

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
Divadelní 8
741 01 Nový Jičín

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Bajerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Novém Jičíně,
Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská a.s., Spálov

sídlo: Spálov č.p. 1, PSČ 742 37

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1439

zastoupená předsedou představenstva p. Josefem Stoklasou, bytem Luboměř 131

IČ 25363255

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 64 N 07/56

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- *provozování zemědělské výroby*

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kul'ury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 4. 2007 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 38 160,- Kč (slovy: Třicetosmtisícjednostošedesátkorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600, variabilní symbol 6410756.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2007 včetně činí 19 133,- Kč (slovy: Devatenácttisícjednostotřicettřikorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2007.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1. 4. 2007.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 30. 3. 2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8
741 01 Nový Jičín

Zemědělská a. s. Spálov
Spálov č.p. 1. PSČ 742 37
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František Bajer
pronajímatel

Zemědělská a. s., Spálov /
předseda představenstva
Josef Stoklasa
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

Příloha k nájemní smlouvě č: 64N07/56

Uzavřeno: 30.3.2007 0:00:00

ZEMĚDĚLSKÁ a. s. SPÁLOV

Variabilní symbol: 6410756

Účinná od: 1.4.2007 0:00:00

Spálov 1

Roční splátka: 38160,0000

Spálov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Luboměř									
část	200 0	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	58	1,00	58,00 Kč
	219 0	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	455	1,00	455,00 Kč
	220 1	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	878	1,00	878,00 Kč
	220 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	12500	1,00	6 250,00 Kč
	221 0	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	213	1,00	213,00 Kč
	228 0	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	784	1,00	784,00 Kč
	229 1	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	15	1,00	15,00 Kč
	245 0	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	76	1,00	76,00 Kč
	250 1	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	164	1,00	164,00 Kč
	428 3	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	13572	1,00	226,65 Kč
	453 1	0	2	2	210	16 700,00 Kč	174	1,00	2,91 Kč
	493 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	3039	1,00	50,75 Kč
	514 2	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	1220	1,00	20,37 Kč
	530 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	805	1,00	13,44 Kč
	538 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	1413	1,00	23,60 Kč
	539 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	5822	1,00	97,23 Kč
	545 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	16720	1,00	279,22 Kč
	560 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	5968	1,00	99,67 Kč
	561 3	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	133	1,00	2,22 Kč
	561 9	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	1715	1,00	28,64 Kč
	566 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	4763	1,00	79,54 Kč
	581 1	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	23893	1,00	399,01 Kč
	597 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	7487	1,00	125,03 Kč
	625 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	11496	1,00	191,98 Kč
	637 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	9245	1,00	154,39 Kč
	642 2	0	2	2	60 000	16 700,00 Kč	22583	1,00	377,14 Kč
	646 0	0	2	2	60 000	16 700,00 Kč	13426	1,00	224,21 Kč
	649 0	0	2	7	60 000	16 700,00 Kč	12642	1,00	211,12 Kč
	652 0	0	2	7	60 000	16 700,00 Kč	166	1,00	2,77 Kč
	679 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	7989	1,00	133,42 Kč
	681 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	3824	1,00	63,86 Kč
	693 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	7590	1,00	126,75 Kč
	749 2	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	292	1,00	4,88 Kč
	774 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	11767	1,00	196,51 Kč
	1 170 0	0	2	7	210	16 700,00 Kč	873	1,00	14,58 Kč
část	1 177 2	0	2	14	305	500 000,00 Kč	26	1,00	13,00 Kč
část	1 177 3	0	2	14	305	500 000,00 Kč	10	1,00	5,00 Kč
	1 324 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	6623	1,00	110,60 Kč
	1 489 3	0	2	2	210	16 700,00 Kč	7979	1,00	133,25 Kč
	1 491 2	0	2	2	210	16 700,00 Kč	3919	1,00	65,45 Kč
	1 636 2	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	276	1,00	4,61 Kč
	1 637 2	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	69	1,00	1,15 Kč
	1 638 2	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	1389	1,00	23,20 Kč
	1 642 1	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	5144	1,00	85,90 Kč
	1 642 2	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	4821	1,00	80,51 Kč
						234016	1 256 557,79 Kč		12 565,58 Kč
Odry									
	2 523 1	0	2	2	10 002	32 000,00 Kč	634	1,00	20,29 Kč
						634	2 028,80 Kč		20,29 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 64N07/56

Uzavřeno: 30.3.2007 0:00:00

ZEMĚDĚLSKÁ a. s. SPÁLOV

Variabilní symbol: 6410756

Účinná od: 1.4.2007 0:00:00

Spálov 1

Roční splátka: 38160,0000

Spálov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Spálov									
	348 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	2634	1,00	2 634,00 Kč
	349 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	1502	1,00	1 502,00 Kč
	453 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	629	1,00	629,00 Kč
	482 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	996	1,00	996,00 Kč
	484 1	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	187	1,00	187,00 Kč
	484 2	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	164	1,00	164,00 Kč
	484 3	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	77	1,00	77,00 Kč
	504 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	2425	1,00	37,83 Kč
	505 0	0	2	2	60 000	15 600,00 Kč	4267	1,00	66,57 Kč
	507 1	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	35	1,00	0,55 Kč
	537 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	581	1,00	581,00 Kč
	538 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	487	1,00	487,00 Kč
	539 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	42	1,00	42,00 Kč
	540 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	80	1,00	80,00 Kč
	545 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	1182	1,00	1 182,00 Kč
	566 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	1099	1,00	1 099,00 Kč
	567 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	797	1,00	797,00 Kč
	568 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	446	1,00	446,00 Kč
	1 175 0	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	113	1,00	1,76 Kč
	1 956 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	18354	1,00	286,32 Kč
	2 011 0	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	9081	1,00	141,66 Kč
	2 017 10	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	16269	1,00	253,80 Kč
	2 038 1	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	22419	1,00	349,74 Kč
	2 038 21	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	1023	1,00	15,96 Kč
	2 038 22	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	22677	1,00	11 338,50 Kč
	2 038 3	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	9345	1,00	145,78 Kč
	2 049 15	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	674	1,00	10,51 Kč
	2 049 16	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	2471	1,00	38,55 Kč
	2 075 1	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	10145	1,00	158,26 Kč
	2 969 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	861	1,00	13,43 Kč
	3 080 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	7857	1,00	122,57 Kč
	3 133 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	11427	1,00	178,26 Kč
	3 151 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	1905	1,00	29,72 Kč
	3 218 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	4679	1,00	72,99 Kč
	3 390 0	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	918	1,00	459,00 Kč
	3 395 0	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	1725	1,00	862,50 Kč
	3 437 3	0	2	2	60 000	15 600,00 Kč	1684	1,00	26,27 Kč
	3 440 2	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	1634	1,00	25,49 Kč
	3 440 3	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	928	1,00	14,48 Kč
	3 440 4	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	480	1,00	7,49 Kč
	3 440 5	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	338	1,00	5,27 Kč
	3 459 0	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	145	1,00	2,26 Kč
	3 460 0	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	43	1,00	0,67 Kč
	3 461 0	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	348	1,00	5,43 Kč
CELKEM:						165173	2 557 462,00 Kč		25 574,62 Kč
						399823	3 816 048,59 Kč		38 160,00 Kč