

KUPNÍ SMLOUVA

O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Pan Pavel Zubatý, RČ [REDAKCE], 698 01 Veselí nad Moravou, (jako vlastník id. 1/2) a paní Hana Zubatá, RČ [REDAKCE] s trvalým pobytem [REDAKCE] Veselí nad Moravou (jako vlastník id. 1/2)

dále jen **Strana prodávající č. 1**

a

2. Pan Pavel Zubatý, RČ [REDAKCE] s trvalým pobytem [REDAKCE] 698 01 Veselí nad Moravou,

dále jen **Strana prodávající č. 2**

a

3. Manželé Pavel Zubatý, RČ [REDAKCE] a Hana Zubatá, RČ [REDAKCE] oba s trvalým pobytem [REDAKCE] Veselí nad Moravou, SJM

dále jen **Strana prodávající č. 3**

a

4. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00285455, DIČ CZ00285455, zastoupené starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem,

dále jen **Strana kupující**

I. Předmět smlouvy

1. **Strana prodávající č. 1** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků v obci Veselí nad Moravou:

- **p. č. st. 2773 zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 263 m² (na pozemku stojí stavba Veselí nad Moravou č. p. 1680 zapsaná na LV č. 6168),
- **p. č. 666/198 orná půda** o výměře 3354 m²,
- **p. č. 666/384 zahrada** o výměře 180 m²,
- **p. č. 666/401 ostatní plocha** o výměře 149 m²,

vše v k. ú. Veselí-Předměstí, zapsaných na listu vlastnictví č. 271 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Strana prodávající č. 1 čestně prohlašuje, že na předmětu koupě č. 1 nevážnou žádné dluhy, předkupní práva, práva z jiné kupní smlouvy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, jiná práva třetích osob či obdobné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním, a že vlastnické právo k předmětu koupě č. 1 v katastru nemovitostí není dotčeno žádnou jinou změnou a Straně prodávající č. 1 nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly k takové jiné změně vést.

2. Strana prodávající č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků v obci Veselí nad Moravou

- **p. č. 666/197 orná půda** o výměře 1039 m²
- **p. č. 666/400 zahrada** o výměře 416 m²,

vše v k. ú. Veselí-Předměstí, zapsaných na listu vlastnictví č. 2770 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Strana prodávající č. 2 čestně prohlašuje, že na předmětu koupě č. 2 nevážnou žádné dluhy, předkupní práva, práva z jiné kupní smlouvy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, jiná práva třetích osob či obdobné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním, a že vlastnické právo k předmětu koupě č. 2 v katastru nemovitostí není dotčeno žádnou jinou změnou a Straně prodávající č. 2 nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly k takové jiné změně vést.

3. Strana prodávající č. 3 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci v obci Veselí nad Moravou:

- **stavby Veselí nad Moravou č. p. 1680 - jiná stavba** (postavené na pozemku p. č. st. 2773, který je zapsán na LV č. 271 pro k. ú. Veselí-Předměstí),

v k. ú. Veselí-Předměstí, zapsané na listu vlastnictví č. 6168 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Strana prodávající č. 3 čestně prohlašuje, že na předmětu koupě č. 3 nevážnou žádné dluhy, předkupní práva, práva z jiné kupní smlouvy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, jiná práva třetích osob či obdobné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním, a že vlastnické právo k předmětu koupě č. 3 v katastru nemovitostí není dotčeno žádnou jinou změnou a Straně prodávající č. 3 nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly k takové jiné změně vést.

II. Smluvní ujednání

1. Strana prodávající č. 1 prodává **Straně kupující** touto smlouvou nemovitosti:

- **pozemek parc. č. st. 2773 zastavěná plocha** a nádvoří o výměře 263 m² (na pozemku stojí stavba č. p. 1680, zapsaná na LV č. 6168),
- **pozemek parc. č. 666/198, orná půda**, o výměře 2586 m²,

pozemek nově vzniknul (vyčlenil se) z pozemku parc. č. 666/198 o původní zapsané výměře 3354 m² dle geometrického plánu č. 2748-126/2018, vyhotoveného Ing. Davidem Kupkou dne 8.10.2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský

kraj, katastrální pracoviště Hodonín dne 15.10.2018, kdy ke dni uzavření této smlouvy není pozemek parc. č. 666/198 v katastru nemovitostí zapsán jako samostatný pozemek, avšak ke dni provedení vkladu bude zapsán na základě souvisejícího vkladového řízení

- **pozemek parc. č. 666/577 orná půda** o výměře 116 m²,
pozemek nově vzniknul (vyčlenil se) z pozemku parc. č. 666/198 o původní zapsané výměře 3354 m² dle geometrického plánu č. 2748-126/2018, vyhotoveného Ing. Davidem Kupkou dne 8.10.2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín dne 15.10.2018, kdy ke dni uzavření této smlouvy není pozemek parc. č. 666/577 v katastru nemovitostí zapsán jako samostatný pozemek, avšak ke dni provedení vkladu bude zapsán na základě souvisejícího vkladového řízení
 - **pozemek parc. č. 666/384 zahrada** o výměře 180 m²,
 - **pozemek parc. č. 666/401 ostatní plocha** o výměře 149 m²,
- vše v k. ú. Veselí-Předměstí, (vše dále jen „**předmět koupě č. 1**“)

a **Strana kupující předmět koupě č. 1** do svého vlastnictví takto přijímá,

b) **Strana prodávající č. 2** prodává **Straně kupující** touto smlouvou nemovitosti:

- **pozemek parc. č. 666/197 orná půda** o výměře 1039 m²,
- **pozemek parc. č. 666/578 zahrada** o výměře 153 m²,
pozemek nově vzniknul (vyčlenil se) z pozemku parc. č. 666/400 o původní zapsané výměře 416 m² dle geometrického plánu č. 2748-126/2018, vyhotoveného Ing. Davidem Kupkou dne 8.10.2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín dne 15.10.2018, kdy ke dni uzavření této smlouvy není pozemek parc. č. 666/578 v katastru nemovitostí zapsán jako samostatný pozemek, avšak ke dni provedení vkladu bude zapsán na základě souvisejícího vkladového řízení

vše v k. ú. Veselí-Předměstí (vše dále jen „**předmět koupě č. 2**“).

a **Strana kupující předmět koupě č. 2** do svého vlastnictví takto přijímá,

c)) **Strana prodávající č. 3** prodává **Straně kupující** touto smlouvou nemovitosti:

- **stavbu Veselí nad Moravou č. p. 1680** (stavba stojí na pozemku parc. č. st. 2773, zapsaném na LV č. 271) v k. ú. Veselí-Předměstí, (vše dále jen „**předmět koupě č. 3**“).

a **Strana kupující předmět koupě č. 3** do svého vlastnictví takto přijímá,

a zavazuje se **Smluvní straně č. 1, Smluvní straně č. 2 a Smluvní straně č. 3** zaplatit kupní cenu za **předmět koupě č. 1, předmět koupě č. 2 a předmět koupě č. 3** stanovenou dle znaleckého posudku č. 2154-104/2018 zpracovaného znalcem Ing. Pavlem Josefíkem, Horní Valy 615, 688 01 Uherský Brod - Varianta B. Dle tohoto posudku cena budovy č. p. 1680 se zastavěným pozemkem s přílehlými pozemky v jednotném funkčním celku (příjezdová cesta na pozemcích p. č. 666/384, p. č. 666/401 a části p. č. 666/198 – nově odděleném pozemku p. č. 666/577) činí částku ve výši 2.534.455 Kč, cena zbývajících pozemků v zadní části - částí p. č. 666/198 - nově odděleného pozemku p. č. 666/198 a p. č. 666/400 - nově odděleného pozemku p. č. 666/578 a pozemku p. č. 666/197 činí částku 1.874.730 Kč, **celková kupní cena po zaokrouhlení byla stanovena na částku 4.409.200 Kč.**

2. Dle dohody smluvních stran bude kupní cena v celkové výši 4.409.200 Kč uhrazena formou dvou splátek, a to: první splátka v částce 1.500.000 Kč (slovy: Jeden milion pět set tisíc korun českých) v termínu do 31.12.2018 a druhá splátka - zbývajících částka ve výši 2.909.200 Kč (slovy: Dva miliony devět set devět tisíc dvě stě korun českých) po vyklizení strojů z přízemí budovy č.p. 1680 v termínu do 31.03.2019.

První splátku se zavazuje Strana kupující uhradit Straně prodávající č. 1, Straně prodávající č. 2 a Straně prodávající č. 3 bankovním převodem na účet č. ú. 1333623163/0800 nejpozději do 15 dnů ode dne doručení pravomocného vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Druhá splátka bude uhrazena v termínu do 31.3.2019 na výše uvedený účet. V případě, že celá kupní cena nebude po provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve lhůtě do 31.03.2019 zaplácena, mají Strana prodávající č. 1, Strana prodávající č. 2 a Strana prodávající č. 3 právo od této smlouvy odstoupit.

III. Ostatní ujednání

1. Nemovitosti jsou prosty břemen a závad. Strana kupující prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám a kupuje je ve stavu v jakém se nachází.
2. Strana kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Strana prodávající č. 1 se zavazuje předmět koupě č. 1 předat straně kupující po provedení vkladu do katastru nemovitostí a úhradě první splátky kupní ceny.
4. Strana prodávající č. 2 se zavazuje předmět koupě č. 2 předat straně kupující po provedení vkladu do katastru nemovitostí a úhradě první splátky kupní ceny.
5. Strana prodávající č. 3 se zavazuje předmět koupě č. 3 předat straně kupující po provedení vkladu do katastru nemovitostí a úhradě první splátky kupní ceny.
6. Při předání se Strany této smlouvy zavazují podepsat předávací protokol, ve kterém budou zaznamenány hodnoty spotřebovaných médií souvisejících s užíváním předmětu koupě č. 3, zejména aktuální stavy elektroměru, vodoměru a plynoměru, pokud jsou nainstalované, ke dni předání. Strana prodávající č. 3 se zavazuje uhradit do data splatnosti spotřebovaná média a případné jiné poplatky a platby dle platných a účinných právních předpisů, na které vznikne do dne předání předmětu koupě nárok třetím osobám.
7. Strana prodávající č. 3 se zavazuje, že ke dni předání předmětu koupě č. 3 nebude mít žádná osoba na adrese předmětu koupě přihlášen trvalý pobyt v registru obyvatel, provozovnu, místo podnikání nebo sídlo.
8. Nabytí nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na 17. zasedání dne 10. září 2018 pod bodem usnesení 8/17/ZMV/2018.

9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá strana kupující. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí strana kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí je upravena § 6 c) Zákonem o nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. v platném znění.

10. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.

11. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy pro Stranu kupující, zavazují se účastníci této smlouvy k nezbytné součinnosti směřující k odstranění důvodů, pro něž byl návrh zamítnut.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Strany této smlouvy se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit po dohodě pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi účastníky.

2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, dva z nich obdrží strana kupující, dva strany prodávající a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito při vkladovém řízení na katastru nemovitostí.

3. Strany této smlouvy prohlašují, že provedly kontrolu údajů týkajících se Stran, předmětu koupě, čísel bankovních účtů i jiných skutečností uvedených v této smlouvě, a prohlašují, že tyto údaje a skutečnosti jsou prosty chyb a jsou uvedeny správně.

4. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.

5. Strana kupující i strany prodávající shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy

Veselí nad Moravou

19. 10. 2018



kupující
město Veselí nad Moravou
Ing. Miloš Kozumplík
starosta města



Strana prodávající č. 1, 3
Hana Zubatá



Pavel Zubatý