

ká pošta



MHMPXP9HJY10

Stejnopis č. 1

Směnná smlouva č. SME/35/05/005168/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,
číslo účtu: 149024-5157998/6000
VS: 1000006529

(dále jen „**Praha**“)

a

manželi

panem Ing. Martinem Brixou, r.č. 74 [redacted]

a paní Ing. Jarmilou Brixovou, r.č. 75 [redacted]

oba bytem: [redacted] Praha 6, [redacted]

(dále jen „**manželé Brixovi**“)

(Praha a manželé Brixovi dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Praha je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 1270, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 453 m²
- parc.č. 1260/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4046 m²

zapsaných na LV č. 743 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k.ú. Liboc, obec Praha.

Předmětem směny je:

- 1.1. **část pozemku parc. č. 1270** v k.ú. Liboc, obec Praha, dle geometrického plánu č. 872-220/2016 oddělená a nově označená **jako díl „b“** o výměře **69 m²**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 21.11.2016, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 28. 11. 2016 pod číslem PGP-4870/2016-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „GP“);
- 1.2. **část pozemku parc. č. 1260/3** v k.ú. Liboc, obec Praha, dle GP oddělená a nově označená jako **díl „a“** o výměře **3 m²**.
- 1.3. oddělené části výše citovaných pozemků označené v GP písmeny „a“ a „b“ jsou následně sceleny na celkovou výměru **72 m²** pod označením **nově vznikajícího pozemku parc.č. 1270/2 v k.ú. Liboc, obec Praha.**

2. manželé Brixovi vlastní formou společného jmění manželů (dále jen „SJM“) pozemek:

- parc. č. 273/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²

zapsaný na LV č. 304 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Liboc, obec Praha.

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným GP a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Předmětný GP, resp. dělení dotčených pozemků a scelení oddělených částí, bylo odsouhlaseno Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 pod č.j.: MCP6 083415/2017 ze dne 9.10.2017 a písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s manželi Brixovými směňují pozemky, resp. jejich části citované v článku I. odstavci 1.3. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Prahy, za pozemek citovaný v článku I. odstavci 2. této smlouvy, který je ve SJM manželů Brixových. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemku citovanému v článku I. odstavci 2. této smlouvy a manželé Brixovi nabývají do SJM pozemek citovaný v článku I. odstavci 1. 3. této smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/129 ze dne 6.9.2018. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-8362/2018 v době od 6. 8. 2018 do 21. 8. 2018.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. **Cena pozemku parc. č. 1270/2 v k.ú. Liboc, obec Praha**, který je ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 3415-15/2018 ze dne 23. 2. 2018 zpracovaného panem Janem Richterem, znalcem pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti (dále jen „znalecký posudek“) částku 518 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že nově vzniklý pozemek parc. č. 1270/2 v k.ú. Liboc ve vlastnictví hlavního města Prahy je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pozemkem stavebním, který je předmětem daně z přidané hodnoty, je k ceně pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy připočtena částka 108 780,- Kč (tj. dle současné právní úpravy 21% z částky 518 000,- Kč). Celková cena pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy činí částku

626 780,- Kč. Cena pozemku **parc. č. 273/4 v k.ú. Liboc, obec Praha**, který je ve společném jmění manželů Brixových činí podle znaleckého posudku částku 216 000,- Kč.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **410 780,00 Kč** (slovy: „čtyřistadesettisícemsetosmdesát korun českých“) zaplatí Brixovi ve prospěch Prahy, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, nejpozději však do 30 pracovních dní od podpisu smlouvy, a to na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, dva obdrží manželé Brixovi a zbyvajících pět Praha.

3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí hl. m. Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 872-220/2016

V Praze dne: 17-10-2019



Ing. Jan Rak, ředitel
odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy,
za hlavní město Prahu

V Praze dne: 25.9.2019

Ing. Martin Brix

Ing. Jarmila Brixová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16200-0131-0154
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 616

Vlastnoručně podepsal: Jarmila Brixová
Datum a místo narození: [redacted] 1975, Praha 4, CZ
Adresa pobytu: Praha 6, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 616 dne 24.09.2018
Kajda Tomáš



Seznam
Číslo bodu
645-23
665-1443
665-1446
665-1462
665-1465
1
2
3

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15800-0063-0263
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 58

Vlastnoručně podepsal: Martin Brix
Datum a místo narození: [redacted] 1974, Praha 5, CZ
Adresa pobytu: Praha 6, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 58 dne 25.09.2018
Černá Petra

