

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní 8
741 01 Nový Jičín

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR panem Ing. Františkem Bajerem, 741 01 Nový Jičín, Divadelní 8

IČ: 457 97 072

DIC CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělská a.s., Spálov

sídlo: Spálov č.p. 1, PSČ 742 37

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1439

zastoupená předsedou představenstva p. Josefem Stoklasou, bytem Luboměř 131

IČ 25363255

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 3. 2007 nájemní smlouvu č. 64N07/56 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 38 160,- Kč (slovy: Třicetostisícjednostošedesátkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy předmětu nájmu o pozemky

- parc. č. 642/2, 646, 649 a 652 v k.ú. Luboměř (uvedené nemovitosti nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR - příslušnost hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových)
- parc. č. st. 200, 1177/2 a 1177/3 v k.ú. Luboměř (spoluvlastnické podíly)

na částku 37 269,- Kč (slovy: Třicetsedmtisícdvěstěšedesátdevětkorun českých).

K 1. 10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku 18 908,- Kč (slovy: Osmnácttisícdevětsetosmkorun českých).

Priloha k ná
Variabilní
18.6.2007
katastr
Luboměř

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 7. 2007.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně ... 15. 06. 2007 ..

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín

Zemědělská a.s. Spálov
Spálov č.p. 1, PSČ 742 37
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František B a j e r
pronajímatel

Zemědělská a.s. Spálov
předseda představenstva
Josef S t o k l a s a
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....
přepis
.....

Neoprávněné nájemné:

katastr	parcela	podl.	díl	parskup	typ	výměra
Luboměř	642	2	0	2	2	22583
Luboměř	646	0	0	2	2	13426
Luboměř	649	0	0	2	7	12642
Luboměř	652	0	0	2	7	166
Celkem						48817

od 1.1.2007 - 30.6.2007, tj. 181 dní z 815,- Kč = 404,- Kč

O částku 404,- Kč bude snížen předpis nájemného k 1. 10. 2007

Priloha k nájemní smlouvě č: 64N07/56 Uzavřeno: 30.3.2007 0:00:00 ZEMĚDĚLSKÁ a. s. SPÁLOV
 Variabilní symbol: 6410756 Účinná od: 1.4.2007 0:00:00 Spálov 1
 18.6.2007 Roční splátka: 38160,0000 Spálov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
uboměř	219 0	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	455	1,00	455,00 Kč
	220 1	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	878	1,00	878,00 Kč
	220 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	12500	1,00	6 250,00 Kč
	221 0	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	213	1,00	213,00 Kč
	228 0	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	784	1,00	784,00 Kč
	229 1	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	15	1,00	15,00 Kč
	245 0	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	76	1,00	76,00 Kč
	250 1	0	1	13	266	1 000 000,00 Kč	164	1,00	164,00 Kč
	428 3	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	13572	1,00	226,65 Kč
	453 1	0	2	2	210	16 700,00 Kč	174	1,00	2,91 Kč
	493 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	3039	1,00	50,75 Kč
	514 2	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	1220	1,00	20,37 Kč
	530 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	805	1,00	13,44 Kč
	538 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	1413	1,00	23,60 Kč
	539 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	5822	1,00	97,23 Kč
	545 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	16720	1,00	279,22 Kč
	560 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	5968	1,00	99,67 Kč
	561 3	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	133	1,00	2,22 Kč
	561 9	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	1715	1,00	28,64 Kč
	566 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	4763	1,00	79,54 Kč
	581 1	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	23893	1,00	399,01 Kč
	597 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	7487	1,00	125,03 Kč
	625 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	11496	1,00	191,98 Kč
	637 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	9245	1,00	154,39 Kč
	679 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	7989	1,00	133,42 Kč
	681 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	3824	1,00	63,86 Kč
	693 0	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	7590	1,00	126,75 Kč
	749 2	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	292	1,00	4,88 Kč
	774 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	11767	1,00	196,51 Kč
	1 170 0	0	2	7	210	16 700,00 Kč	873	1,00	14,58 Kč
	1 324 0	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	6623	1,00	110,60 Kč
	1 489 3	0	2	2	210	16 700,00 Kč	7979	1,00	133,25 Kč
	1 491 2	0	2	2	210	16 700,00 Kč	3919	1,00	65,45 Kč
	1 636 2	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	276	1,00	4,61 Kč
	1 637 2	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	69	1,00	1,15 Kč
	1 638 2	0	2	7	10 002	16 700,00 Kč	1389	1,00	23,20 Kč
	1 642 1	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	5144	1,00	85,90 Kč
	1 642 2	0	2	2	10 002	16 700,00 Kč	4821	1,00	80,51 Kč

185105 1 167 433.40 Kč 11 674.33 Kč

Odry

2 523 1	0	2	2	10 002	32 000,00 Kč	634	1,00	20,29 Kč
---------	---	---	---	--------	--------------	-----	------	----------

634 2 028.80 Kč 20.29 Kč

Spálov

348 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	2634	1,00	2 634,00 Kč
349 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	1502	1,00	1 502,00 Kč
453 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	629	1,00	629,00 Kč
482 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	996	1,00	996,00 Kč
484 1	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	187	1,00	187,00 Kč
484 2	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	164	1,00	164,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 64N07/56

Uzavřeno: 30.3.2007 0:00:00

ZEMĚDĚLSKÁ a.

Variabilní symbol: 6410756

Účinná od: 1.4.2007 0:00:00

Spálov 1

18.6.2007

Roční splátka: 38160,0000

Spálov

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	484 3	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	77	1,00	77,00 Kč
	504 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	2425	1,00	37,83 Kč
	505 0	0	2	2	10 000	15 600,00 Kč	4267	1,00	66,57 Kč
	507 1	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	35	1,00	0,55 Kč
	537 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	581	1,00	581,00 Kč
	538 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	487	1,00	487,00 Kč
	539 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	42	1,00	42,00 Kč
	540 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	80	1,00	80,00 Kč
	545 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	1182	1,00	1 182,00 Kč
	566 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	1099	1,00	1 099,00 Kč
	567 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	797	1,00	797,00 Kč
	568 0	0	1	13	576	1 000 000,00 Kč	446	1,00	446,00 Kč
	1 175 0	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	113	1,00	1,76 Kč
	1 956 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	18354	1,00	286,32 Kč
	2 011 0	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	9081	1,00	141,66 Kč
	2 017 10	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	16269	1,00	253,80 Kč
	2 038 1	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	22419	1,00	349,74 Kč
	2 038 21	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	1023	1,00	15,96 Kč
	2 038 22	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	22677	1,00	11 338,50 Kč
	2 038 3	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	9345	1,00	145,78 Kč
	2 049 15	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	674	1,00	10,51 Kč
	2 049 16	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	2471	1,00	38,55 Kč
	2 075 1	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	10145	1,00	158,26 Kč
	2 969 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	861	1,00	13,43 Kč
	3 080 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	7857	1,00	122,57 Kč
	3 133 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	11427	1,00	178,26 Kč
	3 151 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	1905	1,00	29,72 Kč
	3 218 0	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	4679	1,00	72,99 Kč
	3 390 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	918	1,00	459,00 Kč
	3 395 0	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	1725	1,00	862,50 Kč
	3 437 3	0	2	2	60 000	15 600,00 Kč	1684	1,00	26,27 Kč
	3 440 2	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	1634	1,00	25,49 Kč
	3 440 3	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	928	1,00	14,48 Kč
	3 440 4	0	2	2	10 002	15 600,00 Kč	480	1,00	7,49 Kč
	3 440 5	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	338	1,00	5,27 Kč
	3 459 0	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	145	1,00	2,26 Kč
	3 460 0	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	43	1,00	0,67 Kč
	3 461 0	0	2	7	10 002	15 600,00 Kč	348	1,00	5,43 Kč

1651732 557 462,00 Kč25 574,62 KčCELKEM:3509123 726 924,20 Kč37 269,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR panem Ing. Františkem Bajerem, 741 01 Nový Jičín, Divadelní 8

IC: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělská a.s., Spálov

sídlo: Spálov č.p. 1, PSČ 742 37

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1439

zastoupená předsedou představenstva p. Josefem Stoklasou, bytem Luboměř 131

IC 25363255

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 64 N 07/56

Pozemkový fond ČR a Zemědělská a.s., Spálov tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 64 N 07/56, uzavřená dne 30. 3. 2007 je neplatná v části týkající se nemovitostí **parc. č. 642/2, 646, 649 a 652 v k.ú. Luboměř** a to od prvopočátku, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: příslušnost hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Nájemní smlouva č. 64 N 07/56 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla. Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Novém Jičíně dne 15. 6. 2007

Zemědělská a.s. Spálov
Spálov č.p. 1, PSČ 742 37
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255
-1-

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František Bajer
pronajímatel

.....
Zemědělská a.s. Spálov
předseda představenstva
Josef Stoklasa
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková