



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510191

na straně povinného ze služebnosti

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017, společností

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.,

se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 257 40 253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupená Soňou Plíhalovou na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva ruší smlouvu uzavřenou mezi stranami dne 16. 4. 2018, v evidenci Kraje Vysočina vedenou pod ID 115369.
2. Povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina ze dne 13. 10. 2016 s právní mocí ke dni 3. 11. 2016 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2673/1 a par. č. 2681/1 v katastrálním území Horní Bobrová a obci Bobrová (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 562, 553.
3. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 19. 10. 2017 do užívání stavbu „11010-060348, VPIC ZR silnice II_388 Bobrová - Zvole“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
4. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 28. 6. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby

na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 315-426/2016 ze dne 2. 3. 2017, který vyhotovil Ing. Lenka Macková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Upřesňuje se, že geometrický plán č. 315-426/2016 uvádí jako dotčené pozemky par. č. 2673 a par. č. 2681. Zápisem geometrického plánu č. 314-68/2016 v řízení vedeného pod spisovou značkou Z-21/2018-714 však došlo k rozdělení pozemků par. č. 2673 a par. č. 2681. Věcné břemeno se tak zřizuje k pozemkům par. č. 2673/1 a par. č. 2681/1.
5. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 18530 Kč bez DPH** (slovy: osmnácttisícpěttřicetkorunčeských).
2. **Částka 18530 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

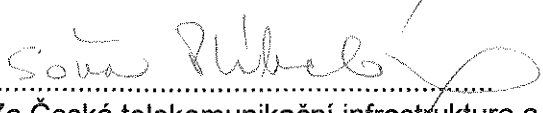
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebním pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK ze dne 20. 2. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 27-07-2018
Za oprávněného:

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253


Za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
Na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

V Jihlavě dne 18. 10. 2018
Za povinného:


Kraj Vysočina
Jihlava 582 007 57 Jihlava

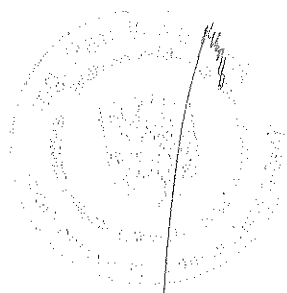

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

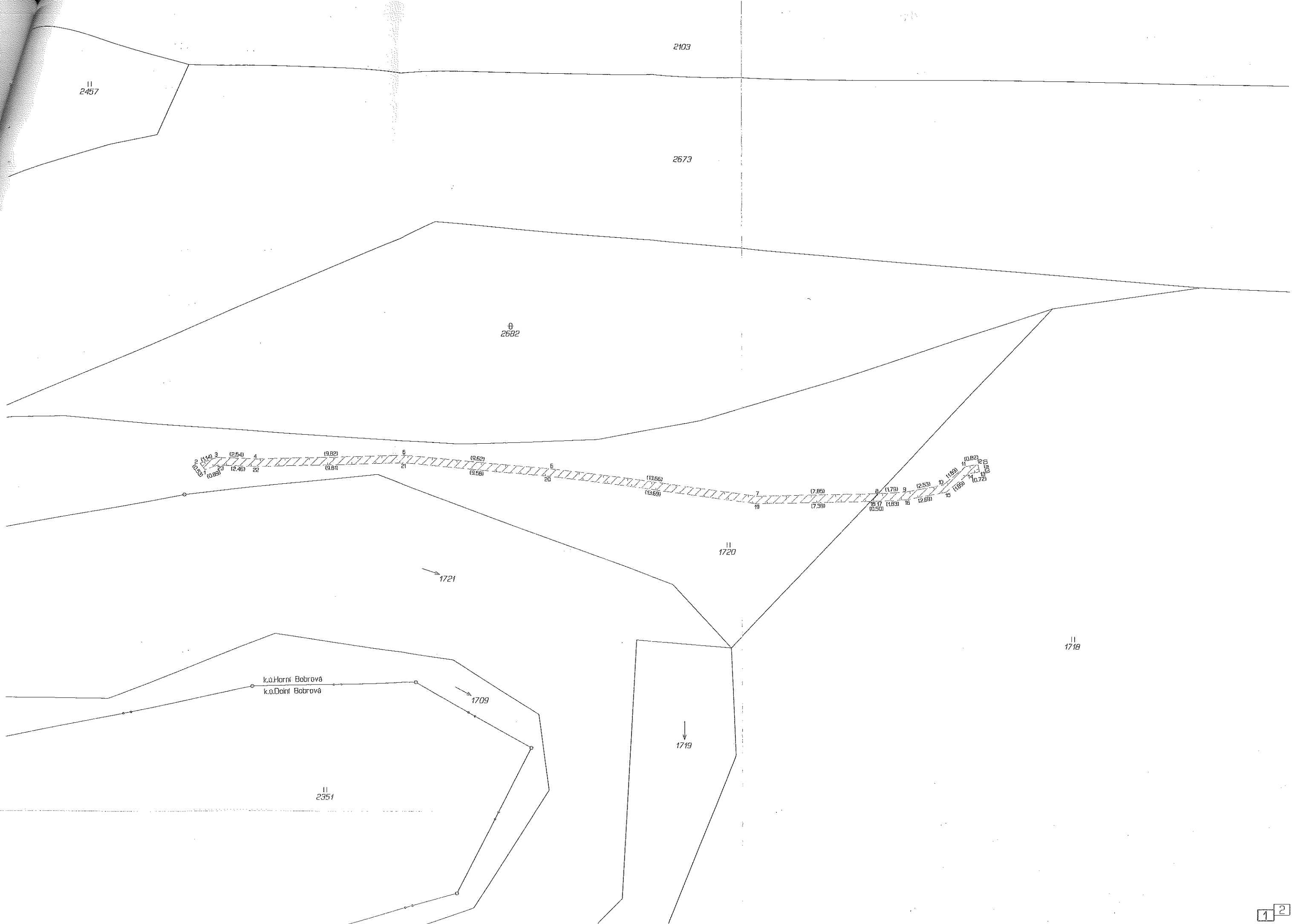
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²	
1718										1718			30		
1720										1720			1		
2103										2103			1		
2186										2186			30		
2673										2673			553		
2681										2681			562		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková		Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2717/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 388/95					
		Dne: 2.3.2017 Číslo: 72/2017		Dne: 9.3.2017 Číslo: 1686/2017					
Vyhovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 69163 Velké Němčice		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 315-426/2016		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Žďár nad Sázavou		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-292/2017-714 2017.03.08 11:09:57 CET							
Obec: Bobrová									
Kat. území: Horní Bobrová									
Mapový list: Velmez 1-2/13									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									



soutřednic (S-JTSK)			
police pro zápis do KN			
	Y	X	KK
Horní Bobrava (605867)			
1	629587.10	1124615.14	3
2	629587.42	1124614.72	3
3	629586.34	1124614.35	3
4	629583.80	1124614.46	3
5	629573.98	1124614.11	3
6	629564.40	1124614.98	3
7	629550.86	1124615.76	3
8	629543.01	1124616.58	3
9	629541.23	1124616.49	3
10	629538.74	1124616.04	3
11	629537.28	1124614.83	3
12	629536.47	1124614.71	3
13	629536.35	1124615.19	3
14	629537.06	1124615.31	3
15	629538.52	1124615.50	3
16	629541.17	1124616.99	3
17	629542.99	1124617.08	3
18	629543.50	1124617.09	3
19	629550.88	1124617.26	3
20	629564.46	1124615.48	3
21	629574.00	1124614.61	3
22	629583.80	1124614.96	3
23	629586.26	1124614.85	3
24	629476.92	1124607.29	3
25	629477.02	1124606.81	3
26	629475.25	1124606.47	3
27	629474.54	1124606.23	3
28	629473.12	1124605.87	3
29	629472.41	1124604.72	3
30	629472.63	1124603.51	3
31	629473.25	1124600.13	3
32	629475.21	1124589.45	3
33	629475.52	1124587.76	3
34	629475.94	1124585.46	3
35	629475.98	1124584.23	3
36	629475.32	1124582.69	3
37	629471.46	1124579.47	3
38	629470.41	1124578.85	3
39	629465.15	1124575.19	3
40	629464.41	1124573.38	3
41	629463.91	1124573.48	3
42	629464.75	1124575.51	3
43	629470.15	1124579.28	3
44	629471.18	1124579.89	3
45	629474.90	1124582.99	3
46	629475.48	1124584.33	3
47	629475.44	1124585.41	3
48	629475.01	1124587.77	3
49	629474.73	1124589.31	3
50	629472.79	1124599.91	3
51	629472.13	1124603.49	3
52	629471.89	1124604.82	3
53	629472.80	1124606.31	3
54	629474.40	1124606.71	3
55	629475.13	1124606.95	3

