

DODATEK Č.2 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 29.6.2009 pod číslem 016P / 2009 ve znění dodatku č. 1

Smluvní strany:

1. Objednatel : **Město Břeclav**, se sídlem nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Statutární zástupce : Ing. Pavel Dominik - starosta města, tel. 519 311 391

IČ - DIČ : 00 28 30 61

a

2. Zhotovitel : **F & K & B, a.s.**, se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
Odpovědný zástupce : Ing. Jiří Klimovič - předseda představenstva, tel./fax. 519 326 320, 519 352
669

IČ - DIČ : 26 23 60 61 / 2 9 8 - 26 23 60 61

Zhotovitel je zapsán u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl B, vložka 3531 .

Smlouva o dílo ve znění dodatku č. 1 se doplňuje následovně:

Čl. 2 Předmět smlouvy

„ **Zámek Břeclav – stavební úpravy
revitalizace nemovité kulturní památky** „

dopracování projektové dokumentace pro stavební řízení do podrobnosti PD pro realizaci stavby

Zpracovaná prováděcí projektová dokumentace "Zámek Břeclav - revitalizace nemovité kulturní památky" byla předána k posouzení orgánům památkové péče 31.1.2011. V následném období, ještě před vydáním závazného stanoviska orgánu památkové péče k předmětné dokumentaci, na základě požadavků objednavatele, provedl zpracovatel projektové dokumentace změny výše zmíněné prováděcí projektové dokumentace (zpřístupnění střechy střední schodišťové věže, prodloužení vyhlídkového ochozu střední schodišťové věže). U těchto změn zajistil zpracovatel PD též jejich projednání s DOSS (včetně orgánu státní památkové péče) a odpovídající změnu aktuálně platného stavebního povolení. Pro tyto změny zpracoval též dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby.

Výše popsané následné změny původní prováděcí projektové dokumentace "Zámek Břeclav - revitalizace nemovité kulturní památky", vyvolané požadavky objednavatele, změnilly obsah původní prováděcí projektové dokumentace (předané 31.1.2011), jejich následná realizace pak též podmínky na vlastním předmětném stavebním objektu zámku. S

ohledem na popsany vývoj v projektové přípravě, změny na stavebním objektu zámku a zahájený postup obnovy formou samostatně projednávaných dílčích etap, upouští objednavatel od požadavku na získání závazného stanoviska orgánu památkové péče k původně zpracované prováděcí projektové dokumentaci celého objektu, předané dne 31.1.2011, tak jak byl definován v bodě 2 D) smlouvy o dílo ze dne 29.6.2009. O závazná stanoviska bude nadále žádáno u NPÚ vždy na konkrétní dílčí realizační etapy.

Projektová dokumentace pro realizaci stavby byla předána v počtu 3 tištěných vyhotovení - 2 x objednavatel, 1 x orgán památkové péče.

S ohledem na výše popsané okolnosti, upouští objednavatel od dodání dalších paré původní projektové dokumentace.

S ohledem na výše zmíněnou změnu v přístupu k obnově objektu zámku - původně uvažovaná jednorázová celková obnova bude realizována prostřednictvím dílčích realizačních etap, bude ze zpracované prováděcí projektové dokumentace dle bodu 2B) smlouvy vyčleněna aktuálně plánovaná etapa "**Stavební úpravy přízemí jižního křídla**".

Projektová dokumentace realizační etapy "Stavební úpravy jižního křídla" bude zpracována v následujícím rozsahu:

E) Přípravné práce

E1) terénní průzkum – zjištění aktuálního stavu objektu

F) Zpracování koncepčního návrhu etapy

F1) Definování rozsahu stavebních úprav předmětné etapy

F2) Definování hraničních ploch a jejich řešení

F3) Definování koncepce vyčlenění podsystémů technického zařízení budovy

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednavatele formou tzv. "výrobních výborů" nad rozpracovanou projektovou dokumentací.

G) Zpracování čistopisu návrhu etapy - PDSP

G1) Dopracování koncepčního návrhu do podrobnosti potřebné pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

G2) Projednání dokumentace s orgány památkové péče a dalšími DOSS

H) Zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

H1) Dopracování PDSP (viz bod C tohoto dodatku) do podrobnosti potřebné pro výběr zhotovitele stavby

H2) položkový rozpočet a výkaz výměr

V průběhu zpracování zadávací PD je nutná součinnost ze strany objednavatele PD - konkretizace způsobu budoucího využití za účelem návrhu vhodného standardu materiálového a technického řešení.

Rozsah a způsob zpracování projektové dokumentace vychází z přílohy č.2 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění. Technické řešení projektu bude zpracováno v souladu s příslušnou legislativou, platnou v době zpracování projektové dokumentace a podmínkami výrokové části stavebního povolení č.j.MUBR 44617/2008 ze dne 3.7.2008. Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 tištěných vyhotovení a v digitální podobě (PDF) na CD datovém nosiči.

3. Termíny plnění

Provedené dílo bylo předáno objednavateli v následujících termínech :

Rozsah prací dle bodu A-C)	31.1.2011
Zpřístupnění střechy střední schodišťové věže - stavební povolení	17.5.2013
Prodloužení vyhlídkového ochozu - stavební povolení	23.10.2015
Vícetisk PD v rozsahu dle bodu B)	27.10.2017
Rozsah prací dle bodu E-G)	12.1.2018

Práce v rozsahu dle bodu **2H)** smlouvy budou zahájeny ve lhůtě do 4 týdnů od písemné výzvy objednavatele. Lhůta pro zpracování dokumentace v rozsahu dle bodu 2H) smlouvy je stanovena na 6 týdnů ode dne zahájení prací.

4. Cena díla

Zpracovatel projektové dokumentace uznává penále za prodlení s dodáním písemného stanoviska orgánu památkové péče na úrovni 3,74% z ceny díla a souhlasí s vyčíslením tohoto penále ve výši **33.997,- Kč + DPH**. Výše a splatnost tohoto penále byla dohodnuta v dodatku č.1 smlouvy o dílo ze dne 23.12.2010.

Zpracovatel projektové dokumentace současně poskytuje slevu z ceny díla za nedodání původně dohodnutého počtu paré projektové dokumentace a nedodání písemného stanoviska orgánu památkové péče k původně zpracované prováděcí projektové dokumentaci v celkové výši **147.803,- Kč + DPH**.

Výše uvedené penále a sleva z ceny díla, v celkové výši 181.800,- Kč + DPH budou započteny vůči nezplacenému zůstatku ceny díla, v rozsahu dle bodu 2A) až D), ze strany objednavatele v celkové výši **181.800,- Kč + DPH**.

Cena díla v rozsahu dle čl.2 bodu E) až H) tohoto dodatku smlouvy je stanovena dohodou.

Pro rozsah prací dle bodu E)+F)	35.500 ,- Kč + 21 % DPH
Pro rozsah prací dle bodu G)	129.789,- ,- Kč + 21 % DPH
Pro rozsah prací dle bodu H1)	138.000,- Kč + 21 % DPH
Pro rozsah prací dle bodu H2)	27.250,- Kč + 21 % DPH

V případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které v čl. 2 nebyly předvídatelné, předloží zhotovitel objednateli na potřebné práce dodatek této smlouvy. Uvedené ceny neobsahují cenu případných poplatků správních řízení stavebního úřadu.

5. Platební podmínky.

1. Smluvní strany se dohodli na úhradách takto:

- finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 100% z dohodnuté ceny za výkonové fáze „E-G“ do 30.9.2018.
- finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 100% z dohodnuté ceny za výkonovou fázi „H“ do 30 dnů po předání prací v rozsahu fáze „H“ na základě faktury zhotovitele

Objednatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje.

2. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být správně fakturovaná .
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §9 zákona 588/92 Sb o dani z přidané hodnoty.

6. Záruka za dílo.

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Poskytnutá záruka činí..5 let. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla.

Ostatní ujednání

Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ujednání smlouvy o dílo uzavřené dne 29.6.2009 pod číslem 016P / 2009 ve znění dodatku č. 1.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dodatku vč. příloh v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

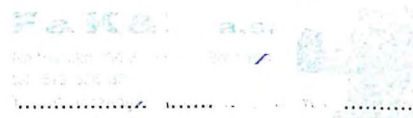
Obě strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly před jeho podpisem a že souhlasí s jeho obsahem. Toto stvrzují svými podpisy.



V Brně dne : 3.10.2018

.....
za objednatele
Ing.Pavel Dominik – starosta města

V Brně dne : 3.10.2018



.....
Ing.Jiří Klimovič – předseda představenstva

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo bylo schváleno Radou města Brno na schůzi č. 95 dne 26.09.2018 usnesením č. 219518139

V Brně dne3.10.2018

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města