

## **Směnná smlouva**

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

## **Smluvní strany**

---

### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též SMO)

**a**

### **VÍTKOVICE, a.s.**

Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava

zastoupena Ing. Michaelou Žvákovou, předsedou představenstva a Mgr. Pavlem Štefánikem, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 302

IČO: 451 93 070

DIČ: CZ45193070

Bankovní spojení: Banka CREDITAS, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále též směnitél)

## **Obsah smlouvy**

---

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### **Čl. I**

#### **Předmět směny č. 1**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 1189/18 v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1351.

2. Předmětem závazku ke směně SMO dle této smlouvy je vlastnické právo k části pozemku parc. č. 1189/18 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 710 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, oddělené dle geometrického plánu č. 3060-52/2017 pro k.ú. Vítkovice a označené jako pozemek parc.č. 1189/81 – ost. plocha, ost. komunikace.  
Geometrický plán č. 3060-52/2017 vyhotovený pro katastrální území Vítkovice v roce 2017 je nedílnou součástí této smlouvy.  
Předmětná část pozemku je dále v této smlouvě označována jako „předmět směny č. 1“.  
Předmět směny č. 1 nemá příslušenství.
3. SMO konstatuje, že se v předmětu směny č. 1 nacházejí inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
  - podzemní komunikační vedení společnosti Telco Pro Services, a.s.
  - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
  - síť ve vlastnictví Energetika Vítkovice, a.s. (podzemní potrubí užitkové vody, vzduchovod a elektrické vedení VN)
  - síť ve vlastnictví VÍTKOVICE, a.s. (podzemní potrubí užitkové vody, podzemní potrubí pitné vody, technický plynovod, plynovod NT, kanalizační stoka)
4. Na předmětu směny č. 1 jsou umístěny tři příhradové ocelové nosníky, nesoucí nadzemní potrubní most nad pozemkem, vjezdová brána a plot z ocelových profilů, vše ve vlastnictví směnitele.
5. SMO uvádí, že k předmětu směny č. 1 jsou uzavřeny níže uvedené smlouvy:
  - nájemní smlouva s VÍTKOVICE, a.s. za účelem vybudování inženýrské sítě – nadzemního vedení kyslíku a nadzemního vedení acetylenu v rámci stavby „Řešení důsledků bývalé hornické a hutnické činnosti na územích společnosti VÍTKOVICE MACHINERY GROUP“ ze dne 25. 5. 2016
  - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nadzemního vedení kyslíku a nadzemního vedení acetylenu s VÍTKOVICE, a.s. ze dne 31. 5. 2016.
6. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2374 - 17/2018 ze dne 13. 4. 2018 vypracovaném znalcem [REDACTED] cenou obvyklou ve výši 156.200,- Kč.
7. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod části pozemku parc.č. 1189/81 v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava osvobozen od této daně. Na pozemcích se nachází stavby ve vlastnictví směnitele, u kterých od prvního kolaudačního souhlasu uplynulo více než 5 let (dle § 56 odst. 3 výše uvedeného zákona).

## **čl. II**

### **Předmět směny č. 2**

1. Směnitel je vlastníkem níže uvedených pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 96, a to:
  - pozemku p.p.č. 8
  - pozemku p.p.č. 9/14
  - pozemku p.p.č. 695/5

2. Předmětem závazku ke směně směnitele jsou pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Předmětné pozemky jsou dále v této smlouvě označovány jako předmět směny č. 2. Předmět směny č. 2 nemá příslušenství.
4. Směnitel uvádí, že k pozemku p.p.č. 695/5 v k.ú. Zábřeh nad Odrou je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno vedení a přístupu k inženýrským sítím pro KAME spol. s r.o.
5. Směnitel konstatuje, že se v předmětu směny č. 2 nacházejí inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
  - podzemní v ŽB kanálu uložený horkovod 2 x DN 200 v majetku Veolia Energie ČR, a.s.
  - podzemní síť NN a VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - vodovodní řad DN 100 ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.
6. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2375 – 18/2018 ze dne 17. 4 2018 vypracovaném znalcem [REDAKCE] cenou obvyklou ve výši 156.950,- Kč, z toho
  - pozemek p.p.č. 8 cenou obvyklou ve výši 139.090,- Kč
  - pozemek p.p.č. 9/14 cenou obvyklou ve výši 8.000,- Kč
  - pozemek p.p.č. 695/5 cenou obvyklou ve výši 9.860,- Kč
7. Směnitel zaplatí SMO náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2375 -18/2018 ze dne 17. 4. 2018 ve výši 2.400,- Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 2.400,- Kč na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **čl. III Směna**

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Celková cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 156.200,- Kč, celková cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 156.950,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy mají předměty směny stejnou hodnotu.

### **čl. IV Prohlášení**

1. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo směnitele se stavem předmětu směny č. 1.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.

3. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo SMO se stavem předmětu směny č. 2.
4. Směnitele prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

## **čl. V**

### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne zaplacení nákladů směnitelem v souladu s čl. II. odst. 7 této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směnitele.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práv pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si navzájem plnily.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 15 dnů ode dne, kdy statutární město Ostrava obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

## **čl. VI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jím převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **čl. VII**

### **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 7. 3. 2018 usnesením č. 2145/ZM1418/33.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 14. 3. 2018 do 4. 4. 2018.

3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně SMO zastupitelstvo města dne 19. 9. 2018 usnesením č. 2452/ZM1418/37.

**Za statutární město Ostrava**

**Za VÍTKOVICE, a.s.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
**Ing. Michaela Žváková**  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Pavel Štefánik**  
člen představenstva