

Směnná smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Veselí nad Moravou**, IČ 00285455, DIČ CZ 00285455, 698 01 Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, zastoupené starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem – na straně jedné

a

2. **Pan Frank Stephen Sukup**, trvale bytem: [REDAKCE] Spojené státy americké, narozen [REDAKCE] zastoupený na základě plné moci Ing. Josefem Sukupem, [REDAKCE] 698 01 Veselí nad Moravou, rodné číslo: [REDAKCE] – na straně druhé

I.

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 4643/81 ostatní plocha o výměře 164 m² a p. č. 4643/387 orná půda o výměře 179 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Frank Stephen Sukup je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 4546/48 ostatní plocha o výměře 58 m², p. č. 4546/53 ostatní plocha o výměře 23 m², p. č. 4643/83 ostatní plocha o výměře 46 m², p. č. 4643/332 orná půda o výměře 150 m² a p. č. 5537 orná půda o výměře 98 m², zapsaných na LV č. 3950 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Účastníci prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevedli shora uvedené nemovitosti na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněni s těmito nemovitostmi volně nakládat.

II.

1. Město Veselí nad Moravou směřuje pozemky p. č. 4643/81 a p. č. 4643/387, jejichž je vlastníkem, se všemi součástmi a příslušenstvím, za pozemky p. č. 4546/48, p. č. 4546/53, p. č. 4643/83, p. č. 4643/332, p. č. 5537 ve vlastnictví pana Franka Stephena Sukupa, všechny výše uvedené směňované pozemky se nacházejí v k. ú. Veselí-Předměstí.
2. Frank Stephen Sukup směřuje pozemky p. č. 4546/48, p. č. 4546/53, p. č. 4643/83, p. č. 4643/332, p. č. 5537 za pozemky p. č. 4643/81 a p. č. 4643/387 ve vlastnictví města Veselí nad Moravou, všechny směňované pozemky se nacházejí v k. ú. Veselí-Předměstí.

3. Město Veselí nad Moravou přijímá do vlastnictví pozemky p. č. 4546/48, p. č. 4546/53, p. č. 4643/83, p. č. 4643/332, p. č. 5537, vše v obci Veselí nad Moravou a katastrálním území Veselí-Předměstí.

4. Frank Stephen Sukup přijímá do vlastnictví pozemky p. č. 4643/81 a p. č. 4643/387, vše v obci Veselí nad Moravou a katastrálním území Veselí-Předměstí.

5. Pozemek p. č. 4643/81 ostatní plocha o výměře 164 m² v k. ú. Veselí-Předměstí je veden v majetkové evidenci města Veselí nad Moravou za cenu 40,00 Kč/m².

Pozemek p. č. 4643/387 orná půda o výměře 179 m² v k. ú. Veselí-Předměstí je veden v majetkové evidenci města Veselí nad Moravou za cenu 20,97 Kč/m².

6. Rozdíl ve směřovaných výměrách činí 69 m² orné půdy ve prospěch pana Sukupa a 37 m² ostatní plochy ve prospěch města Veselí nad Moravou. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl ve směřovaných plochách bude řešen zápočtem vzájemných doplatků – částkou za ornou půdu ve výši 50 Kč/m² (tj. 69 m² x 50 Kč/m² - činí částku 3.450 Kč) a částkou za ostatní plochu v hodnotě 200 Kč/m² (tj. 37 m² x 200 Kč/m² - činí částku 7.400 Kč), tedy pan Frank Stephen Sukup – pan Ing. Josef Sukup (na základě plné moci) doplatí městu Veselí nad Moravou rozdíl vzájemných doplatků (7.400 Kč – 3.450 Kč = 3.950 Kč) částku ve výši 3.950 Kč (slovy: Tři tisíce devět set padesát korun českých) na účet města Veselí nad Moravou vedený u České spořitelny a.s., č. ú.: 19-1442991379/0800, VS 2119 v termínu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předaly předměty směny.

III.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tímto budou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky. Směňující strany prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.

IV.

Záměr města Veselí nad Moravou ke směně pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 10.07.2018 až 27.07.2018.

Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 17. zasedání konaném dne 10.09.2018 pod bodem usnesení 9/17/ZMV/2018 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

V.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 vyhotovení.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.

VI.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.

VII.

Poplatky spojené se směnou a poplatky za vkladové řízení uhradí Frank Stephen Sukup – pan Ing. Josef Sukup (na základě plné moci). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá město Veselí nad Moravou neprodleně po připsání kupní ceny na účet města.

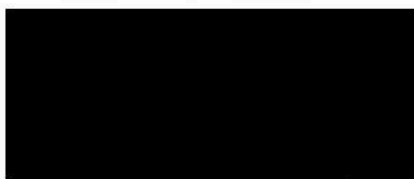
VIII.

Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

Veselí nad Moravou dne 17. 10. 2016



Ing. Miloš Kozumplík
starosta města



.....
Frank Stephen Sukup, v zastoupení
Ing. Josefem Sukupem
na základě plné moci

Plná moc

Já, níže podepsaný

Frank Stephen Sukup,

Trvalé bydliště: [redacted] **Spojené státy**

americké,

narozen: [redacted]

Číslo Pas [redacted]

jako **Zmocnitel,**

zmocňuji tuto osobu:

Ing. Josefa Sukupa

Trvalé bydliště: [redacted] **Veselí nad Moravou**

Rodné číslo: [redacted]

Číslo OP: [redacted]

jako **Zmocněnce,**

aby mne zastupoval při všech právních jednáních i jiných jednáních a úkonech týkajících se směny těchto nemovitých věcí – pozemků v k. ú. Veselí-Předměstí, a to:

Pozemků: p. č. 4546/48, p. č. 4546/53, p. č. 4643/83, p. č. 4643/332, p. č. 5537,

zapsaných na listu vlastnictví č. 3950 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a k. ú. Veselí-Předměstí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**nemovitost**“),

a aby zejména:

- sjednal a uzavřel mým jménem příslušné smlouvy, zejména směnnou smlouvu s městem Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00285455 (dále jen „směňující“), kterou směňuji výše uvedené nemovitosti.
- dohodl v této směnné smlouvě všechny podmínky směny, které Zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti, přijímal plnění nároků (včetně platebních podmínek), jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
 - aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby podepsal návrh na vklad, jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí)
- podal příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a zaplatil daň z nabytí nemovitosti,
- zastupoval mne a jednal v řízeních před příslušným katastrálním, finančním nebo i jiným úřadem a to vždy mým jménem a na můj účet,
- udělil plnou moc dalšímu zmocněnci.

To vždy mým jménem a na můj účet.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

Beru na vědomí, že úkony Zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo Zmocniteli. Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V VESELÍ NAD MORAVOU

dne 14. 09. 2018



Overený podpis Zmocnitel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Moravou

poř. č. legalizace B. 580/2018

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* -

FRANK STEPHEN SUKUP USA

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

- adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*



Drůh a číslo dokladu, na kterém kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedená

v této ověřovací doložce

Ve Veselí nad Moravou dne 14. 09. 2018

Jana Kuchová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí
* Nebodí se firmě

Zmocnění přijímám

V VESELÍ NAD MORAVOU

dne 14. 09. 2018



Podpis Zmocněnce