



MHMPXP9IVJJA

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/001217/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

2. Vojtěch Oujří (RČ: 93 [redacted])

trvale bytem: Dobřichovice, [redacted]

(dále jen „oprávněný“)

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 837 v k.ú. Jinonice**, obec Praha, zapsaného na LV č. 994 pro k.ú. Jinonice u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem pozemku **parc.č. 835/17 v k.ú. Jinonice**, obec Praha, na který je přístup pouze přes pozemek **parc.č. 837 v k.ú. Jinonice**.

Čl. III.

Povinný zřizuje touto smlouvou na služebném pozemku **parc.č. 837 v k.ú. Jinonice ve prospěch nemovitosti – pozemku parc.č. 835/17 v k.ú. Jinonice služebnost stezky a cesty** s právem umístit na služebném pozemku **příjezdovou komunikaci (napojení na komunikaci Na Hutmance), vstupovat na služební pozemek za účelem užívání, provádění oprav a údržby příjezdové komunikace**. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1863-55/2018 potvrzeném **katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-2388/2018-101 dne 23.5.2018**, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaným příslušnému katastrálnímu úřadu.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 23.7.2018, č. 215/2453/2018.

Výše úplaty za zřízení služebnosti činí **54.670,- Kč bez DPH** (slovy: padesátčtyřtisícšestsetšedesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **tuto částku + DPH, znalečné ve výši 3.807,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. V případě, že Katastr nemovitostí nezapíše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

Čl. VI.

K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha k pozemku **parc.č. parc.č. 837 v k.ú. Jinonice ve prospěch nemovitosti – pozemku parc.č. 835/17 v k.ú. Jinonice zřízení služebnosti stezky a cesty** s právem umístit na služebném pozemku **příjezdovou komunikaci (napojení na komunikaci Na Hutmance), vstupovat na služební pozemek za účelem užívání, provádění oprav a údržby příjezdové komunikace**. Rozsah služebnosti je vyznačen v **geometrickém plánu č. 1863-55/2018 potvrzeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-2388/2018-101 dne 23.5.2018**, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí povinný.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2525 ze dne 25.9.2018.

Příloha: geometrický plán č. 1863-55/2018

Za povinného:

18.10.2018

za oprávněného:

Ing. Martin Kubelka
Ředitel odboru evidence majetku MHMP

Vojtěch Oujřít