

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní 8
741 01 Nový Jičín

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR panem Ing. Františkem Bajerem, 741 01 Nový Jičín, Divadelní 8
IČ: 457 97 072
DIČ CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

Zemědělská a.s., Spálov

sídlo: Spálov č.p. 1, PSČ 742 37
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1439
zastoupená předsedou představenstva p. Josefem Stoklasem, bytem Luboměř 131
IČ 25363255

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 3. 2007 nájemní smlouvu č. 64N07/56 (dále jen „smlouva“) a dne 15. 6. 2007 dodatek č. 1.

Čl. II

Dne 8. 7. 2008 nabyla třetí osoba –
vlastnické právo k nemovitosti v obci Luboměř, kat. území Luboměř, parc. č. 566, 1170, 1324
na základě Kupní smlouvy č. 1004760856.

Dne 8. 7. 2008 nabyla třetí osoba –
právo k nemovitosti v obci Luboměř, kat. území Luboměř, parc. č. 453/1, 493, 514/2, 530,
538, 539, 545, 560, 561/9, 1489/3, 1491/2 na základě Kupní smlouvy č. 1013780856.

Nemovitost v obci Spálov, kat. území Spálov, parc. č. 3151 nenáleží do správy
Pozemkového fondu ČR - vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění
pozdějších předpisů.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 36 220,- Kč** (slovy: Třicetšesttisícdvěstědvacetkorun českých).

K 1. 10. 2008 je nájemce povinen zaplatit částku 37 025,- Kč (slovy: Třicetsedmtisícdvacetpětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (*rozhodných dat*).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 36 220,- Kč (slovy: Třicetšesttisícdvěstědvacetkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 805,- Kč (slovy: Osmsetpětkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 8. 7. 2008.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 8. 7. 2008

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František B a j e r
pronajímatel

.....
Zemědělská a.s. Spálov
předseda představenstva
Josef S t o k l a s
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

Zemědělská a.s. Spálov
Spálov č.p. 1, PSČ 742 37
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255

ýpoč
2008

Datu

1.

počet dodatku pro nájemní smlouvu

008

to
vy:

y:

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
4.2007								
Luboměř								
4.2007	Luboměř	453	1	2	174	8.7.2008	281	2,23 Kč
4.2007	Luboměř	493	0	2	3 039	8.7.2008	281	38,96 Kč
4.2007	Luboměř	514	2	2	1 220	8.7.2008	281	15,64 Kč
4.2007	Luboměř	530	0	2	805	8.7.2008	281	10,32 Kč
4.2007	Luboměř	538	0	2	1 413	8.7.2008	281	18,11 Kč
4.2007	Luboměř	539	0	2	5 822	8.7.2008	281	74,64 Kč
4.2007	Luboměř	545	0	2	16 720	8.7.2008	281	214,37 Kč
4.2007	Luboměř	560	0	2	5 968	8.7.2008	281	76,51 Kč
4.2007	Luboměř	561	9	2	1 715	8.7.2008	281	21,99 Kč
4.2007	Luboměř	566	0	2	4 763	8.7.2008	281	61,07 Kč
4.2007	Luboměř	1 170	0	2	873	8.7.2008	281	11,19 Kč
1.2007	Luboměř	1 324	0	2	6 623	8.7.2008	281	84,91 Kč
4.2007	Luboměř	1 489	3	2	7 979	8.7.2008	281	102,30 Kč
4.2007	Luboměř	1 491	2	2	3 919	8.7.2008	281	50,24 Kč
pálov								
4.2007	Spálov	3 151	0	2	1 905	8.7.2008	281	22,81 Kč
4.2007					62 938,00			805,30 Kč
					62 938,00			805,30 Kč
2								
4.2007								
Luboměř								
4.2007	Luboměř	219	0	1	455		366	455,00 Kč
4.2007	Luboměř	220	1	1	878		366	878,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	220	3	2	12 500		366	6 250,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	221	0	1	213		366	213,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	228	0	1	784		366	784,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	229	1	1	15		366	15,00 Kč
2007	Luboměř	245	0	1	76		366	76,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	250	1	1	164		366	164,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	428	3	2	13 572		366	226,65 Kč
1.4.2007	Luboměř	561	3	2	133		366	2,22 Kč
1.4.2007	Luboměř	581	1	2	23 893		366	399,01 Kč
1.4.2007	Luboměř	597	0	2	7 487		366	125,03 Kč
1.4.2007	Luboměř	625	0	2	11 496		366	191,98 Kč
1.4.2007	Luboměř	637	0	2	9 245		366	154,39 Kč
1.4.2007	Luboměř	679	0	2	7 989		366	133,41 Kč
1.4.2007	Luboměř	681	0	2	3 824		366	63,86 Kč
1.4.2007	Luboměř	693	0	2	7 590		366	126,75 Kč
1.4.2007	Luboměř	749	2	2	292		366	4,87 Kč
1.4.2007	Luboměř	774	0	2	11 767		366	196,50 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 636	2	2	276		366	4,60 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 637	2	2	69		366	1,15 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 638	2	2	1 389		366	23,19 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 642	1	2	5 144		366	85,90 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 642	2	2	4 821		366	80,51 Kč
Odry								
1.4.2007	Odry	2 523	1	2	634		366	20,28 Kč
Spálov								
1.4.2007	Spálov	348	0	1	2 634		366	2 634,00 Kč
1.4.2007	Spálov	349	0	1	1 502		366	1 502,00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

14.7.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1.4.2007								
1.4.2007	Spálov	453	0	1	629		366	629,00
1.4.2007	Spálov	482	0	1	996		366	996,00 Kč
1.4.2007	Spálov	484	1	1	187		366	187,00 Kč
1.4.2007	Spálov	484	2	1	164		366	164,00 Kč
1.4.2007	Spálov	484	3	1	77		366	77,00 Kč
1.4.2007	Spálov	504	0	2	2 425		366	37,83 Kč
1.4.2007	Spálov	505	0	2	4 267		366	66,56 Kč
1.4.2007	Spálov	507	1	2	35		366	0,54 Kč
1.4.2007	Spálov	537	0	1	581		366	581,00 Kč
1.4.2007	Spálov	538	0	1	487		366	487,00 Kč
1.4.2007	Spálov	539	0	1	42		366	42,00 Kč
1.4.2007	Spálov	540	0	1	80		366	80,00 Kč
1.4.2007	Spálov	545	0	1	1 182		366	1 182,00
1.4.2007	Spálov	566	0	1	1 099		366	1 099,00 Kč
1.4.2007	Spálov	567	0	1	797		366	797,00 Kč
1.4.2007	Spálov	568	0	1	446		366	446,00 Kč
1.4.2007	Spálov	1 175	0	2	113		366	1,76 Kč
1.4.2007	Spálov	1 956	0	2	18 354		366	286,32 Kč
1.4.2007	Spálov	2 011	0	2	9 081		366	141,66 Kč
1.4.2007	Spálov	2 017	10	2	16 269		366	253,79 Kč
1.4.2007	Spálov	2 038	1	2	22 419		366	349,73 Kč
1.4.2007	Spálov	2 038	3	2	9 345		366	145,78 Kč
1.4.2007	Spálov	2 038	21	2	1 023		366	15,95 Kč
1.4.2007	Spálov	2 038	22	2	22 677		366	11 338,50 Kč
1.4.2007	Spálov	2 049	15	2	674		366	10,51 Kč
1.4.2007	Spálov	2 049	16	2	2 471		366	38,54 Kč
1.4.2007	Spálov	2 075	1	2	10 145		366	158,26 Kč
1.4.2007	Spálov	2 969	0	2	861		366	13,43 Kč
1.4.2007	Spálov	3 080	0	2	7 857		366	122,56 Kč
1.4.2007	Spálov	3 133	0	2	11 427		366	178,26 Kč
1.4.2007	Spálov	3 218	0	2	4 679		366	72,99 Kč
1.4.2007	Spálov	3 390	0	2	918		366	459,00 Kč
1.4.2007	Spálov	3 395	0	2	1 725		366	862,50
1.4.2007	Spálov	3 437	3	2	1 684		366	26,27 Kč
1.4.2007	Spálov	3 440	2	2	1 634		366	25,49 Kč
1.4.2007	Spálov	3 440	3	2	928		366	14,47 Kč
1.4.2007	Spálov	3 440	4	2	480		366	7,48 Kč
1.4.2007	Spálov	3 440	5	2	338		366	5,27 Kč
1.4.2007	Spálov	3 459	0	2	145		366	2,26 Kč
1.4.2007	Spálov	3 460	0	2	43		366	0,67 Kč
1.4.2007	Spálov	3 461	0	2	348		366	5,42 Kč
1.4.2007					287 974,00			36 220,10 Kč
					287 974,00			36 220,10 Kč
CELKEM:					350 912,00			37 025,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR panem Ing. Františkem

Bajerem, 741 01 Nový Jičín, Divadelní 8

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělská a.s., Spálov

sídlo: Spálov č.p. 1, PSČ 742 37

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1439

zastoupená předsedou představenstva p. Josefem Stoklasem, bytem Luboměř 131

IČ 25363255

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 64 N 07/56**

Pozemkový fond ČR a Zemědělská a.s. Spálov, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 64 N 07/56, uzavřená dne 30. 3. 2007, je neplatná v části týkající se nemovitosti v obci Spálov, kat. území Spálov, parc. č. 3151 a to od samého počátku, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (obec Spálov).

Nájemní smlouva č. 64 N 07/56 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Novém Jičíně dne 8. 7. 2008

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František B a j e r
pronajímatel

.....
Zemědělská a.s. Spálov
předseda představenstva
Josef S t o k l a s
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

Zemědělská a.s. Spálov
Spálov č.p. 1, PSČ 742 37
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255