

Ev. číslo smlouvy objednatele
poř. č.:

Ev. číslo smlouvy zhotovitele
poř. č.: SOD/013/01/2018

MC Praha - ĎÁBLICE

Doručeno: 22.10.2018

SML 122/2018

listy: 21

přílohy: 2

druh: Usnesení c. 976/18/RMC + Pruv



mc27es6b49dcac

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
(dále jen „občanský zákoník“)

Stavební úpravy hasičské zbrojnice JSDH Ďáblice

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Tel., e-mail:

Zastoupení ve věcech přípravy stavby:

Tel., e-mail:

Technický dozor investora:

Tel., e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Městská část Praha-Ďáblice

Květnová č. p. 553/52, 182 00 Praha-Ďáblice

Ing. Miloš Růžicka, starosta

602 696 391, milos.ruzicka@dablice.cz

Ing. Tomáš Dvořák

dvorak@vdny.cz, 603 146 874

Ing. Josef Dybař

602 166 959, jdybar@vdny.cz

PPF banka a.s.

501855998/6000

00231266

CZ 00231266

Zhotovitel:

se sídlem:

zapsaná v

Zastoupení ve věcech smluvních:

Tel., e-mail:

Zastoupení ve věcech technických:

Tel., e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

B + B, s.r.o.

Klíneč 165, 252 10 Praha západ

OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8016

Pavel Boček, jednatel společnosti

606 618 313, info@bplusb.info

dtto

dtto

MONETA Money Bank

170354063 / 0600

45145679

CZ45145679

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy
a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

Článek II. Předmět plnění a účel smlouvy

- 2.1. Základním účelem smlouvy je **Stavební úpravy hasičské zbrojnice JSDH Ďáblice.**
- 2.2. Předmět díla je vymezen v dokumentaci ke smlouvě dle článku II. odstavce 2.3. této smlouvy.
- 2.3. Dokumentace ke smlouvě (dále společně i jen „projektová dokumentace“) je:
 - 2.3.1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou ORESTA spol. s r.o., U Třešňovky 2, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO 00540676,
 - 2.3.2. Nabídka zhotovitele ze dne 10.9.2018 zpracovaná firmou B+B, s.r.o., Klíneč 165, 252 10 Praha západ na základě projektové dokumentace uvedené v čl. 2.3.1 jejíž položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - 2.3.3. Stavební povolení či jiný dokument obsahující podmínky provádění díla vydaný či aprobovaný příslušným stavebním úřadem, včetně veškerých vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy a dalších dotčených subjektů, které byly příslušnému stavebnímu úřadu v této souvislosti předkládány.
- 2.4. Předmět díla dále zahrnuje zejména:

- a) Zajištění kompletní a řádné realizace stavby dle projektové dokumentace.
 - b) Zajištění a provedení všech zkoušek, revizí a testů dle ČSN včetně vypracování příslušných protokolů.
 - c) Úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých povolení, včetně poplatků (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla.
 - d) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v místech dotčených stavbou a s tím související dodržování pravidel BOZP a požární ochrany.
 - e) Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel odpovídá za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích.
 - f) Vybudování, provozování, udržování a následné vyklizení zařízení staveniště, včetně oplocení staveniště, pokud bude zapotřebí.
 - g) Uvedení staveniště, používaných komunikací pro příjezd na staveniště, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu.
 - h) Odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů a dalších materiálů vzniklých při provádění díla, včetně odvozu a uložení přebytečné zeminy.
 - i) Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
 - j) Provedení všech úkonů potřebných pro uvedení stavby do provozu a poskytnutí potřebné součinnosti s kolaudací díla.
 - k) Zajištění všech předepsaných revizních zpráv a dokumentů, vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
 - l) Vyhotovení realizační dokumentace stavby, potřebné konstrukční výkresy a dílenská dokumentace a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
 - m) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
- 2.5. Součástí díla jsou i práce neuvedené v podkladech předaných objednatelem zhotoviteli, které se však v průběhu stavby ukáží jako nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a které kvalifikovaný a kompetentní zhotovitel měl a mohl předvídat.
- 2.6. Předmět díla a smlouvy může být upřesněn dle úprav projektů a dalších projektových stupňů nebo na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést takové práce, které vyplynou z požadavků objednatele v průběhu výstavby, případně ze závěrů přijímacího řízení (vícepráce). Pokud taková změna díla bude mít vliv na jeho cenu, bude tato upravena postupem dle čl. IV. této smlouvy. Víceprací není odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele jednostranně písemným sdělením zmenšit kdykoli v průběhu provádění díla jeho rozsah (méněpráce), což automaticky povede k adekvátnímu snížení ceny díla. V takovém případě nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti se zmenšením rozsahu díla.
- 2.7. Zhotovitel je v rámci svého plnění zavázán zajistit koordinaci svých prací a jejich návaznost na případné dodávky třetích stran. Zároveň je povinen v případě, že plánovaným pracím brání překážky, pokračovat v jiných pracích na díle tak, aby bylo minimalizováno celkové prodloužení s realizací díla, je-li to technicky možné.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, platných závazných norem a předpisů a případných pokynů objednatele tak, aby sloužilo k určenému účelu. V případě, že pro konkrétní součást díla není stanoven způsob provedení či charakteristika v podkladech podle čl. 2.3 ani platnými závaznými normami a předpisy, jsou pro provedení takové součásti díla závazné normy Evropských společenství (EN) a při jejich absenci české normy (ČSN).
- 2.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že na vztah mezi nimi založený touto smlouvou se neuplatňují žádné obchodní podmínky zhotovitele, a to i kdyby na ně zhotovitel odkazoval na svých fakturách či jiných obchodních listinách.

Článek III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy v termínech:

- zahájení stavebních prací 30.9.2018
- dokončení stavebních prací 21.12.2018

Dnem zahájení díla je den předání staveniště zhotoviteli objednatelem. Nezbytný zábor chodníku a komunikace, případně jejich kompletní uzavírku, si zajišťuje zhotovitel. O předání staveniště bude sepsán protokol, podepsaný oběma stranami

- 3.2. Zhotovitel je na vyžádání objednatele povinen práce přerušit, a to z důvodů uvedených v této smlouvě či z jiných důležitých důvodů na straně objednatele, s tím, že o dobu takového přerušeni se automaticky posouvají termíny plnění, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Kromě toho se strany dohodly, že:
- 3.2.1. Zhotovitel je (bez vyžádání objednatele) oprávněn přerušit práce v případě vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných zhotovitelem. Za jiné okolnosti jsou považovány zejména takové klimatické podmínky, které neumožňují provádět dílo dle předepsaných nebo doporučených technologických postupů výrobců materiálů nebo technických norem. O takovém přerušeni provádění díla provede zhotovitel zápis do stavebního deníku a o důvodu tohoto přerušeni bude zhotovitel objednatel neprodleně informovat. Práce je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu. Tyto skutečnosti prověřuje technický dozor objednatele.
- 3.2.2. O dobu, kdy z těchto důvodů byla práce zhotovitelem přerušena, je zhotovitel oprávněn uplatnit právo na prodloužení termínu dokončení prací, a to za podmínky, že zhotovitel přerušeni prací nezavinil, že dobu přerušeni minimalizoval a že celková doba přerušeni je přiměřená překážce, která ji způsobila. Návrh případné smluvní úpravy předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy odpadly důvody přerušeni, jinak nárok na prodloužení termínu zaniká.
- 3.2.3. Pokud rozhodne objednatel o přerušeni prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
- 3.2.4. Existuje-li nebezpečí, že prodloužení zhotovitele s termínem plnění bude s ohledem na přerušeni prací delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn zajistit dokončení dílčího nebo celého plnění dle této smlouvy sám nebo prostřednictvím jiného subjektu a náklady takto vynaložené zvýšené o 15 % (za zajištění náhradního plnění) vyúčtovat zhotoviteli.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo, popř. jeho etapu dokončit za sjednaných podmínek ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla, včetně postupu podle čl. 2.7. výše a navýšení technických či personálních kapacit.

Článek IV.

Cena díla

- 4.1. Smluvní cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy činí
- | | |
|--|--------------------|
| Cena za zhotovení díla bez DPH: | 1 916 693Kč |
| DPH 21%: | 402 506Kč |
| Cena za zhotovení díla vč. DPH: | 2 319 199Kč |
- 4.2. Cena díla je stanovena podle rozpočtu; rozpočet (jednotkové a položkové členění ceny díla) je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Výše uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, předání a uvedení do užívání včetně pomocných nákladů. Jedná se o cenu konečnou, není-li některý náklad vyžadovaný touto smlouvou a podklady pro realizaci díla zahrnut v celkové ceně dle nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, jde takový náklad k tíži zhotovitele.
- 4.4. Na základě požadavků objednatele na provedení víceprací jsou obě strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout za tyto vícepráce odpovídající cenu a tyto práce odsouhlasit zápisem ve stavebním deníku anebo písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Podmínkou úhrady víceprací je také jejich převzetí objednatelem. Při určování výše takové změny ceny budou smluvní strany vycházet ze specifikace ceny obsažené v nabídce zhotovitele. V případě, že se bude jednat o práce a dodávky v nabídce neuvedené a nedohodnou-li se strany jinak, budou oceněny dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni platné v době provádění díla. Pokud bude zhotovitel realizovat jakékoliv práce anebo dodávky, bez písemného odsouhlasení zápisem ve stavebním deníku anebo dodatku k této smlouvě, má se automaticky za to, že tyto práce a dodávky byly zahrnuty v předmětu díla a v ceně díla, čímž není dotčeno právo objednatele žádat odstranění těchto prací na náklady zhotovitele, pokud je neodsouhlasil.
- 4.5. Pokud bude zhotovitel zveřejněn v příslušném registru jako tzv. nespolehlivý plátců daně z přidané hodnoty, popř. pokud zhotovitel nezveřejní v souladu se zákonem svůj bankovní účet či účty, na které má být dle vystavovaných faktur zhotovitele plněna daň z přidané hodnoty za uskutečněná zdanitelná plnění, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, pokud se tak rozhodne. O takovém postupu bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli cenu ve výši dohodnuté v Čl. IV. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli převzetím dokončeného díla či jeho části (díličí plnění) objednatelům. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se předání a převzetí dokončeného díla, odpovědnosti za vady a záruky za jakost.
- 5.2. Objednatel uhradí zhotovitelem předložené dílčí faktury vystavené na základě objednatelům a technickým dozorem objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací; soupis provedených prací je zhotovitel oprávněn předkládat objednatelům vždy nejdříve zpětně za uplynulý kalendářní měsíc a mohou v něm být zahrnuty pouze prvky díla, které byly zcela dokončeny. Bylo-li dosaženo ceny díla, případně navýšené v návaznosti na dodatky ke smlouvě, není již objednatel oprávněn další faktury vystavovat.
- 5.3. Veškeré faktury zhotovitele musí být potvrzeny technickým dozorem objednatelům a budou splatné do 30 dnů od doručení faktury včetně veškerých náležitostí objednatelům.
- 5.4. Celková konečná cena bude zaplacená na základě konečného vyúčtování ceny díla (konečné faktury), které doručí zhotovitel objednatelům do 10 dnů po úspěšném přijímacím řízení, potvrzeném podpisem konečného předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury je do 30 dnů od odsouhlasení konečného vyúčtování objednatelům, s tím, že objednatel je povinen konečné vyúčtování odsouhlasit anebo k němu dát připomínky do 14 dnů od jeho doručení.
- 5.5. Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a budou doplněny dílčím předávacím protokolem. Na krycím listu faktur musí být výslovně uveden den zdanitelného plnění a podpisy předávajícího a přebírajícího.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje sjednané náležitosti, musí přitom uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené objednatelům.
- 5.7. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem vydání platného příkazu peněžnímu ústavu k odepsání částky z účtu objednatelům na účet zhotovitele.
- 5.8. Vícepráce budou fakturovány v návaznosti na uzavření příslušného dodatku k této smlouvě jako součástí ceny díla, nestanoví-li příslušný dodatek jinak.
- 5.9. Zhotovitel poskytne na zajištění veškerých pohledávek objednatelům vyplývajících ze smlouvy o dílo, vzniklých v souvislosti s ní nebo v souvislosti s jejím porušením nebo vzniklých v souvislosti s plněním díla, vůči zhotoviteli, peněžní jistotu – kauci - ve výši 10% z částky hodnoty celého díla včetně DPH, a to buď ve formě složení finanční částky na účet objednatelům č.: 501855998/6000 nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky, a to do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo, jinak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V té souvislosti se strany dohodly, že:
 - 5.9.1. Náklady na vedení účtu, stejně jako případné úroky ze složené jistoty na účet, náleží objednatelům.
 - 5.9.2. V případě zajištění pohledávek bankovní zárukou náleží náklady na zřízení a vedení bankovní záruky k tíži zhotovitele. Bankovní záruka či pojištění záruky musí představovat neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku vystavenou bankou se sídlem v České republice, s kterou objednatel bude souhlasit, znějící na částku 10% z částky hodnoty celého díla včetně DPH, kde banka prohlásí, že do výše bankovní záruky uspokojí na základě první písemné výzvy objednatelům veškeré finanční závazky zhotovitele vůči objednatelům a práva objednatelům z porušení této smlouvy, včetně práv z odpovědnosti za vady anebo odpovědnosti za škodu, pokud je neuspokojil sám zhotovitel.
 - 5.9.3. Čerpání peněžních prostředků z peněžní jistoty – kauce - ať už jde o peněžní jistotu – kauci - na účtu nebo bankovní záruku, může objednatel uplatnit jen v případě neplnění finančních závazků zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelům písemně upozorněn a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil. Pokud tento případ nastane, je právem objednatelům čerpat a využít finanční prostředky z této finanční jistoty – kauce - ve výši pohledávek za zhotovitelem, včetně příslušenství a smluvních pokut.
 - 5.9.4. V případě čerpání peněžních prostředků z peněžní jistoty – kauce - na účtu objednatelům je zhotovitel povinen do 20 dnů od písemné výzvy objednatelům doplnit peněžní jistotu – kauci - do původní výše. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen do 20 dnů od písemné výzvy objednatelům nahradit bankovní záruku, ze které bylo čerpáno, novou bankovní zárukou na původní výši. Až do navrácení jistoty podle čl. 5.9.5 tak nehledě na čerpání musí být peněžní jistota – kauce - poskytována v celé sjednané výši.
 - 5.9.5. Navrácení peněžní jistoty – kauce - složené ve formě peněžních prostředků na účtu objednatelům bude provedeno následovně: 50% jistoty bude uhrazeno do deseti dnů po předání celého díla bez vad a nedodělků, a to po odečtení všech neuhrazených pohledávek zhotovitele, o jejichž existenci k tomuto okamžiku objednatel ví. Zbývající část peněžní jistoty – kauce - pak objednatel vrátí zhotoviteli do čtrnácti dnů od uplynutí dvou let od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. V případě zajištění pohledávek bankovní zárukou bude bankovní záruka platná na

dobu dvou let od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, s tím, že po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn ji nahradit bankovní zárukou na částku odpovídající 5% z celkové ceny díla včetně DPH se stejnou dobou platnosti. Po uplynutí platnosti bankovní záruky objednatel zhotoviteli bankovní záruku na vyžádání vrátí.

Článek VI.

Záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel je zavázán provést dílo podle této smlouvy, tj. všechny jeho části spočívající jak v dodávce, tak v provedení stavebních a montážních prací kompletně a v patřičné kvalitě, odpovídající schválenému projektu včetně jeho případných změn. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným normám, technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a dalším platným právním předpisům. Totéž se vztahuje i na výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci a ustanoveních této smlouvy a jejích příloh. Provedené dílo musí z hlediska své kvality vždy odpovídat minimálně současnému obvyklému stavu techniky, pokud nebylo ujednáno, že musí splňovat přísnější kvalitativní požadavky.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost díla včetně použitých materiálů v délce 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nestanoví-li zhotovitel nebo dodavatel materiálu dobu delší. Záruka se vztahuje na dílo jako celek i na veškeré montážní práce a postupy použité při provádění díla.
- 6.3. Pokud případné vady a nedodělky existující v době předání díla nebudou odstraněny zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, začíná běžet záruční lhůta až následující den po odstranění poslední případné vady či nedodělku. O odstranění vad bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami.

Článek VII.

Nároky z vad díla

- 7.1. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva, vyjadřující i výši škod, způsobených těmito vadami objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je zavázán odstranit případné vady díla na základě písemné nebo e-mailové reklamace objednatele, a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 20 dnů od přijetí reklamace a u havarijních vad (kde hrozí vznik dalších škod) do 24 hodin od přijetí reklamace, není-li to z technických důvodů vyloučeno.
- 7.3. Pokud dojde na základě uplatnění vady k výměně části díla, počíná provedením výměny u této části díla běžet nová záruční doba.
- 7.4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu díla, je objednatel oprávněn ustoupit od své volby práva z odpovědnosti za vady a nově zvolit přiměřenou slevu z ceny díla anebo zajistit odstranění vady, respektive výměnu vadné části díla třetí osobou na náklady zhotovitele. Takto vynaložené náklady, respektive přiměřenou slevu z ceny díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od výzvy objednatele.

Článek VIII.

Postup a organizace prací

- 8.1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy, smluvních termínů, koordinace prací a souběžného provozu objednatele a uživatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a vytvoření bezpečnostních podmínek provozu. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát na oprávněné zájmy třetích osob v místě zhotovovaného díla.
- 8.2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), přičemž je povinen seznam jednotlivých subdodavatelů předem poskytnout objednateli. V takovém případě je zhotovitel odpovědný objednateli ve stejném rozsahu, jako by dílo zhotovoval sám. V případě, že zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady pomocí subdodavatele, je tímto subdodavatelem vždy jen ta osoba, kterou zhotovitel výslovně uvedl v nabídce, a to v rozsahu, ke kterému se subdodavatel smluvně zavázal. Případná změna subdodavatele je možná pouze za písemného souhlasu objednatele a musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady, jaké byly požadovány v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklady o způsobilosti subdodavatelů k provádění díla.
- 8.3. Zástupce zhotovitele, seznámený s technickými a smluvními podmínkami stavby a oprávněný za zhotovitele ve všech věcech týkajících se díla dle této smlouvy jednat, bude přítomen na kontrolních dnech a koordinačních jednáních, které objednatel v přiměřeném, nejméně 3-denním předstihu svolá.

- 8.4. Ze všech jednání týkající se realizace díla budou pořízeny zápisy zástupcem objednatele, které podepíší všichni přítomní.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činnosti svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnost, a to pouze v případě, že toto není v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.6. Veškerý personál zhotovitele a jeho subdodavatelů bude identifikovatelný a bude používat ochranné přilby, bezpečnostní pásy, ochranné brýle apod. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, smluveným podmínkám a projektu.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat všeobecný pořádek na staveništi a v jeho okolí, zejména na vlastní náklad udržovat čistotu příjezdových cest na staveništi. Je povinen na své náklady denně odstraňovat veškeré odpady, obaly a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 8.8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad předcházet vzniku škod třetím osobám v souvislosti s plněním svého závazku ze smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy. Zařízení staveniště si v plném rozsahu zabezpečuje zhotovitel, jeho umístění je povinen předem oznámit objednateli k případným připomínkám. Cena za projekt, vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště, provozování a údržba a cena likvidace zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení a zázemí pro pracovníky zhotovitele, je součástí pevné ceny díla podle čl. IV. této smlouvy. V případě, že bude zhotovitel užívat zařízení staveniště vybudované a provozované objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady jím na pořízení a provoz tohoto zařízení staveniště vynaložené, vyjádřené podílem využívání kapacity zařízení staveniště za období dohodnuté ve stavebním deníku.
- 8.10. Pokud bude objednatel přesvědčen, že zaměstnanec či zaměstnanci, stejně jako subdodavatelé zhotovitele neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požádat o jejich výměnu s uvedením podstatných důvodů takové žádosti. Zhotovitel musí takový požadavek splnit bezodkladně, nesmí tím však být ohroženy termíny plnění díla.
- 8.11. Pokud bude objednatel přesvědčen, že je třeba více prostředků (dělníků, materiálu a zařízení) k dodržení termínu prací, je zhotovitel povinen požadované prostředky zajistit do 48 hodin od žádosti objednatele s uvedením podstatných důvodů takové žádosti.
- 8.12. Před započetím jakýchkoliv prací na díle je zhotovitel vždy povinen se přesvědčit, zda práce již provedené v rámci stavby jako celku a relevantní pro provádění díla jsou uskutečněny řádně a je možno na ně navázat.
- 8.13. Zhotovitel bude dílo provádět pouze takovým způsobem, aby minimalizoval na zcela nezbytnou míru obtěžování okolí prachem, kouřem, vodou, hlukem apod.

Článek IX.

Stavbyvedoucí a technický dozor, stavební deník

- 9.1. Zhotovitel bere na vědomí, že investorem stavby je objednatel a ten má právo kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru objednatele.
- 9.1.1. Současně bere zhotovitel na vědomí, že obdobná oprávnění má osoba vykonávající funkci (autorského) dozoru projektanta a jiné pověřené odpovědné osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou objednatelem zapsána při zahájení stavebních a montážních prací do stavebního deníku zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a stanoviska uvedených zástupců technického a autorského dozoru objednatele pouze po odsouhlasení objednatelem a za podmínek této smlouvy. Tím objednatel ani jiné osoby nepřebírají ve smyslu stavebního zákona odpovědnost za řádné provedení díla, která náleží zhotoviteli.
- 9.1.3. Technický dozor objednatele je oprávněn rovněž k přejímání jednotlivých samostatně odevzdávaných částí díla.
- 9.1.4. Objednatel pověřil vykonáváním funkce technického dozoru objednatele pana. *Ing. Josefa Dytrycha*
- 9.1.5. Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení díla v souladu se zněním této smlouvy pana Josefa Jellínka, t:602 298 077
- 9.2. Stavbyvedoucí jako odpovědná osoba zhotovitele musí být na stavbě neustále přítomen, odpovídá za kontrolu práce, a bude informovat objednatele o všech změnách, nesrovnalostech, odchylkách, k nimž došlo během provádění prací.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést řádně po celou dobu plnění závazků stavební deník tak, jak ukládá §100 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a prováděcí předpisy, a to výhradně v českém jazyce. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, popř. jím písemně pověřené osoby, bude do stavebního

deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a které mají vliv na plnění závazků ze smlouvy.

- 9.4. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání předmětu díla bez vad a nedodělků, nestanoví-li zákon jinak. Stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u stavbyvedoucího zhotovitele, přičemž kopie stavebního deníku bude průběžně předávána objednateli popř. technickému dozoru.

Článek X.

Kontrola provádění díla

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem samostatně i prostřednictvím technického dozoru objednatele.
- 10.2. K vykonání takové kontroly má zástupce objednatele kdykoliv v pracovní době přístup na staveniště, v dohodnuté době i do dílen a skladů, kde se věci určené k provedení díla vyrábějí nebo jsou skladovány.
- 10.3. Technický dozorce objednatele i objednatel jsou oprávněni při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a technický dozor objednatele k prověření konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, zápisem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v takto určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím musí učinit veškerá opatření, vyžadovaná technickými normami, a pořídit dokumentaci takto zakrývaných konstrukcí průkaznou formou, včetně fotodokumentace a tuto dokumentaci poskytnout objednateli. Tento postup ho nezbujuje odpovědnosti za vady takových zakrytých konstrukcí. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, pokud smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda, např. o úpravě záruční lhůty či eventuelně slevě z ceny díla.
- 10.4. Na prováděné práce je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen předložit technologický předpis, který bude obsahovat: oblast použití, materiály, mechanismy, pracovní pomůcky, měřidla, pracovní postup, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a související normy a předpisy.

Článek XI.

Pojištění a ochrana zdraví při práci

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že ze zákona je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody, způsobené jím nebo jeho zaměstnanci či subdodavateli objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a to včetně škod na zdraví způsobených pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a včetně škod způsobených živelnými pohromami, vodou z vodovodních zařízení, poruchami elektrického, plynového či tepelného vedení nebo odcizením, a to vše s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 2.000.000,- Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost. Zhotovitel předloží objednateli doklad o trvání pojištění a úhradě pojistného před podpisem smlouvy o dílo a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
- 11.2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:
- 11.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi dle zákoníku práce a souvisejících předpisů,
- 11.2.2. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 11.2.3. Zhotovitel je povinen informovat o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných na staveništi též zástupce objednatele, technického a autorského dozoru a další osoby na staveniště vstupující.
- 11.2.4. Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele nebo jeho subdodavatele musí být ihned oznámen objednateli a musí být objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ihned vznik jakéhokoliv požáru na staveništi či jinou podobnou mimořádnou událost.
- 11.2.5. Zhotovitel zajistí, aby na staveniště nevstupovali jeho zaměstnanci ani subdodavatelé pod vlivem alkoholických nápojů či jiných omamných látek a aby alkoholické nápoje anebo omamné látky nebyly vnášeny do prostor staveniště. Objednatel má právo kontrolovat dodržování tohoto závazku za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru staveniště jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.

Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
- 12.1.1. Za nedodržení termínu dokončení díla pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny.
 - 12.1.2. Za nedodržení termínů harmonogramu dílčích etap pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny takové části díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny takové etapy. Tato pokuta nebude uplatněna, pokud bude splněn konečný termín dokončení díla.
 - 12.1.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech nebo v dohodách o odstranění reklamovaných vad v záruční době 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení zhotovitele do doby jejich skutečného odstranění.
 - 12.1.4. Za prodlení zhotovitele se složením jistoty či poskytnutím bankovní záruky podle čl. 5.9 této smlouvy náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 5% z ceny díla včetně DPH (nárok na splnění závazku v případě neodstoupení objednatele od smlouvy není dotčen).
 - 12.1.5. Za prodlení zhotovitele s doplněním jistoty do původní výše anebo nahrazení bankovní záruky na původní výši dle čl. 5.9.4 této smlouvy náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.6. Za porušení dalších závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě, nedojde-li k jejich nápravě do 3 dnů od výzvy objednatele, učiněné písemně, e-mailem anebo ve stavebním deníku, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a započatý den prodlení až do zajištění nápravy.
- 12.2. Nárok na náhradu škody zůstává objednateli zachován i v případě zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s placením sjednaných faktur, závěrečného vyúčtování a faktur za zvláštní výkony, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Článek XIII.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

- 13.1. Vlastníkem pozemků, na nichž bude smluvně dílo zhotovováno, je objednatel, pokud tomu tak není, zajistí souhlas s provedením díla u majitele dotčených pozemků. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla odpovídá zhotovitel za nebezpečí škody na těchto nemovitostech a na zhotoveném díle. Za škodu na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese zhotovitel odpovědnost ode dne jejího převzetí od objednatele až do dne jejího vyklizení a zpětného předání.
- 13.2. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla od doby jeho vzniku a vlastníkem zabudovávaných součástí a materiálu od doby jejich spojení s dílem. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k zhotovení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 13.3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají jeho vlastnictvím a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je na vyžádání objednateli vrátit po splnění svého závazku.
- 13.4. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla po dokončení díla jako celku, včetně odstranění všech vad a nedodělků, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že protokoly o dokončení dílčích prvků díla v průběhu stavby nemají na přechod nebezpečí škody na díle vliv. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
- 13.5. Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má zhotovitel.
- 13.6. Zhotovitel odpovídá též za škody způsobené na majetku objednatele nebo třetích osob jednáním pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě plnění, i když takové jednání nesouvisí s plněním díla (tj. např. odcizením).

Článek XIV.

Předání a převzetí díla

- 14.1. Objednatel převezme dílo, nebo jednotlivé části díla, dokončené v souladu s touto smlouvou, od zhotovitele po jejich dokončení písemným protokolem o předání.

- 14.1.1. Objednatel převezme takové části díla pouze v případě, že budou zhotoveny podle předaných podkladů, projektové dokumentace, závazných norem a předpisů, tak aby sloužily k určenému účelu, bez vad a nedodělků, v opačném případě je oprávněn převzetí příslušných částí díla jako celku až do odstranění zjištěných vad odmítnout.
- 14.1.2. Za den splnění příslušné části díla se považuje den úspěšného ukončení přejímky, včetně předání veškeré sjednané dokumentace, uvedený v písemném předávacím protokolu.
- 14.2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, resp. jeho části, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělků, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou. K takové prohlídce vyzve zhotovitel objednatel alespoň 5 dnů předem.
- 14.3. Nejpozději 3 dny před zahájením přejímky díla nebo jeho části předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, dokumentace, revizní zprávy, atesty, certifikáty a protokoly o provedení hutních zkoušek.
- 14.4. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění, nedohodnou-li se strany jinak.
- 14.5. Objednatel je oprávněn provádět prohlídku přejímaného díla a vytknout případné vady a nedodělků zjistitelné při prohlídce ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy je mu taková prohlídka umožněna; vady vytknuté v uvedené lhůtě se považují za vady vytknuté bez zbytečného odkladu po předání a zároveň za vady existující již v době dokončení díla.

Článek XV.

Ostatní závazky objednatele

- 15.1. Podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy jsou součástí obchodního tajemství a bez souhlasu objednatele nesmí být použity k jinému účelu, než k jakému byly zhotoviteli předány, ani nesmí být jinak zveřejněny nebo zpřístupněny třetím osobám, ledaže by to ukládal zákon. Pro případ porušení tohoto závazku zhotovitelem strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.2. Objednatel je naopak oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči zhotoviteli (včetně pohledávek nedospělých) započíst proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy.

Článek XVI.

Ostatní závazky zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště čisté a prosté jakýchkoliv zbytků materiálů, které mají souvislost s plněním závazků podle této smlouvy, a to nejpozději v den podpisu předávacího protokolu na předání díla či jeho příslušné části.
- 16.2. Vyklizení dočasně zabraných ploch je zhotovitel v rámci svého plnění povinen realizovat nejpozději do jednoho týdne po dokončení předmětu díla podle této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel je povinen udržovat vjezdy na staveniště, zajistit na svůj náklad umístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 16.4. Bez výslovného písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn zastavit své pohledávky z této smlouvy ani postoupit své pohledávky vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu na třetí osobu ani není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy jednostranně započíst vůči jakýmkoliv pohledávkám objednatele.
- 16.5. Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací, souvisejících s plněním této smlouvy, dle platných právních předpisů.
- 16.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka podle této smlouvy hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení zakázky.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
- 17.2. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:
- prodlení s plněním dohodnutých termínů
 - nekvalitní provádění prací
 - nekvalitní dodávky výrobků
 - nedodržení platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně,

a to vždy nedojde-li k nápravě v dodatečně nejméně 7-denní lhůtě poskytnuté e-mailovou výzvou; v případě výzvy adresované zhotovitelem objednateli však lhůta začíná běžet nejdříve doručení výzvy v písemné podobě do podatelny objednatele.

- 17.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se stane zjevným, že zhotovitel nebude schopen plnit své závazky dle této smlouvy, tedy mimo jiné v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně bezdůvodné.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude doručen druhé smluvní straně.
- 17.5. Pokud bude tato smlouva ukončena odstoupením objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně zpracovat a předat objednateli soupis prací, které již byly na díle provedeny, resp. materiálů, které již byly do díla zabudovány. Pokud bude mít takové částečné plnění pro objednatele hospodářský význam, uhradí objednatel zhotoviteli cenu těchto již provedených prací, resp. již zabudovaných materiálů. Objednatel však není povinen platit zhotoviteli cokoliv za takové již provedené práce, resp. zabudované materiály, které budou jakkoliv vadné, tj. budou se jakkoliv odchylovat od podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 18.2. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 18.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené následující přílohy:
Příloha č.1 Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele
Příloha č.2 Podrobný harmonogram prací
- 18.4. Zásilkou zaslané jednou stranou druhé straně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či později písemně oznámenou pro účely doručování se v případě, že se vrátí odeslateli jako nedoručené, považují za doručené dnem oznámení o uložení zásilky, učiněného poskytovatelem poštovních služeb na příslušné adrese.
- 18.5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany ujednaly ve smyslu § 630 občanského zákoníku, že promlčecí lhůta pro práva objednatele vyplývající z této smlouvy nebo jakkoliv s touto smlouvou související vůči zhotoviteli se promlčují v promlčecí lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Ustanovení § 629 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 19.7. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že obsah této smlouvy je výsledkem jejich vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
- 18.14 Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě odchyľují od úpravy uvedené v občanském zákoníku, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného smluvního ujednání.
- 19.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dva podepsané exempláře.

V Klinci dne: 15.9.2018

V Praze dne: 27/9/2018

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Rekonstrukce	JKSO	
Objekt			SKP	
01	Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2018/3	Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 267 765	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	373 084	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	178 373	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 819 222	Zařízení staveniště	54 577
		Provoz investora	0
HZS	6 510	Kompletační činnost (IČD)	36 384
ZRN+HZS	1 825 732	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 916 693	Ostatní náklady celkem	90 961

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :

Základ pro DPH	21,0 %	1 916 693 Kč
DPH	21,0 %	402 506 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 319 199 Kč

Poznámka :

Stavba :	2018/3 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rekonstrukce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	85 613	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	88 830	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	68 879	0	0	0	0
5 Komunikace	298 711	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	120 096	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	26 593	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	15 633	0	0	0	0
8 Trubní vedení	65 361	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	41 253	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	28 561	0	0	0	6 510
96 Bourání konstrukcí	148 459	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	233 759	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	46 016	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	25 166	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	9 784	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	57 560	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	156 429	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	64 798	0	0	0
781 Obklady keramické	0	28 908	0	0	0
784 Malby	0	30 439	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	82 393	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	95 980	0
CELKEM OBJEKT	1 267 765	373 084	0	178 373	6 510

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0	0
Zařízení staveniště	0	3,0	1 819 222	54 577
Provoz investora	0	0,0	0	0
Kompletační činnost (IČD)	0	2,0	1 819 222	36 384
Rezerva rozpočtu	0	0,0	0	0
CELKEM VRN				90 961

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/3 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	078844111R00	Uprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC 1.NP-0,6*(3,6+3,6+3,7) 0,2*(1,95+2,15+2,15) 0,2*(0,9+2+2)	m2	8,77 6,54 1,25 0,98	586,00	5 139,22
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu dvůr:360,6	m2	360,60 360,60	39,20	14 135,52
3	131201101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 100 m3 garáž č.2:3,6*9,15*0,6 před garáží:5*1,5*0,48 0 pro podezdívku oplocení:0,2*0,95*1,98 0,2*0,85*4,96 0,2*0,81*6,66	m3	25,66 19,76 3,60 0,38 0,84 1,08	317,49	8 147,52
4	131201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3 garáž č.2:3,6*9,15*0,6 před garáží:5*1,5*0,48 0 pro podezdívku oplocení:0,2*0,95*1,98 0,2*0,85*4,96 0,2*0,81*6,66	m3	25,66 19,76 3,60 0,38 0,84 1,08	18,40	472,19
5	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m podezdívka pro oplocení:0,2*0,95*1,98 0,2*0,85*4,96 0,2*0,81*6,66 0 garáž č.2:3,6*9,15*0,6 před garáží:5*1,5*0,48	m3	25,66 0,38 0,84 1,08 19,76 3,60	32,40	831,46
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m podezdívka pro oplocení:0,2*0,95*1,98 0,2*0,85*4,96 0,2*0,81*6,66 0 garáž č.2:3,6*9,15*0,6 před garáží:5*1,5*0,48	m3	25,66 0,38 0,84 1,08 19,76 3,60	250,01	6 415,83
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 podezdívka pro oplocení:0,2*0,95*1,98 0,2*0,85*4,96 0,2*0,81*6,66 0 garáž č.2:3,6*9,15*0,6 před garáží:5*1,5*0,48	m3	25,66 0,38 0,84 1,08 19,76 3,60	191,50	4 914,33
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m podezdívka pro oplocení:0,2*0,95*1,98 0,2*0,85*4,96 0,2*0,81*6,66 0 garáž č.2:3,6*9,15*0,6 před garáží:5*1,5*0,48	m3	25,66 0,38 0,84 1,08 19,76 3,60	155,20	3 982,79
9	181006111R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm 2,2983/0,1	m2	22,98 22,98	5,70	131,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/3 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
10	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině dvůr: 360,6	m2	360,60 360,60	23,10	8 329,86
11	182101101R00	Svahování v zářezích v hor. 1 - 4 vjezd: 5,5*3	m2	16,50 16,50	47,19	778,64
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 podezdívka pro oplocení: 0,2*0,95*1,98 0,2*0,85*4,96 0,2*0,81*6,66 0 garáž č. 2: 3,6*9,15*0,6 před garáží: 5*1,5*0,48	m3	25,66 0,38 0,84 1,08 19,76 3,60	1 260,00	32 334,50
Celkem za		1 Zemní práce				85 612,86
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
13	271571111R00	Poišťář základu ze šterkopísku třídného garáž č. 2: 3,6*9,15*0,15	m3	4,94 4,94	1 312,01	6 482,64
14	273321411R00	Železobeton základových desek C 25/30 garáž č. 2: 3,2*0,2*9,15	m3	5,86 5,86	3 539,99	20 730,18
15	273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm 2 vrstvy: 32,39 kg/m2(3,2*9,15)*2*0,03239	t	1,90	28 500,00	54 058,80
16	274311127U00	Základ pás/práh prostý beton C25/30 zídka: 0,51*0,7*3,29 0,2*0,16*3,29	m3	1,28 1,17 0,11	3 530,00	4 517,69
17	274354111R00	Bednění základových pásů zřízení zídka: 1,36*3,29	m2	4,47 4,47	586,99	2 626,43
18	274354211R00	Bednění základových pásů odstranění zídka: 1,36*3,29	m2	4,47 4,47	92,50	413,88
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				88 829,63
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
19	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi vrata: 0,3*0,24*3,9	m3	0,28 0,28	4 879,99	1 370,30
20	311112015RTR	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 15 cm zalití tvárníc betonem C 20/25 garáž č. 2: 0,5*9,15*2 0,5*3,6	m2	10,95 9,15 1,80	884,00	9 679,80
21	311112120RT3	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 20 cm zalití tvárníc betonem C 20/25 garáž č. 2: 0,6*9,15*2 0,6*3,6 zídka: 0,2*0,5*3,29	m2	13,47 10,98 2,16 0,33	990,00	13 334,31
22	317361721R00	Výztuž překladů a říms z oceli BSt 500 B 50 kg/m3: 10,95*0,15*0,05 13,469*0,2*0,05	t	0,22 0,08 0,13	29 010,01	6 289,37
23	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14-22 IPE 160: 1,95*0,0162*2	t	0,06 0,06	9 055,00	572,28
24	317941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 22 a vyšší IPE 240: 4*0,0315*2	t	0,25 0,25	8 545,00	2 153,34
25	330311711R00	Beton sloupů a pilířů prostý C 16/20 podezdívka pro oplocení: 0,2*(0,11+0,95)*1,98 0,2*(0,25+0,85)*4,96 0,2*(0,29+0,81)*6,66	m3	2,98 0,42 1,09 1,47	3 260,00	9 702,41

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/3 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	338171121R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2,6 m, zalitím MC	kus	9,00	370,00	3 330,00
27	342261212R0R	Průčka sádkokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl. 125 mm akustická izolace	m2	14,56	1 128,00	16 427,29
		2.NP: 4,44*3,28		14,56		
28	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,31	764,00	238,37
		dveře v garáži č.2: 0,16*1,95		0,31		
29	13383430	Týč průřezu IPE 160, střední, jakost oceli S235	t	0,06	17 587,92	1 111,56
		IPE 160: 1,95*0,0162*2		0,06		
30	13482725	Týč průřezu IPE 240, hrubé, jakost oceli S235	t	0,25	18 530,13	4 669,59
		IPE 240: 4*0,0315*2		0,25		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				68 878,62
Díl: 5		Komunikace				
31	596245041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do MC tl. 5 cm	m2	360,60	358,49	129 271,49
		dvůr - zpětné použití stávající dlažby: 360,6		360,60		
32	573000010RA0	Komunikace obsluhová z obalovaného kameniva	m2	16,50	3 682,99	60 769,34
		5,5*3		16,50		
33	59245030	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x8 cm přírodní	m2	378,63	287,01	108 670,60
		dvůr - zpětné použití stávající dlažby: 360,6		360,60		
		profes 5%: 360,6*0,05		18,03		
	Celkem za	5 Komunikace				298 711,43
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní			6869,45	
34	602015119RT3	Omítka stěn jádrová sanač.weber.ren kalkopor, ručně tloušťka vrstvy 15 mm	m2	48,22	413,00	19 913,21
		výstrojní šachta a přilehlé místnosti: (3,5+3+5)*3,28		37,72		
		schodiště 2.NP: 3,2*3,28		10,50		
35	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	48,22	30,30	1 460,94
		výstrojní šachta a přilehlé místnosti: (3,5+3+5)*3,28		37,72		
		schodiště 2.NP: 3,2*3,28		10,50		
36	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	76,44	37,99	2 903,92
		garáž 1: (2,94*3+1,5*1,5+0,9*1,97+0,9*1,97+1,95*2,15)		18,81		
		garáž 2: (1,95*2,15+0,9*1,97+2,9*2,85+3,5*3,6)		26,83		
		garáž 3 + dílna: (3,57*3,6+0,9*1,97+1,5*1,5*3)		21,38		
		2.NP - odpočinková a denní místnost: (0,8*1,97*2+0,9*1,97+1,5*1,5*2)		9,43		
37	611421311R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hrubých	m2	228,54	139,50	31 881,19
		garáž 1: 48,2		48,20		
		garáž 2: (8,8+0,85)*(0,95+2,9+1,11)		47,86		
		garáž 3: 62		62,00		
		dílina: 34,7		34,70		
		2.NP - odpočinková a denní místnost: 4,15*4,5+4,5*3,8		35,78		
38	612142001U00	Potažení vni stěna skloví síť +tmel	m2	19,07	212,00	4 042,86
		1.NP: 0,6*(3,6+3,6+3,7)		6,54		
		0,6*(2,15+2,15+1,95)		3,75		
		2.NP: 0,6*3,28*4		7,87		
		profes 5%: 18,162*0,05		0,91		
39	612401100U00	Výplň rýh stěn hl 3 mm š 3 mm	m	42,30	155,00	6 556,50
		elektro rozvody k zásuvkám: 4+2,9+1,1+8,8+8,8+0,85+0,85+0,5+0,5+3,5*4		42,30		
40	612421311R00	Oprava vápen omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	321,31	166,00	53 337,69
		garáž 1: 9,68*3,28*2+4,62*3,28+5,17*3,28		95,61		

Položkový rozpočet

Stavba : 2018/3 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice		Rozpočet: 1	
Objekt : 01 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice		Rekonstrukce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		odpočet otvorů:-(2,94*3+1,5*1,5+0,9*1,97+0,9*1,97+1,95*2,15)		-18,81		
		garáž 2:9,65*3,28*2+4,72*3,28+4,96*3,28+0,5*3,28*2+0,9*3,28*2		104,24		
		odpočet otvorů:-(1,95*2,15+0,9*1,97+2,9*2,85+3,5*3,6)		-26,83		
		garáž3 + dílna:20*3,28*2+5*3,28*2		164,00		
		odpočet otvorů:-(3,57*3,6+0,9*1,97+1,5*1,5*3)		-21,38		
		2.NP - odpočinková a denní místnost:(4,15*2+4,5*4+3,8*2)		33,90		
		odpočet otvorů:-(0,8*1,97*2+0,9*1,97+1,5*1,5*2)		-9,43		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				120 096,31
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější			4467,96	
41	620471212U00	Vně om silikát tkvr Baumit Z tl 2mm	m2	31,54	373,50	11 780,19
		1.NP:0,6*(3,6+3,6+3,7)		6,54		
		exteriér:25		25,00		
42	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	12,60	37,99	478,67
		garážová vrata:3,6*3,5		12,60		
43	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	6,54	234,51	1 533,70
		1.NP:0,6*(3,6+3,6+3,7)		6,54		
44	622434132R00	Omítkový sanační systém Weber Teranova, 2vrst.	m2	25,00	512,00	12 800,00
		exteriér:25		25,00		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				26 592,56
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce			342,8	
45	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	3,95	3 955,00	15 633,32
		garáž č.2:3,6*9,15*0,12		3,95		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				15 633,32
Díl:	8	Trubní vedení				
46	899103111R00	Osazení poklopu s rámem do 150 kg	kus	1,00	13 070,00	13 070,00
		garáž č.2:1		1,00		
47	899103211U00	Dmťz poklop litina+rám -150kg	kus	1,00	3 366,00	3 366,00
		garáž č.2:1		1,00		
48	899204211U00	Dmťz mříž litina+rám 150kg-	kus	1,00	3 873,00	3 873,00
		před garáží č.2:1		1,00		
49	899211113R00	Osazení mříží litinových s rámem do 150 kg	kus	1,00	569,01	569,01
		před garáží č.2:1		1,00		
50	899332111R0R	Výšková úprava vstupu do 50 cm, snížení poklopu	kus	1,00	8 482,00	8 482,00
		šachta v garáži č.2:1		1,00		
51	89934R	Snížení stávající kanalizační šachty před garáží č.2	kpl	1,00	8 501,00	8 501,00
52	27245012R	Poklop vodotěsný	kus	1,00	18 249,99	18 249,99
		garáž č.2:1		1,00		
53	27245013R	Mříž 2,6x0,6	kus	1,00	9 249,99	9 249,99
		před garáží č.2:1		1,00		
	Celkem za	8 Trubní vedení				65 360,99
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy			121,5	
54	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	272,30	151,50	41 253,45
		garážová vrata:3,6*3,5		12,60		
		48,2+50+62+34,7+19,8+45		259,70		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				41 253,45
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			1689,06	
55	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	277,70	99,20	27 547,84
		1.NP:48,2+47+62+34,7+19,8+15		226,70		
		2.NP:15+36		51,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/3 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
56	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	277,70	3,65	1 013,61
		1.NP: 48,2+47+62+34,7+19,8+15		226,70		
		2.NP: 15+36		51,00		
57	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	20,00	325,49	6 509,80
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				35 071,25
Díl:	96	Bourání konstrukcí			5345	
58	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	10,77	12 790,00	137 709,93
		garáž č.2: 3,6*9,15*0,3		9,88		
		opěrná zídka: 0,2*2,95*1,5		0,89		
59	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	2,40	697,00	1 669,87
		Dveře:				
		pro překlad: 1,95*0,32*0,32		0,20		
		pro dvoukřídlé dveře: 1,75*2,15*0,32		1,20		
		odpočet původních jednokřídlých dveří: -0,8*1,97*0,32		-0,50		
		0				
		Vrata:				
		překlad: 2,9*0,55*0,24		0,38		
		rozšíření překladu: 0,5*0,55*0,24		0,07		
		0,3*0,55*0,24		0,04		
		rozšíření vrat: 0,3*3*0,56		0,50		
		0,3*3*0,56		0,50		
60	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 sblječka tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	3,29	1 555,00	5 122,17
		garáž č.2: 3,6*9,15*0,1		3,29		
61	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	42,94	60,09	2 580,26
		garáž č.2: 3,6*9,15		32,94		
		2.NP: 10		10,00		
62	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	11,79	23,58
		dveře do garáže: 1		1,00		
		dveře do zahrady: 1		1,00		
63	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,58	276,50	435,76
		0,8*1,97		1,58		
64	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	8,70	105,50	917,85
		hasičská vrata: 2,9*3		8,70		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				148 459,43
Díl:	97	Prorážení otvorů			1372	
65	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	42,30	55,90	2 364,57
		elektro rozvody k zásuvkám: 4+2,9+1,1+8,8+8,8+0,85+0,85+0,5+0,5+3,5*4		42,30		
66	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	48,22	61,40	2 960,46
		výstrojní šachta a přilehlé místnosti: (3,5+3+5)*3,28		37,72		
		schodiště 2.NP: 3,2*3,28		10,50		
67	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	25,00	47,20	1 180,00
		25		25,00		
68	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	48,22	51,90	2 502,41
		výstrojní šachta a přilehlé místnosti: (3,5+3+5)*3,28		37,72		
		schodiště 2.NP: 3,2*3,28		10,50		
69	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	130,23	256,00	33 340,13
70	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	130,23	222,50	28 977,26
71	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	130,23	24,80	3 229,83
72	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	130,23	314,50	40 958,87

Položkový rozpočet

Stavba :		2018/3 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice			Rozpočet: 1	
Objekt :		01 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice			Rekonstrukce	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
73	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	651,17	24,99	16 272,85
		dalších 5km: 128,5599*5		642,80		
74	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	130,23	117,99	15 366,42
75	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	130,23	65,00	8 465,27
76	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	130,23	600,00	78 140,94
Celkem za		97 Prorážení otvorů				233 759,01
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3435
77	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	180,45	255,00	46 015,96
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				46 015,96
Díl:	711	Izolace proti vodě				36,41
78	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	33,58	170,50	5 725,39
		garáž č.2:3,2*9,15		29,28		
		0,2*(9,15+9,15+3,2)		4,30		
79	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	15,05	198,50	2 987,43
		garáž č.2:0,7*(9,15+9,15+3,2)		15,05		
80	62852265	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	102,12	151,76	15 498,19
		Vodorovné - 2 vrstvy:				
		garáž č.2:3,2*9,15*2		58,56		
		0,2*(9,15+9,15+3,2)*2		8,60		
		Svislé - 2 vrstvy:				
		garáž č.2:0,7*(9,15+9,15+3,2)*2		30,10		
		0				
		rezerva 5%:97,26*0,05		4,86		
81	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	254,55	3,75	954,57
Celkem za		711 Izolace proti vodě				25 165,57
Díl:	722	Vnitřní vodovod				702,79
82	722R	Revize instalace vodovodu do koupelen a WC	kpl	1,00	9 784,00	9 784,00
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				9 784,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				218,49
83	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kf.nad 0,8 m	kus	1,00	480,00	480,00
		dveře do zahrady:1		1,00		
84	766661432R01	Montáž dveří protipožárních 2kfíd. š.160 cm	kus	1,00	1 184,01	1 184,01
		1.NP:1		1,00		
85	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00	1 424,00	1 424,00
		2.NP:1		1,00		
86	61174002	Dveře bezpečnostní s ele. zámkem 1kf. 90x197 cm montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00	18 449,94	18 449,94
		dveře do zahrady:1		1,00		
87	61181507	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/stě. 6-17cm dýha	kus	1,00	3 871,74	3 871,74
		2.NP:1		1,00		
88	766-T/01	Dveře vnitřní dvoukřídle protipožární 800+800/1970 montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00	26 880,00	26 880,00
		1.NP:1		1,00		
89	766-T/02	Dveře vnitřní dřevěné 800/1970 kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD	kus	1,00	4 660,00	4 660,00
		2.NP:1		1,00		
90	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	610,32	1,00	610,32
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				57 560,01
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				8360,04

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/3 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
91	767657230R00	Montáž vrat zvedacích, do oc. zárubně do 13 m2 garáž č.2:1	kus	1,00 1,00	6 265,00	6 265,00
92	767911822R00	Demontáž drátěného pletiva výšky do 2,0 m	m	13,60	65,90	896,24
93	767914130R00	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	13,60	150,49	2 046,66
94	767920210R00	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 2 m2 venkovní branka:1	kus	1,00 1,00	639,01	639,01
95	767920230R00	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 6 m2 venkovní brána:1	kus	1,00 1,00	1 143,00	1 143,00
96	767920810R00	Demontáž vrat k oplocení plochy do 2 m2	kus	1,00	192,49	192,49
97	767920840R00	Demontáž vrat k oplocení plochy do 10 m2	kus	1,00	727,01	727,01
98	55342361	Sloupek plotový 1600 mm+2obj	kus	9,00	445,62	4 010,58
99	55342407	Plotový panel výška 1630 mm	kus	6,00	1 878,76	11 272,56
100	553437213R	Brána se samočinným zavíráním	kus	1,00	18 229,33	18 229,33
101	55346338	Branka jednokřídlá š = 1 m, h = 1,6 m	kus	1,00	7 513,60	7 513,60
102	61187002	Vrata sekční garážová, elektrická specifikace dle PD garáž č.2:1	kus	1,00 1,00	99 877,00	99 877,00
103	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2 055,04	1,76	3 616,86
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				156 429,35
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady			206,01	
104	771101141R00	Hydroizolační stěrka jednovrstvá garáž č.2: vodorovná:2,9*9,15 svislá:0,6*9,15*2+0,6*2,9 2.NP:10	m2	49,26 26,54 12,72 10,00	90,10	4 437,88
105	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr garáž č.2: vodorovná:2,9*9,15 svislá:0,6*9,15*2+0,6*2,9 2.NP:10	m2	49,26 26,54 12,72 10,00	38,60	1 901,24
106	771571810U00	Dmť podlaha keramika malta 2.NP:10	m2	10,00 10,00	527,00	5 270,00
107	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm garáž č.2: vodorovná:2,9*9,15 svislá:0,6*9,15*2+0,6*2,9 2.NP:10	m2	49,26 26,54 12,72 10,00	437,00	21 524,44
108	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně garáž č.2: vodorovná:2,9*9,15 svislá:0,6*9,15*2+0,6*2,9 2.NP:10	m2	49,26 26,54 12,72 10,00	19,80	975,25
109	59764241	Dlažba keramická specifikace dle PD garáž č.2: vodorovná:2,9*9,15 svislá:0,6*9,15*2+0,6*2,9 0 2.NP:10 0 prořez 5%:51,2178*0,05	m2	51,82 26,54 12,72 10,00 2,56	550,00	28 498,75
110	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	359,13	6,10	2 190,72
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				64 798,27

Stavba :	2018/3 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 781		Obklady keramické			119	
111	781101141R00	Hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	17,00	86,50	1 470,50
		2.NP:17		17,00		
112	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,00	38,60	656,20
		2.NP:17		17,00		
113	781411810U00	Dmtž obklad pórovina malta	m2	17,00	561,00	9 537,00
		2.NP:17		17,00		
114	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	17,00	436,99	7 428,83
		2.NP:17		17,00		
115	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	17,00	28,60	486,20
		2.NP:17		17,00		
116	597813660	Obkládačka, specifikace dle PD	m2	17,00	513,36	8 727,12
		2.NP:17		17,00		
117	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	179,18	3,36	602,04
	Celkem za	781 Obklady keramické				28 907,89
Díl: 784		Malby			20,7	
118	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	450,47	14,50	6 531,81
		Stropy:				
		garáž 1:48,2		48,20		
		garáž 2:(8,8+0,85)*(0,95+2,9+1,11)		47,86		
		garáž3:62		62,00		
		dílňa:34,7		34,70		
		2.NP - odpočinková a denní místnost:4,15*4,5+4,5*3,8		35,78		
		0				
		0				
		Stěny:				
		garáž 1:9,68*3,28*2+4,62*3,28+5,17*3,28		95,61		
		odpočet otvorů:-(2,94*3+1,5*1,5+0,9*1,97+0,9*1,97+1,95*2,15)		-18,81		
		garáž 2:9,65*3,28*2+4,72*3,28+4,96*3,28+0,5*3,28*2+0,9*3,28*2		104,24		
		odpočet otvorů:-(1,95*2,15+0,9*1,97+2,9*2,85+3,5*3,6)		-26,83		
		garáž3 + dílna:20*3,28*2+5*3,28*2		164,00		
		odpočet otvorů:-(3,57*3,6+0,9*1,97+1,5*1,5*3)		-21,38		
		odpočet omyvatelného nátěru:-99,381		-99,38		
		2.NP - odpočinková a denní místnost:(4,15*2+4,5*4+3,8*2)		33,90		
		odpočet otvorů:-(0,8*1,97*2+0,9*1,97+1,5*1,5*2)		-9,43		
119	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	450,47	39,59	17 834,08
		Stropy:				
		garáž 1:48,2		48,20		
		garáž 2:(8,8+0,85)*(0,95+2,9+1,11)		47,86		
		garáž3:62		62,00		
		dílňa:34,7		34,70		
		2.NP - odpočinková a denní místnost:4,15*4,5+4,5*3,8		35,78		
		0				
		0				
		Stěny:				
		garáž 1:9,68*3,28*2+4,62*3,28+5,17*3,28		95,61		
		odpočet otvorů:-(2,94*3+1,5*1,5+0,9*1,97+0,9*1,97+1,95*2,15)		-18,81		
		garáž 2:9,65*3,28*2+4,72*3,28+4,96*3,28+0,5*3,28*2+0,9*3,28*2		104,24		

Položkový rozpočet

Stavba :	2018/3 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Hasičská zbrojnice JSDH Dáblice	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		odpočet otvorů:-(1,95*2,15+0,9*1,97+2,9*2,85+3,5*3,6)		-26,83		
		garáž3 + dílna:20*3,28*2+5*3,28*2		164,00		
		odpočet otvorů:-(3,57*3,6+0,9*1,97+1,5*1,5*3)		-21,38		
		odpočet omyvatelných ploch:-99,381		-99,38		
		2.NP - odpočinková a denní místnost:(4,15*2+4,5*4+3,8*2)		33,90		
		odpočet otvorů:-(0,8*1,97*2+0,9*1,97+1,5*1,5*2)		-9,43		
120	784443001RT4	Malba disperzní interiérová Paulín, výška do 1,5 m nátěr Mantolac Interno omyvatelný, bílý, 2 x +1 x	m2	99,38	61,11	6 073,17
		Stěny:				
		garáž 1:9,68*1,5*2+4,62*1,5+5,17*1,5		43,73		
		odpočet otvorů:-(2,94*3+1,5*1,5+0,9*1,97+0,9*1,97+1,95*2,15)		-18,81		
		garáž 2:9,65*1,5*2+4,72*1,5+4,96*1,5+0,5*1,5*2+0,9*1,5*2		47,67		
		odpočet otvorů:-(1,95*2,15+0,9*1,97+2,9*2,85+3,5*3,6)		-26,83		
		garáž3 + dílna:20*1,5*2+5*1,5*2		75,00		
		odpočet otvorů:-(3,57*3,6+0,9*1,97+1,5*1,5*3)		-21,38		
	Celkem za	784 Malby				30 439,06
Díl:	M21	Elektromontáže			29,8	
121	M21R01	Elektroinstalace	kpl	1,00	19 988,00	19 988,00
		rozvody k zásuvkám:1		1,00		
122	M21R02	Docházkový systém, otevírání dveří na čip	kpl	1,00	29 950,00	29 950,00
123	M21R03	Alarm, 6x kamera s nahrávacím zařízením	kpl	1,00	32 455,00	32 455,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				82 393,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení			3590	
124	M24R01	Úprava stávajícího odsávání zplodin v garážích	kpl	1,00	45 990,00	45 990,00
125	M24R02	Sušička stlačeného vzduchu	kpl	1,00	49 990,00	49 990,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				95 980,00



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

108. zasedání
dne 17.9. 2018

USNESENÍ č. 976/18/RMČ

k VR – Stavební úpravy hasičské zbrojnice JSDH Ďáblice I.

I. bere na vědomí

informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy hasičské zbrojnice“.

II. souhlasí

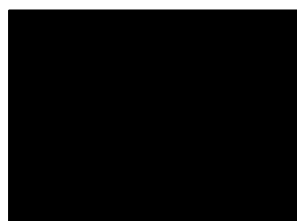
ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Stavební úpravy hasičské zbrojnice“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti B+B s.r.o., Klínek 165, 25210 Mníšek pod Brdy, IČ: 45145679 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 1 916 693,- Kč bez DPH, tj. 2 319 199,- Kč vč. DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.



Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty



Ing. Miloš Růžička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

PRŮVODNÍ LIST K DOKUMENTU (smlouva, příkaz..)

Právní předpis, který má za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy.

(Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.)

Název dokumentu: *Smlouva o dílo*

Název smluvního partnera: *B+B, s.r.o.*

ID datové schránky: *2biqac8*

IČO: *45145649*

adresa: *Klince 165, 252 10 Praha-západ*

Typ smlouvy:

☐ smlouva o půjčce

☐ smlouva kupní

☐ smlouva směnná

☐ smlouva o zástavě

☐ smlouva darovací

☐ smlouva o přijaté dotaci a příspěvku

☐ smlouva o věcném břemeni

☐ smlouva nájemní

☐ smlouva o poskytnuté dotaci a příspěvku

☒ jiný typ – doplňte konkrétně *smlouva o dílo*

Předmět smlouvy: *Stavební úpravy hasičské zbrojnice JSDH Ďáblice*

Částka s DPH: *2,319.199,-*

Částka bez DPH: *1,916.693,-* DPH *21 %*

Hodnota předmětu smlouvy

Odůvodnění netržní ceny

Právně ověřeno: projednat v RMČ ☒ ZMČ ☐

916/18/RMČ

dne: *17.9.2018*

Referent majetku:

.....

dne:

Pověřený příkazce operace (správce smlouvy):

.....

dne: *8.10.2018*

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. Zajišťuje všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení, atd.)

Správce rozpočtu:

.....

dne: *15.10.2018*

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí potřebných zdrojů na uskutečnění.

Omezující podmínky: NE

ANO: jaké.....

.....

Projednáno s tajemníkem:

.....

dne: *11.10.2018*

vyvěšeno dne:

stavební povolení dne:

schváleno RMČ dne:

územní rozhodnutí dne:

schváleno ZMČ dne:

výběrové řízení dne:

☐ Registr smluv

☐ Datum zveřejnění/ ID smlouvy

☐ Úřední deska