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.

Veškerý materiál je majetkem zhotovitele do doby úhrady konečné faktury objednatelem.

Smluvní strany se dohodly, že k úspěšnému provádění díla předá objednatel zhotoviteli staveniště a prostor pro vybudování vlastního zařízení staveniště k bezplatnému užívání v termínu nejpozději do dne zahájení prací.

Zařízení staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel v termínu provádění prací s ohledem na skutečnost, že stavební práce budou probíhat za plného provozu domova pro osoby se zdravotním postižením.

Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.

Objednatel je povinen zajistit řádný a nerušený průběh provádění prací.

Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Doklady o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a dalších prováděcích předpisů budou doloženy při předání a převzetí díla Po skončení stavebních prací provede zhotovitel úklid pozemku dotčeného dokončovacími pracemi.

6. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

Zhotovitel odpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanoveních v této smlouvě.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce **24 měsíců** ode dne předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

7. Smluvní pokuty

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla.

Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem v plnění díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla.

Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté v reklamačním řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. Závěrečná ustanovení

Obsah této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma zúčastněnými stranami.

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou osob oprávněných jednat ve věcech smluvních a technických. V případě, že se smluvní strany nedohodnou tímto způsobem, budou spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou řešeny příslušným soudem.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplňují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka ze dne 13. 9. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uh. Hradišti dne: 22. 10. 2018

V Lipově dne: 18. 10. 2018

.....
Mgr. Bronislav Vajdík, ředitel organizace

.....
Vít Strachota

Vít Strachota - provádění staveb
696 72 Lipov č. [REDACTED], IČ: 04545095, DIČ: CZ 7808064286

Položkový rozpočet

pro akci: kuchyň, jídelna zadní strana

ze dne: 13.9.2018

odběratel:

DZP Kunovice - Cihlářská
Cihlářská 526
686 04 Kunovice

popis prací	počet jednotek	jednotka	Kč/ jednotka	součet
lešení do výšky 6m - montáž, demontáž, doprava	145,0	m2	90,00	13 050,00 Kč
plocha - oškrabání, penetrace, tmel - perlínka - tmel, penetarce pod omítkovinu, matažení probarvené omítkoviny	145,0	m2	485,00	70 325,00 Kč
špalety - oškrabání, penetrace, tmel - perlínka - tmel, penetarce pod omítkovinu, matažení probarvené omítkoviny	8,0	m2	540,00	4 320,00 Kč
D+M rohový profil s perlínkou	64,0	bm	34,00	2 176,00 Kč
D+M okenní začišťovací profil s perlínkou	50,0	bm	64,00	3 200,00 Kč
D+M ukončovací profil nad obkladem soklu	20,0	bm	62,00	1 240,00 Kč
nátěr pergoly	15,0	m2	178,00	2 670,00 Kč
olepování, zakrývání a čištění oken a dveří, přikrývání chodníků, přípravné práce, hrubý uklid	1,0		3000,00	3 000,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
		cena bez DPH		99 981,00 Kč

razítko, podpis

vypracoval: Vít Strachota [REDACTED]