

S M L O U V A O D Í L O

na „Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci technologie ohřevu otopné vody pro ÚT v předávací stanici PS 54, Frýdek-Místek“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 31 a 158 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

I. Smluvní strany

název: **DISTEP a.s.**
se sídlem: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: [redacted] členem představenstva
IČ: 65138091
DIČ: CZ65138091
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
ID: 2yfdqnk
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

(dále jen objednatel)

název: **VAE THERM, spol. s r.o.**
se sídlem: Kulturní 1785, 756 61 Rožnov p. Radhoštěm
zastoupena: [redacted] jednatel
IČ: 61973815
DIČ: CZ61973815
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
ID: gtn9k2t
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7308

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět a rozsah díla

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy vypracovat pro objednatele realizační projektovou dokumentaci na rekonstrukci části technologie ohřevu otopné vody pro ÚT předávací stanice tepla PS 54, umístěné v č. p. 3422 na ul. Novodvorská

v části obce Frýdek, v obci Frýdek-Místek a dále provádět výkon autorského dozoru a po dokončení stavby vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby.

Předmětem projektové dokumentace je nahrazení stávající technologie předávací stanice technologií novou, kompaktní horkovodní výměňkovou stanicí, která umožní účinně upravovat úroveň a režim přípravy otopné vody pro ÚT (ústřední vytápění).

Rozsah díla

Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. včetně zajištění souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavebními úpravami (dle požadavků příslušného stavebního úřadu), dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, realizovatelná dostupnými technologickými prostředky a odpovídat českým právním předpisům, ČSN a požadavkům příslušných správních orgánů.

Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace obsahovat technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem § 89 ZZVZ, dostatečně přesný a srozumitelný. U každého takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Pro materiály uvedené v soupisu prací je nutné vymežit jejich přesnou materiálovou a funkční charakteristiku, aby soupis prací byl skutečně úplným popisem stavby postačujícím pro stanovení nabídkové ceny.

Projektová dokumentace bude minimálně obsahovat následující:

- a) Průvodní zpráva.
- b) Souhrnná technická zpráva.
- c) Situační výkres širších vztahů.
- d) Dokumentace technologického zařízení.
 - Technická zpráva.
 - Výkresová část (schéma, dispozice, výrobní výkres HV stanice, pohledy - detaily).
 - Technická specifikace.
 - MaR + elektro.
- e) Požární zpráva.
- f) Rozpočet (plný – paré 1,2 a slepý – paré 3 – 6).
- g) Dokladová část (písemné projednání s příslušnými orgány a organizacemi, jichž se dotýkají úpravy uvedené v projektové dokumentaci a jejich závazné kladné vyjádření a stanoviska, kopie katastrální mapy, informace z katastru nemovitostí)

Projektová dokumentace bude předána 6 x v písemné formě a 1 x na CD nosiči.

Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět i výkon autorského dozoru na stavbě. Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby. Pravidelné kontroly budou prováděny v rámci kontrolních dnů nebo v případě potřeby na ústní, telefonickou nebo písemnou výzvu objednatele. O kontrolách budou provedeny zápisy do stavebního deníku vedeného na stavbě. Po dokončení stavby vystaví zhotovitel vyjádření autorského dozoru k provedené stavbě a případné změny zaznamená do dokumentace skutečného provedení stavby.

III. Termíny plnění

Zahájení prací

Projektová dokumentace - po podpisu smlouvy o dílo.
Autorský dozor – od zahájení realizace stavby – předpoklad 5/2019.

Ukončení prací

Projektová dokumentace – do 5 měsíců od podpisu smlouvy.
Autorský dozor – po dokončení realizace stavby.
Skutečné provedení stavby – do 14 dnů od ukončení realizace stavby.

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele.

Projektová dokumentace	
Cena celkem bez DPH	80.300 Kč
DPH	16.863 Kč
Cena celkem s DPH	97.163 Kč
Autorský dozor	
Cena celkem bez DPH	7.200 Kč
DPH	1.512 Kč
Cena celkem s DPH	8.712 Kč
Skutečné provedení stavby	
Cena celkem bez DPH	8.100 Kč
DPH	1.701 Kč
Cena celkem s DPH	9.801 Kč

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV.
2. Platba bude uskutečněna na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem pro každou část samostatně.
3. Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
5. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se neposkytuje.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat veškeré podklady a údaje, které má k dispozici.
2. Po domluvě objednatel zajistí přístup do předmětných prostor.

VII. Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu objednaném v čl. II. této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobené chybnými podklady předanými objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl tuto nevhodnost zjistit, nebo přes písemné upozornění zhotovitele na nevhodnost podkladů a pokynů objednatel písemným sdělením trvá na jejich použití.
4. Záruční doba na dílo je 60 měsíců a začíná plynout ode dne předání dokončeného předmětu díla této smlouvy objednateli.
5. V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
7. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé chybným plněním díla z příčin ležících na jeho straně.

VIII.

Utvrzení dluhu

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s termínem předání díla, objednatel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu za nesplnění povinnosti podle čl. III. smlouvy, a to ve výši 0,5 % z ceny nedodaného díla za každý kalendářní den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do 14-ti dnů od doručení faktury.
2. Jestliže objednatel bude v prodlení s termínem splatnosti vystavených faktur, zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z výše fakturované platby za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do 14-ti dnů od doručení faktury.
3. Jestliže zhotovitel nedodrží termín odstranění vad dohodnutých v zápise o předání a převzetí příslušné části díla, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do 14-ti dnů od doručení faktury.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

IX.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 14-ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
4. Platnost smlouvy končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.

X.

Závěrečná ustanovení

1. DISTEP a.s. tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo výhradně pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely smí objednatel použít dílo jen s výslovným souhlasem zhotovitele. V opačném případě má zhotovitel právo na náhradu škody, která mu tímto vznikla.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku.

5. V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedojde smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Ostravě dne 16.10.2018

Ve Frýdku-Místku dne 15.10.2018

VAE THERM, spol. s r. o.

Kulturní 1785

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

DIČ CZ61973815 (1)

pobočka OSTRAVA

.....
Za zh

.....
jedenatel

DISTEP
s.r.o.

756 61 Frýdku-Místek ③

.....
Za objednatele

.....
člen představenstva