

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR panem Ing. Františkem Bajerem, 741 01 Nový Jičín, Divadelní 8

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

**Zemědělská a.s., Spálov**

sídlo: Spálov č.p. 1, PSČ 742 37

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1439

zastoupená předsedou představenstva p. Josefem Stoklasem, bytem Luboměř 131

IČ 25363255

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 64N07/56****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30. 3. 2007 nájemní smlouvu č. 64N07/56 (dále jen „smlouva“), dne 15. 6. 2007 dodatek č. 1 a dne 8. 7. 2008 dodatek č. 2.

**Čl. II**

Dne 11. 8. 2008 nabyla třetí osoba –  
vlastnické právo k nemovitostem v obci Luboměř, kat. území Luboměř, parc. č. 1636/2, 1637/2, 1642/1, 1642/2 na základě Kupní smlouvy č. 1003760856.

Dne 20. 8. 2008 nabyla třetí osoba –  
vlastnické právo k nemovitostem v obci Luboměř, kat. území Luboměř, parc. č. 581/1, 679, 681, 693, 774 na základě Kupní smlouvy č. 1019780856.

Dne 20. 8. 2008 nabyla třetí osoba –  
- vlastnické právo k nemovitostem v obci Luboměř, kat. území Luboměř, parc. č. 597, 625, 637, 749/2, 750, 751/1 na základě Kupní smlouvy č. 1020780856.

Pozemek parc. č. 1956 v obci Spálov, katastrálním území Spálov rozdělen geometrickým plánem č. 278/39-2002 na pozemek parc. č. 1956/1 a 1956/2.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 34 652,- Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícešestsetpadesátdvakorun českých).

**K 1. 10. 2008 je nájemce povinen zaplatit částku 36 841,- Kč** (slovy: Třicetšesttisícsmsetčtyřicetjednakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 34 389,- Kč** (slovy: Třicetčtyřitisíceřistaosmdesátdevětkorun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 452,- Kč** (slovy: Dvatisícečtyřistapadesátdvakorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 9. 2008.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 29. 8. 2008

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně  
Ing. František B a j e r  
prónajímátel

Zemědělská a.s. Spálov  
Spálov č.p. 1, PSČ 742 37  
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně  
Ing. František B a j e r  
prónajímátel

.....  
Zemědělská a.s. Spálov  
předseda představenstva  
Josef S t o k l a s  
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

28.8.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>1.4.2007</b>								
<b>Luboměř</b>								
1.4.2007	Luboměř	453	1	2	174	8.7.2008	281	2,23 Kč
1.4.2007	Luboměř	493	0	2	3 039	8.7.2008	281	38,96 Kč
1.4.2007	Luboměř	514	2	2	1 220	8.7.2008	281	15,64 Kč
1.4.2007	Luboměř	530	0	2	805	8.7.2008	281	10,32 Kč
1.4.2007	Luboměř	538	0	2	1 413	8.7.2008	281	18,11 Kč
1.4.2007	Luboměř	539	0	2	5 822	8.7.2008	281	74,64 Kč
1.4.2007	Luboměř	545	0	2	16 720	8.7.2008	281	214,37 Kč
1.4.2007	Luboměř	560	0	2	5 968	8.7.2008	281	76,51 Kč
1.4.2007	Luboměř	561	9	2	1 715	8.7.2008	281	21,99 Kč
1.4.2007	Luboměř	566	0	2	4 763	8.7.2008	281	61,07 Kč
1.4.2007	Luboměř	581	1	2	23 893	20.8.2008	324	353,22 Kč
1.4.2007	Luboměř	597	0	2	7 487	20.8.2008	324	110,68 Kč
1.4.2007	Luboměř	625	0	2	11 496	20.8.2008	324	169,95 Kč
1.4.2007	Luboměř	637	0	2	9 245	20.8.2008	324	136,67 Kč
1.4.2007	Luboměř	679	0	2	7 989	20.8.2008	324	118,10 Kč
1.4.2007	Luboměř	681	0	2	3 824	20.8.2008	324	56,53 Kč
1.4.2007	Luboměř	693	0	2	7 590	20.8.2008	324	112,20 Kč
1.4.2007	Luboměř	749	2	2	292	20.8.2008	324	4,31 Kč
1.4.2007	Luboměř	774	0	2	11 767	20.8.2008	324	173,95 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 170	0	2	873	8.7.2008	281	11,19 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 324	0	2	6 623	8.7.2008	281	84,91 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 489	3	2	7 979	8.7.2008	281	102,30 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 491	2	2	3 919	8.7.2008	281	50,24 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 636	2	2	276	11.8.2008	315	3,96 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 637	2	2	69	11.8.2008	315	0,99 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 642	1	2	5 144	11.8.2008	315	73,93 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 642	2	2	4 821	11.8.2008	315	69,29 Kč
<b>Spálov</b>								
1.4.2007	Spálov	1 956	0	2	18 354	1.9.2008	336	262,85 Kč
1.4.2007	Spálov	3 151	0	2	1 905	8.7.2008	281	22,81 Kč
					<b>175 185,00</b>			<b>2 451,94 Kč</b>
					<b>175 185,00</b>			<b>2 451,94 Kč</b>

2

<b>1.4.2007</b>								
<b>Luboměř</b>								
1.4.2007	Luboměř	219	0	1	455		366	455,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	220	1	1	878		366	878,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	220	3	2	12 500		366	6 250,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	221	0	1	213		366	213,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	228	0	1	784		366	784,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	229	1	1	15		366	15,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	245	0	1	76		366	76,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	250	1	1	164		366	164,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	428	3	2	13 572		366	226,65 Kč
1.4.2007	Luboměř	561	3	2	133		366	2,22 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 638	2	2	1 389		366	23,19 Kč
<b>Odry</b>								
1.4.2007	Odry	2 523	1	2	634		366	20,28 Kč
<b>Spálov</b>								
1.4.2007	Spálov	348	0	1	2 634		366	2 634,00 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

28.8.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
<b>1.4.2007</b>								
1.4.2007	Spálov	349	0	1	1 502		366	1 502,00
1.4.2007	Spálov	453	0	1	629		366	629,00 Kč
1.4.2007	Spálov	482	0	1	996		366	996,00 Kč
1.4.2007	Spálov	484	1	1	187		366	187,00 Kč
1.4.2007	Spálov	484	2	1	164		366	164,00 Kč
1.4.2007	Spálov	484	3	1	77		366	77,00 Kč
1.4.2007	Spálov	504	0	2	2 425		366	37,83 Kč
1.4.2007	Spálov	505	0	2	4 267		366	66,56 Kč
1.4.2007	Spálov	507	1	2	35		366	0,54 Kč
1.4.2007	Spálov	537	0	1	581		366	581,00 Kč
1.4.2007	Spálov	538	0	1	487		366	487,00 Kč
1.4.2007	Spálov	539	0	1	42		366	42,00 Kč
1.4.2007	Spálov	540	0	1	80		366	80,00
1.4.2007	Spálov	545	0	1	1 182		366	1 182,00 Kč
1.4.2007	Spálov	566	0	1	1 099		366	1 099,00 Kč
1.4.2007	Spálov	567	0	1	797		366	797,00 Kč
1.4.2007	Spálov	568	0	1	446		366	446,00 Kč
1.4.2007	Spálov	1 175	0	2	113		366	1,76 Kč
1.4.2007	Spálov	2 011	0	2	9 081		366	141,66 Kč
1.4.2007	Spálov	2 017	10	2	16 269		366	253,79 Kč
1.4.2007	Spálov	2 038	1	2	22 419		366	349,73 Kč
1.4.2007	Spálov	2 038	3	2	9 345		366	145,78 Kč
1.4.2007	Spálov	2 038	21	2	1 023		366	15,95 Kč
1.4.2007	Spálov	2 038	22	2	22 677		366	11 338,50 Kč
1.4.2007	Spálov	2 049	15	2	674		366	10,51 Kč
1.4.2007	Spálov	2 049	16	2	2 471		366	38,54 Kč
1.4.2007	Spálov	2 075	1	2	10 145		366	158,26 Kč
1.4.2007	Spálov	2 969	0	2	861		366	13,43 Kč
1.4.2007	Spálov	3 080	0	2	7 857		366	122,56 Kč
1.4.2007	Spálov	3 133	0	2	11 427		366	178,26 Kč
1.4.2007	Spálov	3 218	0	2	4 679		366	72,99 Kč
1.4.2007	Spálov	3 390	0	2	918		366	459,00 Kč
1.4.2007	Spálov	3 395	0	2	1 725		366	862,50
1.4.2007	Spálov	3 437	3	2	1 684		366	26,27 Kč
1.4.2007	Spálov	3 440	2	2	1 634		366	25,49 Kč
1.4.2007	Spálov	3 440	3	2	928		366	14,47 Kč
1.4.2007	Spálov	3 440	4	2	480		366	7,48 Kč
1.4.2007	Spálov	3 440	5	2	338		366	5,27 Kč
1.4.2007	Spálov	3 459	0	2	145		366	2,26 Kč
1.4.2007	Spálov	3 460	0	2	43		366	0,67 Kč
1.4.2007	Spálov	3 461	0	2	348		366	5,42 Kč
<b>1.4.2007</b>					<b>175 727,00</b>			<b>34 365,82 Kč</b>
<b>1.9.2008</b>								
<b>Spálov</b>								
1.9.2008	Spálov	1 956	1	2	17 811		30	22,77 Kč
1.9.2008	Spálov	1 956	2	2	543		30	0,69 Kč
<b>1.9.2008</b>					<b>18 354,00</b>			<b>23,47 Kč</b>
					<b>194 081,00</b>			<b>34 389,29 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>369 266,00</b>			<b>36 841,00 Kč</b>