



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

č. j. 0621/2018/OI/1050

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

### Energetická renovace objektů ZŠ a MŠ v Praze 14 ZŠ Brří Venclíků / MŠ Šebelova

„Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Bratří Venclíků, Praha 14“

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	Right Concept, a.s.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, 155 00 Praha 5
IČO:	03401260
DIČ:	CZ03401260
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20020
Zastoupen:	Tomášem Marešem, statutárním ředitelem
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatelem je zadavatel zadávacího řízení „Energetická renovace objektů ZŠ a MŠ v Praze 14“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci „Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Bratři Venclíků, Praha 14“.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle příslušné projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací souvisejících s energetickou renovací řešených objektů (školských zařízení). Součástí je realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla a dílčím chlazením, spočívající v umístění vzduchotechnických decentrálních podstropních jednotek se zpětným získáváním odpadního tepla a možností chlazení vzduchu do vybraných místností, a to včetně úpravy elektroinstalace a osvětlení v učebnách.  

Princip řešení umístění jednotek a vedení potrubí v ZŠ Bří Venclíků bude v každé třídě podobný, viz dokumentace pro provedení stavby. Prostupy do obvodových konstrukcí pro umístění sání a výdechů VZT jednotek budou provedeny v prostoru parapetu. V rámci realizace budou upraveny parapety a nábytek pod parapetem pro vedení potrubí. Svislé potrubí nad parapetem a potrubí pod stropem až k jednotce bude opláštěno. V místnostech s kazetovým podhledem bude podhled přizpůsoben a VZT jednotka snížena tak, aby vzduchové otvory byly pod podhledem dle montážního návodu.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
  - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - i) provedení přejímky stavby,
  - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
  - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - m) dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
zahájení díla: nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy;  
dokončení díla: nejpozději do 150 pracovních dnů od zahájení díla (max. lhůta pro předání a převzetí díla)
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 10 pracovních od zahájení díla, a to v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:
- Cena celkem**
- |               |                  |
|---------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 14.029.800,59 Kč |
| DPH 21 %:     | 2.946,258,12 Kč  |
| Cena s DPH    | 16.976.058,71 Kč |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.8. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Daňový doklad (faktura) musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 6.2. Objednatel bude akceptovat zálohové faktury až do výše 30 % z celkové ceny díla včetně DPH. Zálohové faktury se musí týkat výhradně dodávek VZT jednotek. Tuto skutečnost musí zhotovitel doložit objednateli předložením potvrzení výrobce VZT jednotek o závazném objednání komponentů VZT.
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.4. Všechny daňové doklady (faktury) musí být označeny následujícím textem: „Projekt je spolufinancovaný z OPŽP Energetická renovace objektu ZŠ Bratři Venclíků II, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006584.“
- 6.5. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.6. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělil zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.8. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vyslat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.

- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci a jakékoliv změny v POV a v harmonogramu prací musí být písemně odsouhlaseny TD objednatel.
- 8.8. Práce probíhající v období provozu školy musí tento provoz plně respektovat a omezovat ho v minimální možné míře.
- 8.9. Pokud bude docházet k instalaci VZT jednotek ve třídách v období provozu školy, musí probíhat o víkendech nebo ve dnech pracovního volna/klidu, nebo v souladu s učebním plánem v koordinaci s vedením školy. Po provedení prací ve třídě je zhotovitel povinen provést čistý úklid všech prostor dotčených stavebními a montážními pracemi, do kterých vstupují děti, a to tak, aby mohl být takový prostor v plném rozsahu a bez omezení používán.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatel určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatel učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.



- 8.12. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.14. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Stavbyvedoucím je Jaroslav Ruda. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

## 9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- jednoduchý záznam o stavbě
  - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
  - vyžadovaná geodetická zaměření
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů
  - bankovní záruku nebo doklad dle čl. 10.7. smlouvy
  - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve lhůtě 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.

- 10.2. Objednatel akceptuje zkrácenou záruku za kvalitu komponentů VZT jednotek, kterou zhotovitel poskytne v souladu se záručními lhůtami výrobce, nejméně však ve lhůtě 24 měsíců.
- 10.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.4. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokoliárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 5 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek,

a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

## 12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci smluvní zaplatit pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z odstavce 8. 9. této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 12.11. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky k zajištění plnění povinností v záruční době (či alternativně složení příslušné jistoty) zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 12.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

- 12.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

### 13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 13.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 10 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.
- 13.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přijímacího řízení díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečné 10 denní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 13.1. a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.

### 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodloužení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - d) vstup zhotovitele do likvidace,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - f) nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

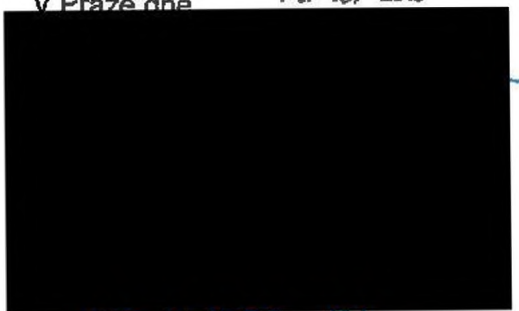
### 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.14. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 15.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.

- 15.18. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 561/RMČ/2018 ze dne 17. 9. 2018.
- 15.19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet, plán organizace výroby finanční a časový harmonogram.

V Praze dne 18. 10. 2018



Right Concept, a.s.  
Podp  
155 0  
IČ: 03  
401260

V Praze



zhotovitel



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

(97)

Kód: 16/2016/BV  
 Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Bratří Venclíků

JKSO:  
 Místo: Bratří Venclíků 1140/1, Praha 14

CC-CZ:  
 Datum: 10.10.2017

Objednatel:  
 Městská část Praha 14

IČ: 00231312  
 DIČ:

Zhotovitel: Right Concept, a.s.

IČ: 03401260  
 DIČ: CZ03401260

Projektant:  
 a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500  
 DIČ:

Zpracovatel:  
 a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500  
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	14 029 800,59
Materiál	12 106 367,00
Montáž	1 923 433,59
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

**Cena bez DPH** **14 029 800,59**

DPH základní	21,00%	ze	14 029 800,59	2 946 238,12
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>16 976 058,71</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

*obp.r. hol*

Datum a podpis: Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

(48)

Kód: 16/2016/BV

**Stavba:** Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Bratři Venclíků

Místo: Bratři Venclíků 1140/1, Praha 14

Datum: 10.10.2017

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: a3atelier s.r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>14 029 800,59</b>	<b>16 976 058,71</b>
16/2016/ BV Vz	Vzduchotechnika	11 178 686,68	13 526 210,88
16/2016/ BV-s	Bourací a stavební práce	2 851 113,91	3 449 847,83
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>14 029 800,59</b>	<b>16 976 058,71</b>



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

(99)

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Bratří Venclíků

**Objekt:** 16/2016/BV Vz - Vzduchotechnika

JKSO:  
Místo: Praha 14 - Černý Most

CC-CZ:  
Datum: 10.10.2017

Objednatel:  
Městská část Praha 14

IČ: 00231312  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 03401260  
DIČ: CZ03401260

Projektant:  
a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500  
DIČ:

Zpracovatel:  
a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	11 178 686,68
Materiál	10 880 686,68
Montáž	298 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>11 178 686,68</b>

DPH základní	21,00%	ze	11 178 686,68	2 347 524,20
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>13 526 210,88</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotov**

*Handwritten signature*

Datum a podpis: Razítko



## REKAPITULACE ROZPOČTU

50

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Bratří Venclíků

Objekt: 16/2016/BV Vz - Vzduchotechnika

Místo: Praha 14 - Černý Most

Datum: 10.10.2017

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

a3atelier s.r.o.

Kód - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>10 880 686,68</b>	<b>298 000,00</b>	<b>11 178 686,68</b>
0 - Část vzduchotechnika	10 880 686,68	298 000,00	11 178 686,68
<b>2) Ostatní náklady</b>			<b>0,00</b>
Zařízení staveniště			0,00
Provozní vlivy			0,00
VRN			0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>			<b>11 178 686,68</b>



# ROZPOČET

57

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Bratří Voncíků

Objekt: 16/2016/BV Vz - Vzduchotechnika

Místo: Praha 14 - Černý Most

Datum: 10.10.2017

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: a3atelier s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	----------------------	--------------------	----------------------

## Náklady z rozpočtu

**11 178 686,68**

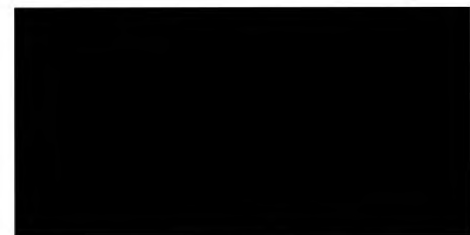
### 0 - Část vzduchotechnika

**11 178 686,68**

1	K	0.1	VZT kompaktní podstropní jednotka, vzduch, množství dle technických parametrů, suchá účinnost ZZT 90%, komfortní ovládání, IR senzor CO2, možnost dohřevu vzduchu	kus	38,000	198 218,00	0,00	7 532 284,00
2	K	0.2	Chladicí komponent integrovaný do VZT jednotky, vzduch, množství dle technických parametrů	kus	26,000	80 283,00	0,00	2 087 358,00
3	K	0.3	Potrubí čtyřhranné 280x280	metr	760,000	645,00	0,00	490 200,00
<b>38*2*6+38*2*4</b>					<b>760,000</b>			
4	K	0.4	Redukce - přechod napojení z kruhového na čtyřhranný 280x280	kus	76,000	396,00	0,00	30 096,00
<b>38*2</b>					<b>76,000</b>			
5	K	0.5	Tvarovka 280x280 90 stupňů	kus	380,000	405,00	0,00	153 900,00
<b>38*10</b>					<b>380,000</b>			
6	K	0.6	PZ 400x400 mm - sací žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	38,000	1 196,18	0,00	45 454,84
7	K	0.7	Sání přechod směrovatelný na žaluzii 400x400 mm	kus	38,000	1 053,00	0,00	40 014,00
8	K	0.8	PZ 400x400 mm - výfuková žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	38,000	1 196,18	0,00	45 454,84
9	K	0.9	Výfukový přechod směrovatelný na žaluzii 400x400 mm	kus	38,000	340,00	0,00	12 920,00
10	K	0.10	Zpětná klapka	kus	38,000	650,00	0,00	24 700,00
11	K	0.11	Spojka vnější	kus	760,000	65,00	0,00	49 400,00
<b>380*2</b>					<b>760,000</b>			
12	K	0.12	Lepicí páska univerzální š. 50 mm, L=50 m	kus	40,000	132,00	0,00	5 280,00
13	K	0.13	Lepicí páska hliníková š. 50 mm, L=50 m	kus	15,000	205,00	0,00	3 075,00
14	K	0.14	Tepelná izolace návrstková, tl. 50 mm	metr	420,000	435,00	0,00	182 700,00
15	K	0.15	Kotevní objímka s gumou,	kus	760,000	145,00	0,00	110 200,00
<b>380*2</b>					<b>760,000</b>			
16	K	0.16	Kabelové propojení k vzt, Cyky 3x2,5	metr	1 250,000	23,00	0,00	28 750,00
17	K	0.17	Montáž VZT komplet	kpl	1,000	38 900,00	298 000,00	336 900,00

52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>ROZPOČET</b>								
<b>Stavba:</b>			<b>Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Bratří Venclíků</b>					
<b>Místo:</b>			Praha 14 - Černý Most	<b>Datum:</b>		10.10.2017		
<b>Objednatel:</b>			Městská část Praha 14	<b>Projektant:</b>		a3atelier s.r.o.		
<b>Zhotovitel:</b>				<b>Zpracovatel:</b>		a3atelier s.r.o.		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>45 000,00</b>	
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>45 000,00</b>	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

53

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Bratří Venclíků  
Objekt: 16/2016/BV-s - Bourací a stavební práce

JKSO:  
Místo: Praha 14-Černý Most

CC-CZ:  
Datum: 10.10.2017

Objednatel:  
Městská část Praha 14

IČ: 00231312  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 03401260  
DIČ: CZ03401260

Projektant:  
a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500  
DIČ:

Zpracovatel:  
a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 851 113,91
Materiál	1 225 680,32
Montáž	1 625 433,59
Ostatní náklady	0,00

**Cena bez DPH 2 851 113,91**

DPH základní	21,00%	ze	2 851 113,91	598 733,92
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 3 449 847,83**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

34

**Stavba:** Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Bratří Venclíků  
**Objekt:** 16/2016/BV-s - Bourací a stavební práce  
**Místo:** Praha 14-Černý Most **Datum:** 10.10.2017  
**Objednatel:** Městská část Praha 14 **Projektant:** a3atelier s.r.o.  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:** a3atelier s.r.o.

Kód - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 225 680,32</b>	<b>1 625 433,59</b>	<b>2 851 113,91</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	374 047,22	359 784,43	733 831,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 320,00	18 320,00	28 640,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazov:	43 742,00	54 679,00	98 421,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourá:	316 236,00	269 602,00	585 838,00
94 - Lešení a stavební výtahy	149 500,00	158 682,00	308 182,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a	166 736,00	110 920,00	277 656,00
997 - Přesun sutě	3 749,22	11 520,13	15 269,35
998 - Přesun hmot	0,00	5 663,30	5 663,30
PSV - Práce a dodávky PSV	851 633,10	1 265 649,16	2 117 282,26
733 - Ústřední vytápění - rozvodné po	79 800,00	93 480,00	173 280,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a reví	0,00	20 000,00	20 000,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systé	212 782,00	195 820,00	408 602,00
763 - Konstrukce suché výstavby	373 209,10	658 115,16	1 031 324,26
764 - Konstrukce klempířské	59 222,00	50 070,00	109 292,00
766 - Konstrukce truhlářské	12 920,00	124 564,00	137 484,00
784 - Dokončovací práce - malby a tap	113 700,00	123 600,00	237 300,00
<b>2) Ostatní náklady</b>			<b>0,00</b>
Zařízení staveniště			0,00
Provozní vlivy			0,00
Jiné VRN			0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>			<b>2 851 113,91</b>





# ROZPOČET

33

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Bratří Venclíků

Objekt: 16/2016/BV-s - Bourací a stavební práce

Místo: Praha 14 - Černý Most

Datum: 10.10.2017

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: a3atelier s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	----------------------	--------------------	----------------------

**Náklady z rozpočtu**

**2 851 113,91**

**HSV - Práce a dodávky HSV**

**733 831,65**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

28 640,00

1	K	346234321	Doplnění otvorů maltou - cihlami po montáži vzduchotechnických zařízení - oboustranné	ks	80,000	129,00	229,00	28 640,00
<b>38*2+4</b>					<b>80,000</b>			

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

98 421,00

2	K	619991001	Zakrytí podlah proti poškození před padající sutí	ks	243,000	54,00	65,00	28 917,00
<b>486*0,5</b>					<b>243,000</b>			

3	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	kpl	1,000	6 780,00	4 324,00	11 104,00
4	K	622135001	Začištění onítek okolo otvorů - vnější vnitřní	ks	80,000	298,00	432,00	58 400,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

585 838,00

94 - Lešení a stavební výtahy

308 182,00

5	K	946112112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	38,000	0,00	2 200,00	83 600,00
6	K	946112113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m - vně budovy	kus	15,000	0,00	3 260,00	48 900,00
7	K	946112212	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	450,000	280,00	0,00	126 000,00
8	K	946112213	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m za první a ZKD den použití - vně budovy	kus	100,000	235,00	0,00	23 500,00
9	K	946112813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 1,2 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	38,000	0,00	689,00	26 182,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

277 656,00

10	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 3 m - hrubý úklid	kpl	1,000	12 300,00	32 600,00	44 900,00
11	K	971033331	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	4,000	989,00	789,00	7 112,00
12	K	971033351	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm - vnější zděvo	kus	76,000	1 980,00	989,00	225 644,00

997 - Přesun sutě

15 269,35

13	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	5,724	0,00	839,00	4 802,44
14	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	5,724	0,00	789,00	4 516,24
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	5,724	0,00	189,00	1 081,84
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	114,480	0,00	9,78	1 119,6

56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně)	t	5,724	655,00	0,00	3 749,22

## 998 - Přesun hmot

5 663,30

18	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12-24 m	t	10,095	0,00	398,00	4 017,81
19	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	10,095	0,00	163,00	1 645,49

## PSV - Práce a dodávky PSV

2 117 282,26

## 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

173 280,00

20	K	73300001	Úprava otopné soustavy	ks	76,000	1 050,00	1 230,00	173 280,00
----	---	----------	------------------------	----	--------	----------	----------	------------

vypuštění topné soustavy

demontáž radiátorů

úprava rozvodů pro posunutí otopných těles

zpětná montáž radiátorů

natlakování topné soustavy

přesuny hmot

pomocný materiál

76

76,000

## 740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

20 000,00

21	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	4,000	0,00	5 000,00	20 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	------	----------	-----------

## 742 - Elektromontáže - rozvodný systém

408 602,00

22	K	7420001	Elektromontážní práce - ostatní	kpl	1,000	45 000,00	89 000,00	134 000,00
----	---	---------	---------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	------------

zapojení vodičů do rozvaděče

kompletace

případné vysekání otvoru a zednické začistění okolo rozvaděče

přeložení světél v učebnách

1

1,000

23	K	7420002	Demontáž svítidel	ks	76,000	232,00	320,00	41 952,00
----	---	---------	-------------------	----	--------	--------	--------	-----------

v každé třídě 2ks svítidel

demontáž a likvidace

začistění stropu

76

76,000

24	K	742291100	Montáž rozvaděčů ostatních bez zapojení vodičů unistorů typ B	kus	11,000	0,00	7 500,00	82 500,00
----	---	-----------	---	-----	--------	------	----------	-----------

zapojení

zasekání

začistění

11

11,000

25	M	357116460	Rozvaděč	kus	11,000	13 650,00		150 150,00
----	---	-----------	----------	-----	--------	-----------	--	------------

## 763 - Konstrukce suché výstavby

1 031 324,26

26	K	763164556	SDK obklad potrubí desky 1xDF 15 - kastlík	m2	912,000	319,00	598,00	836 304,00
----	---	-----------	--	----	---------	--------	--------	------------

konstrukce CD,UD profil

ochrana rohu profil Al

napojení na stěby

52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	
					760*1,2	912,000			
27	K	763431001	Demontáž a zpětná montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m <sup>2</sup> na zavěšený viditelný rošt	m <sup>2</sup>	262,000	229,00	320,00	143 838,00	
					demontáž a zpětná montáž podhledů v chodbách (nové kabelové vedení)				
					80*4*0,8	256,000			
					předpokládá se dodávka nových desek				
					2*3	6,000			
					pl	Součet	262,000		
28	M	590360160	panel , PE, bílá Frost, 600x600x20mm	m <sup>2</sup>	82,530	270,00		22 283,10	
					předpokládána výměna a dodávka nových desek v rozsahu 30%				
					pl*0,3	78,600			
29	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	16,841	0,00	832,00	14 011,71	
30	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	16,841	0,00	328,00	5 523,85	
31	K	998763391	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK za zvětšený přesun do 100 m	t	16,841	0,00	556,00	9 363,60	
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>								109 292,00	
32	K	7640000	Odvod kondenzátu z VZT jednotek	ks	29,000	298,00	870,00	33 872,00	
					jižní fasáda				
					29	29,000			
33	K	764528421	Swody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Al plechu průměru 80 mm	m	90,000	562,00	276,00	75 420,00	
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>								137 484,00	
34	K	76600001	Úprava krytů vytápění	kpl	38,000	340,00	3 278,00	137 484,00	
					demontáž a prořiznutí parapetů				
					demontáž a zpětná montáž krytů topení				
					repase a přizpůsobení				
					pomocný materiál				
					přesun hmot				
					38	38,000			
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>								237 300,00	
35	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	3 000,000	5,00	3,50	25 500,00	
36	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	3 000,000	13,90	13,20	81 300,00	
37	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvdomých v místnostech do 3,80 m - částečné vymalování výměra odhadem	m <sup>2</sup>	3 000,000	19,00	24,50	130 500,00	

# FINANČNÍ HARMONOGRAM

67

<b>září 2018</b>	<b>říjen 2018</b>	<b>listopad 2018</b>	<b>prosinec 2018</b>
30 % čerpání	25% čerpání	25% čerpání	20 % čerpání



M

